

Z/2025/213204

R/2026/130712

Spisová značka: MMZL-SÚ-157877/2026/St

Číslo jednací dokumentu: MMZL 164712/2026

Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

Zlín, dne 22.6.2026

Radek Musil, Provodov 160, 763 45 Březůvky

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.5.2026 a 18.6.2026 podal

**Radek Musil, Provodov 160, 763 45 Březůvky,
v zastoupení Zdeněk Kindl, Polní 1367, 763 12 Vizovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění části stavby označené názvem:

"Stavební úpravy rodinného domu v Provodově č.p. 160"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 221 v katastrálním území Provodov na Moravě.

Popis odstraňované části stavby:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou přístavbu garáže na jižní straně domu, o půdorysném rozměru 4,75 x 6,4 m, o výšce 3 m od stávající podlahy.

Demolice bude postupovat směrem shora dolů, tj. postupné bourání stropu, následně se provede rozebrání obvodového zdiva poté, co se vymontují výplně otvorů, a strojně se provede bourání základové konstrukce včetně podlahy.

II. V souladu s § 249 stavebního zákona stavební úřad stanovuje následující podmínky pro odstranění části stavby

1. Předmětné části stavby budou odstraněny do 31.8.2027 (dle údajů v žádosti o povolení odstranění stavby).
2. Odstranění částí stavby bude provedeno podle projektové dokumentace (záměr Z/2025/213204) ověřené v rámci tohoto řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kindl autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302356.
3. Odstranění částí stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením bouracích prací.
4. Před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do odstranění předmětných částí.
5. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie

6. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a bude trvale umožněn přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem.
7. Odstranění stavby musí být prováděno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
8. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena provozuschopnost sítí technického vybavení.
9. Po odstranění stavby bude pozemek stavby upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Po dokončení bouracích prací oznámí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.
11. Právo odstranit předmětné části stavby vzniká stavebníkovi až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v případě jejich provádění postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.

III. Podle § 197 odst. 1 písm. a) a b), § 211 a dle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu označenou názvem:

"Stavební úpravy rodinného domu v Provodově č.p. 160"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 221, parc. č. 934/3 v katastrálním území Provodov na Moravě.

Stavba obsahuje:

V místě původní garáže a ve stejném půdoryse bude realizována nová dvoupodlažní přístavba. V rámci stavebních úprav budou dále odstraněny některé vnitřní stěny a provedeny nové či rozšířeny okenní otvory. Svislé nosné zdivo zůstane stávající. Současně bude odstraněna celá střešní konstrukce. Nad obytnou částí domu bude provedena nová sedlová střecha s podezdívkou, o celkové výšce střešního hřebene + 6,9 m od stávající úrovně +/- 0,00 m, o sklonu střešní roviny 41°, nad novou garáží bude realizováno jedno podlaží, zastřešeno také sedlovou střechou s velmi mírným sklonem 5°, skrytou v atice o výšce 6 m od úrovně +/- 0,00 m (úroveň +/- 0,00 m je rovna úrovni prvního nadzemního podlaží). Zastřešení domu je z hliníkové falcované krytiny.

Stropní konstrukce domu zůstává stávající, tj. v podobě dřevěných stropů. Stropní konstrukce nad garáží je řešená jako železobetonová. Celý objekt bude zpevněn pomocí železobetonového věnce.

Fasáda je navržena z kontaktního zateplovacího systému s vloženou tepelnou izolací tl. 200 mm. Část fasády je v provedení silikonové zatírané omítky a má hladký povrch. Na části fasády bude proveden dřevěný obklad.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku, v prostoru nad garáží je navržen fotografický ateliér a galerie. Prostor bude využíván pro podnikatelskou činnost a bude užíván výhradně vlastníkem rodinného domu v rámci jeho podnikatelské činnosti.

Ze západní strany objektu u obývacího pokoje vznikne přistavěná lehká dřevěná krytá terasa o rozměru 6 x 5 m.

Součástí stavebních úprav rodinného domu jsou zpevněné plochy kolem domu, parkovací stání pro dva automobily, retenční a vsakovací objekty. Nově navržené přípojky inženýrských sítí jsou drobnými stavbami a proto dle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

IV. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) c) a § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kindl autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302356 a Dušan Vaněk,

- autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301457. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
 4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož název bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
 5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 7. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
 13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. V souladu s ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona je povinností stavebníka zajistit vypracování dokumentace k provádění stavby.
 16. **Při provádění stavby budou respektovány podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, vyplývající z vyjádření, vydaných k předmětnému záměru**
 - 16.1. **Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 17.4.2026, zn. M91311-271187381**
 - 16.2. **Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.5.2026, zn. 5003562522.**

V. Stanoví podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Musil, nar. 9.1.1992, Provodov 160, 763 45 Březůvky

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Následně dne 18.6.2026 stavebník doplnil spis o

žádost o povolení odstranění části stavby podle § 249 odst. 2 stavebního zákona, pod záměrem Z/2025/213204.

Dle § 249 odst. 2 stavebního zákona: *Rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru.*

Dle § 247 odst. 3 stavebního zákona: *Nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad **na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.***

Stavební úřad následně prostudoval a posoudil předloženou žádost a všechny podklady k ní přiložené a shledal, že jsou splněny bezvýtku všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, tedy tak jak bylo stavebníkem požádáno. V souladu s výše uvedeným ustanovením přikročil stavební úřad **přímo k vydání tohoto rozhodnutí.**

Dle § 247 odst. 2 stavebního zákona: *Účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.*

Stavební úřad v řízení o povolení záměru stanovil okruh účastníků řízení za použití ustanovení § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na výše uvedené byl do okruhu účastníků řízení zařazen stavebník Radek Musil, který je zároveň vlastníkem dotčených pozemků st. p. 221, parc. č. 934/3 v katastrálním území Provodov na Moravě, dále obec Provodov, která je obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn a Komerční banka, a.s., v jejíž prospěch svědčí zástavní právo smluvní k pozemkům, na nichž má být stavba uskutečněna.

Dále stavební úřad doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky sousedních pozemků, kterými jsou: Josef Burša, obec Provodov a Ředitelství silnic Zlínského kraje, které má právo hospodařit s majetkem Zlínského kraje.

Stavební úřad doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky technické infrastruktury, která se nachází v místě stavby, kterými jsou společnosti EG.D, s.r.o. a GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu obce Provodov se pozemky dotčené stavbou nachází v plochách bydlení individuálního - BI, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech a nerušící výrobní a nevýrobní služby.

Stavební úpravy rodinného domu jsou tak svým funkčním využitím v souladu s územním plánem. Navrhované stavební úpravy dodrží i výškovou hladinu a převažující charakter okolní zástavby, jak je požadováno v prostorového uspořádání.

Na základě výše uvedeného je navrhovaný záměr z hlediska územně plánovací dokumentace přípustný.

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník k žádosti předložil souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, tj. všech účastníků řízení, se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Dokumentaci stavby, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení vypracovali: Ing. Zdeněk Kindl autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1302356 a Dušan Vaněk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301457. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území. Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavbu lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stavebník současně zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek dotčených orgánů, územního plánu Provodova a dalších podkladů. Umístěním a provedením záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů ke stavbě, která jsou součástí návrhu:

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 9.12.2025, č.j. R/2025/234491/2 bez podmínek.

Závazné stanovisko, souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 16.12.2025, č.j. R/2025/221170/2 bez podmínek.

Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která jsou součástí návrhu:

- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 17.4.2026, zn. M91311-271187381
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.5.2026, zn. 5003562522.

podmínky z vyjádření byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí,

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, dotčené orgány vyslovily souhlas se záměrem a ten je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Stündlová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.6.2026.

Obdrží:

stavebník v zastoupení (dodejky): Zdeněk Kindl, Polní č.p. 1367, 763 12 Vizovice

účastníci (dodejky):

Josef Burša, Provodov č.p. 166, 763 45 Březůvky

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

OBEC PROVODOV, IDDS: twearem

Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Radek Musil, IDDS: qesyts5