

Číslo jednací dokumentu: MMZL 175017/2026
Spisová značka: MMZL 125427/2026 OŽPaZ/Na
Oprávněná úřední osoba: Navrátil Robert, tel.: 577630972
e-mail: RobertNavratil@zlin.eu



MMZLSS55884450

Ve Zlíně dne: 24.6.2026

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

R O Z H O D N U T Í

č. 121/2026

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě posouzení **žádosti o povolení stavby** ze dne 24.4.2026,

účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1**

I. Vydává podle § 211 stavebního zákona za použití vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p o v o l e n í s t a v b y

pod názvem:

„OPATŘENÍ Z GENERELU ZLÍN – OPATŘENÍ 32, 87 - NAPOJENÍ HVOZDNÁ, KLEČŮVKA“

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 1348/1, parc. č. 1134/1, 1182/5, 1310/1, 1312/1, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560/3, 1560/4, 1560/7, 1560/10, 1635/5, 1635/6, 1636/1, 1670/1** v katastrálním území Příluky u Zlína.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: stoka kanalizace, podle § 55 odst. 1. písmeno c) vodního zákona.
2. Účel vodního díla: zvýšení kapacity kanalizace
3. Členění vodního díla na stavební objekty a popis stavebních objektů:

Stavba představuje výstavbu dvou kanalizačních shybek pod řekou Dřevnicí, a to shybky DN 400 v lokalitě Přístav a DN 300 v lokalitě Peroutkovo nábřeží. Navržené shybky doplňují stávající shybky jednotných kanalizací s cílem zvýšení kapacity a tím umožnění napojení dalších lokalit na kanalizaci. Návrh vychází z nutného propojení stávajících kanalizací, prostorových možností pro realizaci. Shybky jsou navrženy z tvárné litiny s uložením v otevřeném výkopu do toku bez nutného hrázkování a čerpání body. Shybky v toku budou zatíženy bet. bloky (staveništní prefabrikáty). Součástí shybky DN 400 v lokalitě Přístav jsou šachty Š 1, Š 2, Š 3, Š 4. Součástí shybky v lokalitě Peroutkovo nábřeží jsou šachty Š 1, Š 2, Š 3 a úprava hran ve stávající odlehčovací komoře. Kanalizační potrubí z tvárné litiny bude uloženo na vrstvu štěrkopískového lože tl. 150 mm, obsyp potrubí se provede 300 mm nad vrchol potrubí. Na stokách jsou navrženy atypické železobetonové kanalizační šachty s prefabrikovanými částmi. Do dna jednotlivých šachet budou ve výrobě osazeny šachtové vložky pro použité trubní materiály. Na šachtách jsou

v komunikacích, v krajnicích komunikací použity kanalizační poklopy třídy zatížení "D". Narušené asfaltové zpevněné plochy budou zapraveny ve skladbě dle typového uložení potrubí. V místních komunikacích se provede 2x nařezání asfaltové vrstvy, obnoví se vrstvy dle typové skladby a rýha se překryje ABS III v tl. 40 mm.

SO 01 Shybka DN 300 Peroutkovo nábřeží DN 300 z TLT dl. 45,0 m, DN 400 z TLT dl. 5,5 m

Třetí rameno shybky bude v profilu DN 300 a oproti stávajícím ramenům výškově přesazeno o 0,1 m na kótě 222,65 m n.m. Třetí rameno je navrženo v souběhu se stávající shybkou, cca 4 m proti toku odpadní vody. Nové horní zhlaví shybky bude umístěno ve stávající odlehčovací komoře, která bude stavebně upravena, tak aby průtoky suchých splašků nebyly převáděny třetím ramenem. Z prostorových důvodů bude osazeno stavitko pouze na nově budovaném třetím rameni.

Souřadnice stavby: počátek X 1165469,29 Y 518049,88
konec X 1165512,72 Y 518068,28

SO 02 Shybka DN 400 Přístav DN 400 z TLT dl. 42,0 + přeložení stávající stoky BT DN 400 dl. 13,5 m

V rámci objektu SO 02 bude doplněno stávající rameno kanalizační shybky DN 600 pod řekou Dřevnicí o nové rameno DN 400 v délce 42,0 m. Nové rameno shybky je navrženo s osovou vzdáleností 5 m od stávající shybky DN 600 proti proudu řeky Dřevnice z tvárné litiny DN 400 se zámkovými spoji. Součástí objektu jsou nové šachty Š 1, 2, 3, 4. Šachty Š 1, Š 4 jsou navrženy na stávající kanalizaci DN 600 a 400 a řeší propojení nového ramene shybky se stávající kanalizací. Šachta Š 2 řeší lom na propojení nové shybky se stávající kanalizací na levém břehu řeky. Šachta Š 3 řeší propojovací uzel mezi novou shybkou a stávající kanalizací na pravém břehu řeky.

Souřadnice stavby: počátek X 1165957,90 Y 517807,07
konec X 1165927,63 Y 517778,42

II. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku st. p. 1348/1, parc. č. 1134/1, 1182/5, 1310/1, 1312/1, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560/3, 1560/4, 1560/7, 1560/10, 1635/5, 1635/6, 1636/1, 1670/1 v katastrálním území Příluky u Zlína v souladu s projektovou dokumentací stavebního záměru verze č. 4, kterou vypracoval Ing. Robert Roh (ČKAIT 1202207), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 12/2025.
2. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem** (osobou nebo organizací oprávněnou k provádění vodních děl dle zvláštních předpisů). Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **dokončení stavby**.
4. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.
5. V souladu s § 232 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a vyhotoveny zejména následující doklady: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
6. Práce je třeba provádět se zvýšenou opatrností tak, aby bylo zabráněno znečištění podzemních a povrchových vod. Zejména nesmí být prováděny opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivými vodám. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Pracovníci provádějící organizace musí být prokazatelně řádně poučeni.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření těchto dotčených orgánů a účastníků řízení:
 - a) CETIN a.s., ze dne 22.4.2025, č. j. 112203/25, ze dne 19.5.2025, čj. 133671/25
 - b) EG.D, a.s., ze dne 10.11.2025, č. j. L4570–27172554,
 - c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.6.2025, č. j. 5003325925, 11.6.2025 čj. 5003325933, 23.4.2025 čj. 5003308837, 23.4.2025 čj. 5003308838,
 - d) Technické služby Zlín, s.r.o., ze dne 30.4.2025, č. j. TS-2025126,

- e) InfoTel, spol. s r.o., ze dne 20.5.2025, č. j. 250520-0858824843
 - f) jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 10.4.2026, čj. R/2026/38001/3,
9. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu včetně přístupových komunikací.
10. Stavba vodního díla bude po celou dobu její životnosti udržována v řádném technickém stavu.

III. Povoluje na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 10.4.2026, čj. R/2026/38001/3, a podle ust. 56 odst. 1 a 2 ZOPK ve veřejném zájmu převažujícím nad zájmem ochrany přírody z důvodu prevence závažných škod zejména na vodách a ostatních typech majetku, dále v zájmu veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí:

výjimku ze zákazů

- uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje silně ohrožených zvláště chráněných druhů živočichů (dále také ZCHD) a to několika desítek jedinců ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), jednoho páru ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), jednotek jedinců skokana zeleného (*Pelophylax esculentus* s.l.) a jednotek jedinců bobra evropského (*Castor fiber*), kteří jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství konkrétně pro **rušení** jedinců těchto ZCHD živočichů,
- uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jednotek jedinců silně ohroženého zvláště chráněného druhu živočicha skokana zeleného (*Pelophylax esculentus* s.l.) který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství konkrétně pro **držení** a **přemísťování** vývojových stádií tohoto ZCHD živočicha.

V souladu s § 56 odst. 3) ZOPK se zároveň stanovují následující podmínky pro výkon povolené činnosti:

1. Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude žadatelem před započítím prací nahlášena osoba, která bude během realizace prací provádět na stavbě odborný biologický dozor. Tato osoba bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Osobou provádějící biologický dozor se rozumí osoba nebo subjekt, který má odpovídající vzdělání a odbornou specifikaci.
2. Odborný biologický dozor před zahájením jednotlivých etap výstavby záměru provede průzkum dotčeného území zaměřený na zjištění přítomnosti ZCHD skokana zeleného a provede případný záchranný transfer jedinců toho ZCHD na vhodné místo v blízkosti záměru.
3. Po celou dobu realizace záměru je nezbytné zajistit veškerá opatření k zamezení úniku ropných látek, provozních kapalin nebo jiných látek, které by mohly způsobit zhoršení stavu prostředí (biotopu ZCHD).
4. Pro ochranu zvláště chráněného druhu ohniváčka černočárného je nezbytné omezení zásahu do porostů se žírnými rostlinami (širolisté šťovíky) ve vegetační sezóně. Plánovaný sjezd je tedy nutné k řece na pravém břehu Dřevnice u Peroutkova nábřeží (pozemky p.č. 1560/2, 1560/3 a 1560/7 v k.ú. Příluky u Zlína) vytvořit již před vegetační sezónou (tj. do března). Alternativně lze tyto plochy do doby realizace záměru udržovat s nízkým porostem bylin pravidelným kosením.
5. Po ukončení stavebních prací budou dotčené části uvedeny do přírodě blízkého stavu, aby tato místa opětovně zarostla vegetací jakožto potravní biotop pro jedince ohniváčka černočárného.
6. Do 10 dnů od ukončení prací bude Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru životního prostředí a zemědělství, zaslána písemná zpráva o provedeném biologickém dozoru. V případě záchranného transferu jedinců skokana zeleného s uvedením data provedení odchyty, počet odchycených jedinců, popis provedení odchyty a místo, na které byli jedinci tohoto ZCHD přemístěni. Zpráva bude obsahovat taktéž fotodokumentaci.

IV. Povoluje na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 10.4.2026, čj. R/2026/38001/3, a podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

kácení dřevin

v katastrálním území Příluky u Zlína dle následující specifikace:

- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 107 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p. č. 1559/3 v k. ú. Příluky u Zlína,

- Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 74 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p. č. 1560/4 v k. ú. Příluky u Zlína,
 - Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 62 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p. č. 1560/3 v k. ú. Příluky u Zlína,
- které jsou součástí významného krajinného prvku vodní tok Dřevnice a jeho údolní nivy.

Povolení ke kácení dřevin se vydává za následujících podmínek:

Kácení předmětných dřevin bude prováděno v době vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, tj. od 1. října do 30. března běžného kalendářního roku, v případě velké naléhavosti realizace záměru (např. nutné protipovodňové zabezpečení) je možné kácet i mimo toto období, ale za podmínky, že max. 5 dnů před kácením ornitolog vyloučí hnízdění ptáků na předmětných dřevinách.

V. Ukládá na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 10.4.2026, čj. R/2026/38001/3, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK:

provedení náhradní výsadby

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin v rozsahu 4 ks dřevin - 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na pozemku p.č. 1559/3 v k.ú. Příluky u Zlína, 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na pozemku p.č. 1560/4 v k.ú. Příluky u Zlína, 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) na pozemku p.č. 1560/3 v k.ú. Příluky u Zlína.

Provedení náhradní výsadby se ukládá s těmito podmínkami:

Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném termínu do jednoho roku od ukončení kácení.

VI. Ukládá na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, vydaného dne 10.4.2026, čj. R/2026/38001/3, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK:

zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby.

VII. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1
Lenka Krystýnová, třída Svobody 781, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Magda Šreinová, Boněcko I 285, Příluky, 760 01 Zlín 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1
Teplárna Zlín s.r.o., Hlavničkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín 1

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný stavební úřad (dále jen stavební úřad) obdržel dne 24.4.2026 žádost stavebníka, kterým je:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

o vydání povolení stavby vodního díla „**OPATŘENÍ Z GENERELU ZLÍN – OPATŘENÍ 32, 87 - NAPOJENÍ HVOZDNÁ, KLEČŮVKA**“, které bude realizováno na pozemku st. p. 1348/1, parc. č. 1134/1, 1182/5, 1310/1, 1312/1, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560/3, 1560/4, 1560/7, 1560/10, 1635/5, 1635/6, 1636/1, 1670/1 v katastrálním území Příluky u Zlína, za účelem zvýšení kapacity kanalizace.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby vodního díla dne 11.5.2026 pod č. j. MMZL 128629/2026. Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že mohou uplatnit svá závazná stanoviska, námítky a připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak

nebude možno k nim přihlédnout. Účastníkům řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost k nahlédnutí do příslušné spisové dokumentace, uložené na stavebním úřadu.

Účastníci řízení byli současně poučeni, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 15.5.2026. Při určení výše správního poplatku byla uplatněna sleva dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podle platného územního plánu se výše uvedený záměr nachází v **ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, veřejných prostranství – P*, vodní – WT**, pro které jsou stanoveny tyto podmínky využití:

Přípustné využití **DS**: – pozemky související technické infrastruktury

Přípustné využití **P***: – pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití **WT**: pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků ÚSES. V případě kanalizace jde o stavbu podzemní pode dnem koryta vodního toku, takže funkce vodního toku ani další s tokem související funkce nebudou narušeny.

Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, kterými jsou:

1. Plná moc k zastupování,
2. projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Robert Roh (ČKAIT 1202207), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 12/2025,
3. jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 10.4.2026, čj. R/2026/38001/3,
4. vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 22.4.2025, č. j. 112203/25, ze dne 19.5.2025, čj. 133671/25,
5. vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.6.2025, č. j. 5003325925, 11.6.2025 čj. 5003325933, 23.4.2025 čj. 5003308837, 23.4.2025 čj. 5003308838,
6. vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 10.11.2025, č. j. L4570–27172554,
7. vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o., ze dne 30.4.2025, č. j. TS-2025126
8. vyjádření společnosti InfoTel, spol. s r.o., ze dne 20.5.2025, č. j. 250520-0858824843, 20.5.2025, čj. 250519-1030824365
9. vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., ze dne 23.4.2025, čj. 4061/25/OVP/N
10. vyjádření společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o, ze dne 23.4.2025, čj. 133419949
11. vyjádření společnosti AVONET, s.r.o., ze dne 22.5.2025
12. vyjádření společnosti DSZO, s.r.o., ze dne 26.5.2025, čj. DOP50-60/25
13. sdělení Drážního úřadu ze dne 30.5.2025, čj. DUCR-17037/25/Kev
14. vyjádření společnosti Arelion Czech Republic a.s., ze dne 23.4.2025, čj. ARCR00572/25
15. vyjádření společnosti OPTILINE a.s., ze dne 23.4.2025, čj. OPNE00596/25
16. vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., ze dne 23.4.2025, čj. SITE01013/25
17. vyjádření společnosti RIRHT POWER, a.s., ze dne 24.4.2025
18. vyjádření společnosti Správa železnic ze dne 30.6.2025, čj. 26658/2025-SŽ-OR OVA-OPS
19. vyjádření společnosti Zlín Net, a.s., ze dne 6.5.2025, čj. ZN-Vyj.239/25
20. vyjádření KHSZK, ze dne 3.2.2026, čj. R/2026/25331/2

21. vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 22.4.2025, čj. 03783/2025/CEPS
22. vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 22.4.2025, čj. 0700968347
23. vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 22.4.2025, čj. 1100235649
24. vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 22.4.2025, čj. 0201865299
25. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 22.4.2025, čj. 0102324702
26. vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 23.4.2025 čj. UPTS/OS/394807/2025
27. vyjádření společnosti TwigoNet Europe, SE, ze dne 5.6.2025, čj. 14059/2025KM
28. vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., ze dne 22.4.2025, čj. 3202534862
29. vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., ze dne 17.4.2025, čj. 2202534879
30. vyjádření společnosti SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., ze dne 6.5.2025
31. sdělení společnosti Vodárna Zlín a.s., ze dne 21.5.2025, čj. VZGIS4267, ze dne 21.5.2025, čj. VZGIS4268
32. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 2.5.2025 čj. E23126/25
33. stanovisko správce povodí a vodního toku Povodí Moravy s.p., ze dne 17.2.2026 čj. PM-1648/2026/5203/Kol
34. stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 21.1.2026 čj. MO 72294/2026-1322
35. souhlasem vlastníků pozemků dotčených stavbou
36. dokladem, že správný poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 15.5.2026.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Robert Roh (ČKAIT 1202207), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 12/2025. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný stavební úřad ve věcech vodních děl, přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona a všech souvisejících předpisů. V rámci řízení nebyly podány žádné připomínky ani námítky účastníků řízení. Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou obsaženy v podmínkách povolení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

Lenka Krystýnová, třída Svobody 781, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Magda Šreinová, Boněčko I 285, Příluky, 760 01 Zlín 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverčí, 602 00 Brno 2

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Teplárna Zlín s.r.o., Hlavničkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín 1

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 27 odst. 2 spr. řádu o povolení stavby, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 2678, Líšeň, 628 00 Brno 28 Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4 Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 3546/24, 3546/25, 3546/39, 4058/1 v katastrálním území Zlín, st. p. 192, 660, 661, 1209, 1348/2, 1349/4, parc. č. 79/1, 79/2, 79/3, 80, 82/3, 127/1, 127/27, 1119/3, 1122/1, 1122/2, 1122/6, 1134/13, 1134/15, 1134/22,

1134/27, 1134/28, 1157/22, 1157/31, 1157/32, 1157/45, 1163/1, 1163/2, 1164/6, 1167/1, 1169/2, 1182/4, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1309/1, 1312/5, 1312/6, 1312/10, 1313/1, 1314/1, 1314/2, 1316/1, 1317/1, 1317/3, 1317/6, 1524/1, 1528/1, 1529/1, 1557/6, 1559/5, 1559/17, 1560/2, 1560/11, 1565, 1567/1, 1597, 1610/1, 1610/2, 1610/4, 1636/3, 1645/6, 1645/7, 1645/10, 1645/12, 1645/16, 1645/17, 1645/18, 1645/19, 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24, 1645/30, 1645/32, 1645/47, 1645/57, 1645/76, 1645/78, 1650, 1670/2 v katastrálním území Příluky u Zlína, parc. č. 1300 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí

Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí doručuje podle § 188 stavebního zákona jednotlivě pouze **žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě provedeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby výše uvedeného vodního díla nejsou při dodržení podmínek stavebního povolení ohroženy zájmy společnosti ani životní prostředí, ani nejsou ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

U p o z o r n ě n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavebník je povinen provádět stavbu **v souladu s jejím povolením**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Veškeré odpady vzniklé realizací stavby je nutno zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně dalších zákonů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na výstavbu. Je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení

rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Zlína. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Robert Navrátil
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678, Líšeň, 628 00 Brno 28
Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Lenka Krystýnová, třída Svobody 781, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Magda Šreinová, Boněcko I 285, Příluky, 760 01 Zlín 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2
Teplárna Zlín s.r.o., Hlavničkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín 1

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 3546/24, 3546/25, 3546/39, 4058/1 v katastrálním území Zlín, st. p. 192, 660, 661, 1209, 1348/2, 1349/4,
parc. č. 79/1, 79/2, 79/3, 80, 82/3, 127/1, 127/27, 1119/3, 1122/1, 1122/2, 1122/6, 1134/13, 1134/15, 1134/22,
1134/27, 1134/28, 1157/22, 1157/31, 1157/32, 1157/45, 1163/1, 1163/2, 1164/6, 1167/1, 1169/2, 1182/4, 1182/6,
1182/7, 1182/8, 1309/1, 1312/5, 1312/6, 1312/10, 1313/1, 1314/1, 1314/2, 1316/1, 1317/1, 1317/3, 1317/6, 1524/1,
1528/1, 1529/1, 1557/6, 1559/5, 1559/17, 1560/2, 1560/11, 1565, 1567/1, 1597, 1610/1, 1610/2, 1610/4, 1636/3,
1645/6, 1645/7, 1645/10, 1645/12, 1645/16, 1645/17, 1645/18, 1645/19, 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24,
1645/30, 1645/32, 1645/47, 1645/57, 1645/76, 1645/78, 1650, 1670/2 v katastrálním území Příluky u Zlína, parc. č.
1300 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí

3. Hlavní projektant (na vědomí):

Ing. Robert Roh, Staměřice 116, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou