

Z/2026/89082

R/2026/125270

Spisová značka: MMZL-SÚ-152099/2026/St

Číslo jednací dokumentu: MMZL 157438/2026

Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

Zlín, dne 17.6.2026

Miroslav Špidla, Na Požáře 2928, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrátu města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí **ve zrychleném řízení**, kterou dne 7.5.2026 podal

Miroslav Špidla, Na Požáře 2928, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

**"Přístřešek u rodinného domu"
Zlín, Na Požáře č.p. 4382**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3368/3 v katastrálním území Zlín.

Předmět výjimky:

Přístřešek bude umístěn 0,781 m od severní a současně 0,4 m od jižní hranice pozemku st. p. 3368/3 v katastrálním území Zlín, čímž stavební úřad vylučuje ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu: *Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.*

II. Podle **ust. § 197 odst. 1 písm. a) a b), § 211 § 212** stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Přístřešek u rodinného domu"
Zlín, Na Požáře č.p. 4382**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3368/3 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Jedná se typovou montovanou dřevěnou přízemní nepodsklepenou stavbu o rozměru 6,80 x 5,60 m, zastřešenou pultovou střechou s nízkým sklonem (cca 1,2°), o výšce cca +2,600 m nad podlahou, přičemž

bude umístěna na stávající zpevněné ploše z betonové a ze žulové dlažby. Nosné konstrukce budou osazeny na betonové monolitické základové patky provedené do nezámrné hloubky. Přístřešek bude sestavený z povrchově upravených (hoblovaných) a vysušených dřevěných profilů připravených ve výrobě. Přístřešek bude sestávat z uzamykatelné místnosti a z otevřeného zastřešeného prostoru, určený pro skladování zahradního nábytku, náradí a techniky pro udržování zahrady u stávajícího rodinného domu.

Umístění stavby: 0,781 m od severní, 7,555 m od západní a současně 0,4 m od jižní hranice pozemku st. p. 3368/3 v katastrálním území Zlín,

III. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Oldřich Studený – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200243; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro jeho užívání:

Dokončenou stavbu dle ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Špidla, nar. 19.2.1955, Na Požáře 2928, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 7.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, a současně požádal o povolení výjimky z § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 sb. o požadavcích na výstavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dle § 138 odst. 1 stavebního zákona: *Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.*

Dle ust. § 11 odst. 2, věty druhé vyhlášky č. 146/2024 sb. o požadavcích na výstavbu: *Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.* V tomto případě je přístřešek navržen 0,781 m od severní a současně 0,4 m od jižní hranice pozemku st. p. 3368/3 v katastrálním území Zlín.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad, řídě se výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, a to Miroslava Špidlu
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – statutární město Zlín
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – Radomíra Špidlová, jako spoluvlastník pozemku, na kterém mám být stavba umístěna
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nemohou být stavbou dotčeni - Jana Brhelová, Karel Raška, Simona Sedláčková a statutární město Zlín.

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení na základě správního uvážení dospěl k závěru, že další osoby nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a nezjistil žádné okolnosti, které by odůvodňovaly rozšířit okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních

předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětná stavba se nachází dle platného územního plánu Zlína v plochách B – Plochy bydlení, ve kterých je hlavním využitím bydlení v rodinných domech, bytových domech a vilách. Jelikož je přístřešek doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní – k rodinnému domu lze konstatovat, že stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právními předpisy je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou (viz § 156 odst. 1 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal z hlediska sledovaných zájmů a dospěl k závěru, že povolením předmětné stavby včetně výjimky v žádaném rozsahu neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví a života osob, ani sousední pozemky či stavby. Stavební úřad konstatuje, že účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na umístování staveb bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad má za to, že odstup stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií vč. požadavků na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Stündlová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 5.6.2026.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Miroslav Špidla, Na Požáře č.p. 2928, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Jana Brhelová, IDDS: i8cwz6a

Karel Raška, Na Požáře č.p. 3115, 760 01 Zlín 1

Simona Sedláčková, Lazy III č.p. 3815, 760 01 Zlín 1

Radomíra Špidlová, Na Požáře č.p. 2928, 760 01 Zlín 1

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1