

# Plánovací smlouva pro poskytnutí Investičního příspěvku

(dále také jako „**Smlouva**“) uzavřená mezi těmito smluvními stranami podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“):

## 1) statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech technických: \_\_\_\_\_

odpovědný útvar: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy: \_\_\_\_\_

(dále jen „**SMZ**“)

a

## 2) \_\_\_\_\_

se sídlem: \_\_\_\_\_

zastoupen: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

zapsán v \_\_\_\_\_

(dále jen „**Investor**“)

(SMZ a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“)

takto:

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Investor hodlá na území SMZ na pozemku p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. \_\_\_\_\_ realizovat svůj stavební záměr tak, jak je definován projektovou dokumentací ze dne \_\_\_\_\_, vypracovanou dne \_\_\_\_\_ (dále jen „**Investiční záměr**“). Tento Investiční záměr je zakreslen a popsán v koordinačním situačním výkresu, který je připojen v Příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 2) Tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána na základě dokumentu Pravidla pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Zlína, který byl schválen Zastupitelstvem města Zlína usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ (dále jen „**Pravidla**“).
- 3) Předmětem této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 130 odst. 1 Stavebního zákona závazek Smluvních stran poskytnout si součinnost při uskutečnění Investičního záměru a postupovat při jeho uskutečňování ve Smlouvě níže ujednaným způsobem.
- 4) Investor se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout SMZ ve smyslu Pravidel investiční příspěvek ve formě **peněžního** / **nepeněžního** plnění za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou infrastrukturu nebo veřejné služby, které budou vyvolány realizací Investičního záměru (dále jen „**Investiční příspěvek**“), a SMZ se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany konstatují, že SMZ není v rámci poskytnutí nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
- 5) Tato Smlouva byla dojednána postupem stanoveným podle Pravidel, přičemž její uzavření naplňuje ve smyslu příslušných právních předpisů veřejný zájem, a to zejména v tom, že:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## Článek II. Závazky Investora

1) Investor se zavazuje, že Investiční záměr bude splňovat následující parametry:

- a. \_\_\_\_\_;
- b. \_\_\_\_\_;
- c. \_\_\_\_\_;
- d. \_\_\_\_\_.

(dále jen „**Sjednané parametry**“).

2) Investor je povinen ve všech fázích přípravy a realizace Investičního záměru postupovat v souladu s jeho specifikací dle této Smlouvy a dodržet Sjednané parametry Investičního záměru. Smluvní strany se dohodly, že porušením povinnosti sjednané v první větě tohoto ustanovení není, pokud změny specifikace Investičního záměru jsou takového charakteru, kdy Investiční záměr bude změněn ve zjevně nepodstatném ohledu (např. ojedinělé a velikostně, plošně a funkčně nevýznamné změny), a zároveň z toho důvodu, že bylo nutné respektovat rozhodnutí, a/nebo jiný akt orgánu veřejné správy, a/nebo požadavky nezávislé na vůli Investora, které vyplynuly z řízení vedeného dle Stavebního zákona, a současně neexistovalo jiné rozumné řešení tohoto požadavku; vždy však musí být zachován/y všechny Sjednané parametry / parametr dle čl. II. odst. 1 písm. \_\_\_\_.

3) Investor se ve smyslu ustanovení § 131 odst.3 Stavebního zákona zavazuje poskytnout SMZ Investiční příspěvek ve výši \_\_\_\_\_ Kč, kdy výše Investičního příspěvku byla stanovena na základě Pravidel a dle specifikace Investičního záměru dle této Smlouvy.

4) Investor poskytne SMZ Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění ve výši \_\_\_\_\_ Kč (dále jen „**Peněžní plnění**“).

5) Splatnost Peněžního plnění je do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci povolení Investičního záměru ve smyslu § 195 Stavebního zákona.

6) Peněžní plnění bude Investorem uhrazeno bezhotovostně ve lhůtě splatnosti dle této Smlouvy na bankovní účet SMZ č. \_\_\_\_\_.

3) Investor poskytne SMZ Investiční příspěvek ve formě nepeněžního plnění, a to dle níže uvedené specifikace:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(dále jen „**Nepeněžní plnění**“).

4) Hodnota Nepeněžního plnění byla stanovena postupem dle Pravidel na částku ve výši \_\_\_\_\_ Kč.

5) Investor se zavazuje vybudovat Nepeněžní plnění na své náklady a na svoji odpovědnost. Investor se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí, povolení, stanoviska a souhlasy potřebné pro realizaci Nepeněžitého plnění.

6) Investor se zavazuje vybudovat Nepeněžní plnění v souladu s veškerými podmínkami specifikovanými touto Smlouvou, a dále v souladu s právními předpisy, příslušnými

technickými normami a souvisejícími správními rozhodnutími a stanovisky orgánů veřejné moci.

- 7) Investor se zavazuje před započítím výstavby předat SMZ příslušnou dokumentaci pro provádění Nepeněžního plnění k písemnému odsouhlasení.
- 8) Investor se zavazuje umožnit SMZ průběžnou kontrolu a dozor nad realizací Nepeněžního plnění, a bez zbytečného odkladu odstraňovat zjištěné vady .....
- 9) Investor se zavazuje Nepeněžní plnění řádně vybudovat ve lhůtě do \_\_\_\_\_. Investor se rovněž zavazuje Nepeněžní plnění zkolaudovat či uvést do užívání v souladu s právními předpisy tak, aby mohlo být následně bez omezení užíváno či provozováno, a to ve lhůtě do \_\_\_\_\_.
- 10) Investor se zavazuje na své náklady zajistit veškeré geodetické zaměření Nepeněžního plnění a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem do katastru nemovitostí.
- 11) Investor se zavazuje převést Nepeněžní plnění do vlastnictví SMZ, a to ve lhůtě do \_\_\_\_\_. Za tímto účelem bude SMZ předložen návrh příslušné převodní smlouvy dle sjednaného vzoru dle přílohy této Smlouvy.
- 12) Pokud nebude mezi Smluvními stranami sjednáno jinak, převáděné Nepeněžní plnění nesmí být zatíženo věcným břemenem, zástavním právem na něm váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby. Převáděné Nepeněžní plnění dále nesmí být zatíženo jakýmkoliv faktickými nebo právními vadami.
- 13) Investor je dále povinen zajistit převod ze záruk za jakost týkajících se Nepeněžního plnění na SMZ, případně sám poskytnout SMZ takové záruky, a to po minimálně po dobu \_\_\_\_\_.
- 14) Investor se spolu s Nepeněžním plněním zavazuje předat SMZ:
  - a. dokumentaci skutečného provedení zpracovanou podle příslušných právních předpisů;
  - b. geometrický plán;
  - c. záruční listy;
  - d. technické listy, prohlášení o shodě;
  - e. další související dokumentaci převáděného Nepeněžního plnění;
  - f. \_\_\_\_\_;
  - g. \_\_\_\_\_;

to vše nutné pro řádné, nerušené a bezpečné užívání Nepeněžního plnění.

- 15) V případě, že pro realizaci Investičního záměru je nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, bez jejichž vybudování nebo úpravy nelze Investiční záměr ve smyslu § 193 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona technicky realizovat ani povolit (dále jen „**Nezbytná infrastruktura**“), případně je vzhledem k okolnostem a veřejnému zájmu potřebné či vhodné takovéto stavby vybudovat nebo upravit (dále jen „**Vhodná infrastruktura**“), zavazuje se ji Investor vybudovat nebo upravit podle podmínek této Smlouvy.
- 16) Investor se zavazuje vybudovat nebo upravit následující Nezbytnou či Vhodnou infrastrukturu: \_\_\_\_\_, a to dle následujících podmínek:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

V případě, že budovanou nebo upravovanou Nezbytnou či Vhodnou infrastrukturou budou pozemní komunikace, je nutné ze strany Investora dodržet veškeré podmínky stanovené

dle příslušných pravidel Zastupitelstva SMZ týkající se budování, úprav a připojování pozemních komunikací na území SMZ.

- 17) Investor se zavazuje Nezbytnou či Vhodnou infrastrukturu řádně vybudovat ve lhůtě do \_\_\_\_\_ . Investor se rovněž zavazuje Nezbytnou či Vhodnou infrastrukturu zkolaudovat či uvést do užívání v souladu s právními předpisy tak, aby mohla být následně bez omezení užívána či provozována, a to ve lhůtě do \_\_\_\_\_ .
- 18) Investor se zavazuje převést Nezbytnou či Vhodnou infrastrukturu bezúplatně do vlastnictví SMZ, a to ve lhůtě do \_\_\_\_\_ .
- 19) Veškerá výše uvedená ustanovení u Nepeněžitého plnění týkající se přípravy a zpracování podkladů a dokumentace, zajištění povolovacích procesů, uvedení do užívání, převodu vlastnického práva, zatížení a záruk platí pro Nezbytnou či Vhodnou infrastrukturu obdobně.
- 20) Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany konstatují, že závazek Investora podílet se na vybudování anebo úpravách Nezbytné infrastruktury není Nepeněžitým plněním ve smyslu Pravidel a této Smlouvy. Nepeněžitým plněním není ani závazek Investora na vybudování nové nebo úpravách stávající Nezbytné či Vhodné infrastruktury, která není nebo dle této Smlouvy či případně jiné smlouvy nemá být ve vlastnictví SMZ.
- 21) Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru z důvodů nezávislých na vůli Investora (zejména v případech rozhodnutí stavebního úřadu apod.) a nedojde tak k vyčerpání hrubé podlažní plochy či využitelné plochy pozemku definovaných dle Pravidel, bude výše Investičního příspěvku upravena v poměru, který odpovídá takovéto změně rozsahu Investičního záměru, a to na základě oznámení Investora zaslaného SMZ, ve kterém Investor uvede důvody a tyto skutečnosti prokáže; Smluvní strany následně uzavřou dodatek za tímto účelem dodatek k této Smlouvě.
- 22) Investor se zavazuje v případě, že se rozhodne uskutečnit Investiční záměr, tento dokončit nejpozději do \_\_\_\_\_. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany konstatují, že z této Smlouvy Investorovi neplyne povinnost Investiční záměr realizovat.

### **Článek III. Závazky SMZ**

- 1) SMZ se ve smyslu ustanovení § 131 odst. 1 Stavebního zákona zavazuje, že
  - a. poskytne Investorovi po dobu trvání této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci a uskutečnění jeho Investičního záměru, zejména poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek, a dále poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti;
  - b. nebude po dobu trvání této Smlouvy ve správních nebo soudních řízeních, které byly zahájeny na žádost či jiný úkon Investora a týkají se povolení Investičního záměru, uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy; Smluvní strany se dohodly, že SMZ je oprávněno v jednotlivých řízeních uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky pouze v případě, že:
    - i. \_\_\_\_\_;
    - ii. \_\_\_\_\_.
- 2) SMZ se ve smyslu ustanovení § 131 odst. 2 Stavebního zákona za podmínek dále uvedených v této Smlouvě zavazuje, že:
  - a. \_\_\_\_\_;

b. \_\_\_\_\_.

- 3) Pokud si Smluvní strany nesjednají jinak, je SMZ povinno poskytnout součinnost dle této Smlouvy do třiceti pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora.
- 4) SMZ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem a plnění závazků dle tohoto článku Smlouvy v případě, že:
  - a. bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
  - b. v případě, že Investor bude v prodlení svých závazků vůči SMZ dle této Smlouvy;
  - c. Investor poruší svůj závazek dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy;
  - d. by bylo poskytnutí takové součinnosti či plnění takových závazků v rozporu s právními předpisy;
  - e. nastane skutečnost (včetně rozhodnutí přijatých v místním referendu), která objektivně znemožní nebo podstatně ztíží poskytnutí takové součinnosti, a to v rozsahu, v jakém SMZ může být takovým rozhodnutím vázáno podle právních předpisů;
  - f. \_\_\_\_\_;
  - g. \_\_\_\_\_.

5) SMZ se zavazuje na základě předchozí výzvy Investora převzít do svého vlastnictví Investorem převáděné Nepeněžní plnění a poskytnout k tomu veškerou nutnou součinnost. V případě, že by:

- a. Nepeněžní plnění nebylo Investorem vybudováno v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a příslušnými technickými normami;
- b. Nepeněžní plnění nebylo řádně zkolaudováno či jinak uvedeno do užívání v souladu s právními předpisy;
- c. Nepeněžní plnění bylo zatíženo v rozporu s čl. III. odst. 11 této Smlouvy;
- d. Investor neposkytne SMZ na Nepeněžní plnění příslušné záruky dle čl. III. odst. 12 této Smlouvy;

je SMZ oprávněno Nepeněžní plnění nepřevzít. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, odmítnutí převzetí Nepeněžního plnění ze strany SMZ a dle tohoto odstavce nezbavuje Investora povinnosti Nepeněžní plnění SMZ poskytnout v souladu se závazky, které mu vyplývají z této Smlouvy.

#### **Článek IV. Zajištění a utvrzení závazků**

- 1) V případě prodlevy Investora s úhradou jakékoli částky dle této Smlouvy je Investor povinen uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 2) Poruší-li Investor jakoukoli svoji povinnost či závazek podle této Smlouvy vázaný na konkrétní dobu splnění, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté ze strany SMZ, je povinen uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč (např. 5.000 Kč stanovené přiměřeně s přihlédnutím k hodnotě Investičního záměru a s ohledem na povahu zajišťované povinnosti) za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.
- 3) Poruší-li Investor jakoukoli svoji povinnost či závazek podle této Smlouvy, který není vázaný na konkrétní dobu splnění, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté ze strany SMZ, je povinen uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši

\_\_\_\_\_ Kč (např. 50.000 Kč stanovené přiměřeně s přihlédnutím k hodnotě Investičního záměru a s ohledem na povahu zajišťované povinnosti) za každý jednotlivý případ porušení.

- 4) Poruší-li Investor svoji povinnost dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a dále poruší-li jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v čl. VI. této Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté ze strany SMZ je povinen uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč (např. 1.000.000 Kč stanovené přiměřeně s přihlédnutím k hodnotě Investičního záměru a s ohledem na povahu zajišťované povinnosti) za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Investor je povinen smluvní pokutu uhradit SMZ vždy na základě písemné výzvy SMZ, přičemž Smluvní strany sjednávají splatnost smluvní pokuty do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty dle této Smlouvy nezaniká závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty současně není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 7) Smluvní strany dále za účelem zajištění závazků z této Smlouvy sjednávají následující:

#### **Článek V. Trvání Smlouvy**

- 1) Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru, splnění veškerých závazků předpokládaných touto Smlouvou a vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy; podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.
- 2) SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět výhradně z následujících důvodů:
  - a. k dokončení a kolaudaci Investičního záměru a nedošlo ani ve lhůtě \_\_\_\_\_ od účinnosti této Smlouvy nebo ode dne právní moci povolení Investičního záměru podle toho, která z těchto skutečností nastala později;
  - b. Investor porušil svůj závazek zrealizovat Investiční záměr dle parametrů sjednaných v čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to v případě, že toto porušení nenapravil ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté ze strany SMZ;
  - c. další naplňování této Smlouvy by bylo v rozporu s povinnostmi SMZ podle příslušných právních předpisů.
- 3) Investor je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z důvodu, kdy SMZ v rozporu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy neposkytne Investorovi nezbytnou součinnost, a to ani přes opakovanou písemnou výzvu Investora k nápravě, která stanoví dodatečnou lhůtu pro poskytnutí součinnosti ze strany SMZ v minimální délce 60 pracovních dnů, a zároveň toto porušení povinností ze strany SMZ podstatně ztíží nebo podstatně prodlouží přípravu či realizaci Investičního záměru.
- 4) Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce trvání 2 měsíců, kdy tato počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi z této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 5) Výpovědi podle této Smlouvy nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty nebo na náhradu škody v důsledku porušení této Smlouvy, které vznikly před ukončením této Smlouvy.

## **Článek VI. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy**

- 1) V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen SMZ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět.
- 2) Tato Smlouva může být Investorem postoupena dle § 130 odst. 2 Stavebního zákona jen s předchozím písemným souhlasem SMZ, jehož udělení se SMZ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít.
- 3) Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu příslušných právních předpisů, nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, vyžádá si Investor s takovým jednáním předem písemnou formou souhlas SMZ, jehož udělení se SMZ zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpozdít.
- 4) V případě, že se Investor rozhodne záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, přičemž SMZ k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha této Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.
- 5) Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech jejích případných dodatků, a dále, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy, včetně povinnosti informovat i jejich případné právní nástupce o existenci této Smlouvy ve znění všech jejích případných dodatků.
- 6) V případě, že Investor poruší jakoukoliv povinnost dle tohoto článku Smlouvy, odpovídá SMZ v plné výši za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že SMZ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku skutečností definovaných v čl. III. odst. 4 písm. d. této Smlouvy. V takovém případě vstoupí Smluvní strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým Smluvní strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby došlo co možná nejvíce k zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. K přezkumu souladu této Smlouvy s právními předpisy a k řešení sporů z této Smlouvy je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje.
- 2) Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je ustanovením neúčinným, nicotným nebo bude-li zrušeno, nebude mít tato skutečnost vliv na ostatní

ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

- 3) Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li podepsané oprávněnými zástupci Smluvních stran. Výslovně se sjednává, že jiná forma změny Smlouvy je nepřípustná.
- 4) Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
- 5) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti nabývá jejím zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jako „Zákon o registru smluv“).
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle SMZ neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu všemi Smluvními stranami. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění včetně všech jejích příloh.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato Smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této Smlouvy stvrzují Smluvní strany svými podpisy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: \_\_\_\_\_, č. usn. \_\_\_/\_\_\_Z/\_\_\_\_

Za SMZ:

Za Investora:

Ve Zlíně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**statutární město Zlín**

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Žlutě označený text** – variantní

**Zelený text** – vztahuje se k peněžnímu plnění

**Tmavě zelený text** – vztahuje se k nepeněžnímu plnění