

Příloha č. 7 Výzvy k předložení nabídky

List možných odchylek

K těmto částem Územní studie se nepřihlíží:

Výkres I_04 – ETAPIZACE grafické části územní studie (je nahrazen přílohou č. 10 – Etapy, přičemž Etapy B a C tvoří jednu etapu, Etapy E a F nejsou součástí Záměru a pořadí etap není dáno jejich písemnou řadou dle abecedy, ale je na rozhodnutí Zájemce pod podmínkou, že Etapa 0 je realizována nejpozději s první dokončenou etapou, a to tak, aby nedošlo k přerušení provozu točny MHD v Území)

Fotografie modelu na stranách 236 – 254 Územní studie

Povinnost minimálně 250m² v parteru Budovy 06 pro nekomerční občanské vybavení na straně 221 Územní studie

Článek 1.E.1 textové části I – výrok, a to i ve vztahu k dálkovému zdroji tepla, což je doloženo přiloženým Společným prohlášením Teplárna Zlín s.r.o. a Teplo Zlín, a.s.

Tyto části Územní studie mají pouze doporučující charakter:

Výkres III_02 – PŮDORYS PARTERU grafické části Územní studie, kde naznačené rozdělení a řešení interiérů je pouze orientační

Výkres III_03 – VÝKRES TYPICKÉHO PODLAŽÍ grafické části Územní studie, kde naznačené rozdělení a řešení interiérů je pouze orientační

Výkres I_06 – VÝKRES STŘEŠNÍ KRAJINY grafické části Územní studie, kde umístění sportoviště na střeše objektu 08 není závazné, naopak je možné je umístit na střechy jiných budov, a kde naznačené umístění funkcí je pouze orientační v rámci určení, daného textovou částí I – výrokem Územní studie

Výkres III_01 – PODZEMNÍ PARKING grafické části Územní studie, kde Výzva obsahuje možnosti odchýlení se

Výkres I_05 – LANDSCAPE grafické části Územní studie, kde Výzva obsahuje možnosti odchýlení se

Výkres I_07 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA grafické části Územní studie, kde navrhované řešení, a to včetně kolektoru jsou doporučením s možností odchýlení se

Veškeré vizualizace v části Územní studie nazvané Nová městská čtvrť Březnická o 258 stranách jsou nezávazné

Článek 2.H textové části I – výrok, a to i ve vztahu ke kolektoru

Všeobecné interpretační pravidlo pro případ, že v různých částech dokumentace by jedna a tatáž věc byla popsána způsobem, který si odporuje a zároveň by nikde nebyla stanovena prioritizace, pak jako výkladová pomůcka slouží tato prioritizace dokumentů sestupně: (i) Výzva včetně smlouvy o smlouvě budoucí kupní a textové části I – výrok Územní studie a výkresové části Územní studie; (ii) textová část II - odůvodnění Územní studie; (iii) část Územní studie nazvaná Nová městská čtvrť Březnická o 258 stranách

Společné prohlášení

MOŽNOST ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM PRO ČTVRŤ BŘEZNIČKÁ

předkládají provozovatelé soustav zásobování tepelnou energií na území Statutárního města Zlín, kterými jsou:

A: Teplo Zlín a.s., se sídlem Družstevní 4651, Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 2201, IČO 25321226, zastoupená Ing. Pavlem Mačákem, ředitelem společnosti (dále jen „**Teplo Zlín**“)

B: Teplárna Zlín s.r.o., se sídlem Hlavníčkovo nábřeží 650, Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 115459, IČO 08803455, zastoupená Ing. Václavem Matysem, jednatelem, předsedou jednatelstva a Ing. Liborem Drybčákem, jednatelem (dále jen „**Teplárna Zlín**“)

Oba společně pak dále jen „**provozovatelé**“

Teplo Zlín je městská společnost provozující soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE) zodpovědná za dodávky tepla do více než 500 odběrných míst ve městě, která tepelnou energii nakupuje od Teplárny Zlín.

Teplárna Zlín prostřednictvím svého závodu provozuje zařízení pro vysokoúčinnou kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET) a k němu připojenou účinnou SZTE, přičemž tepelnou energii vyrábí v procesu KVET s využitím biomasy a uhlí.

Oba provozovatelé SZTE potvrzují, že jsou připraveni zajistit napojení nové čtvrti Březnická k SZTE a garantovat dodávky tepelné energie z ní, a to za následujících podmínek:

1. Teplárna Zlín je připravena zajistit odpovídající připojení centrální výměňkové stanice pro čtvrt Březnická, vybudovanou a provozovanou Teplem Zlín, ke své SZTE a dodávat do ní tepelnou energii
2. Na náklady provozovatelů bude zajištěna pokládka teplovodních nebo horkovodních přípojek ke všem obytným a administrativním budovám čtvrti Březnická
3. Teplo Zlín zajistí na své náklady zřízení a následné provozování domovních předávacích stanic tepelné energie pro ústřední vytápění a ohřev teplé vody a stane se dodavatelem tepelné energie do těchto objektů
4. Obchodní podmínky pro připojení k SZTE a dodávky dálkového tepla:
 - a. Dodavatel tepelné energie nese veškeré náklady spojené s dodávkami tepla a dispečerským řízením
 - b. Dodavatel nese odpovědnost za provoz instalovaných rozvodných tepelných zařízení a předávacích stanic, zajišťuje jejich servis, havarijní službu 24/7, technické zhodnocování a obnovu.

- c. Parametry dodávek tepla (teploty topné vody) jsou určovány odběratelem pro každý dům samostatně na ekvitermním principu s využitím časových plánů
 - d. Ceny tepelné energie se stanovují v souladu s pravidly věcného usměrňování cen stanovenými ERÚ vždy na kalendářní rok. Předběžná cena bez DPH platná pro rok 2026 je 1 045,25 Kč/GJ
5. Prostorové požadavky pro instalaci technologií jsou:
- a. místnost pro předávací stanici v každém z napojených objektů max. 10 m²
 - b. prostor pro pokládku teplovodních tras od centrální stanice k budovám
 - c. centrální výměňková stanice pro čtvrt Březnická může být umístěna v budově sportovní haly, nevyžaduje tedy další prostorové zábory mimo výše uvedených
6. Toto řešení tedy nabízí, že provozovatelé převezmou veškeré investiční náklady související s instalacemi technologií SZTE a zajištěním dodávek tepelné energie do všech budov čtvrti Březnická. Vzhledem k finanční náročnosti předpokládá následné podstatné zásobování vytápěných objektů čtvrti. Není možné jej zvažovat pro napojení menšího množství budov nebo pro rozsáhlý souběh více zdrojů tepla (bivalenci).
7. Řešení je v souladu s energetickou strategií statutárního města Zlín, jejíž součástí je podpora systémů centrálního zásobování teplem ve městě a má tedy jeho podporu.
8. Zástupci obou provozovatelů jsou k dispozici pro podrobnější konzultace s případnými zájemci o spolupráci: za Teplárna Zlín s.r.o.: Libor Drybčák, jednatel, e-mail l.drybcak@7group.cz za Teplo Zlín a.s. Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti, e-mail: reditel@teplozlin.cz

Zlín, 13. 2. 2026

Teplo Zlín, a.s.

Ing. Pavel Mačák

Digitálně podepsal Ing. Pavel Mačák
Datum: 2026.02.13 08:33:24 +01'00'

Ing. Pavel Mačák
ředitel společnosti

Teplárna Zlín s.r.o.

Ing. Václav Matys

Digitálně podepsal
Ing. Václav Matys
Datum: 2026.02.17
09:22:51 +01'00'

Ing. Václav Matys
jednatel, předseda jednateilství

Ing. Libor Drybčák

Digitálně podepsal
Ing. Libor Drybčák
Datum: 2026.02.13
11:58:02 +01'00'

Ing. Libor Drybčák
jednatel