

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 2. 4. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/65081
ŘÍZENÍ: R/2026/78433
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/78433/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
FLORSTYL s.r.o.
náměstí Svobody 362
686 04 Kunovice

DATUM: 1. 6. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 60731346 (dále jen „žadatel“) ze dne 2. 4. 2026, pro záměr

„Revitalizace Gahurova prospektu: A. Parkový prostor a prostor nad Památkem T. Bati“

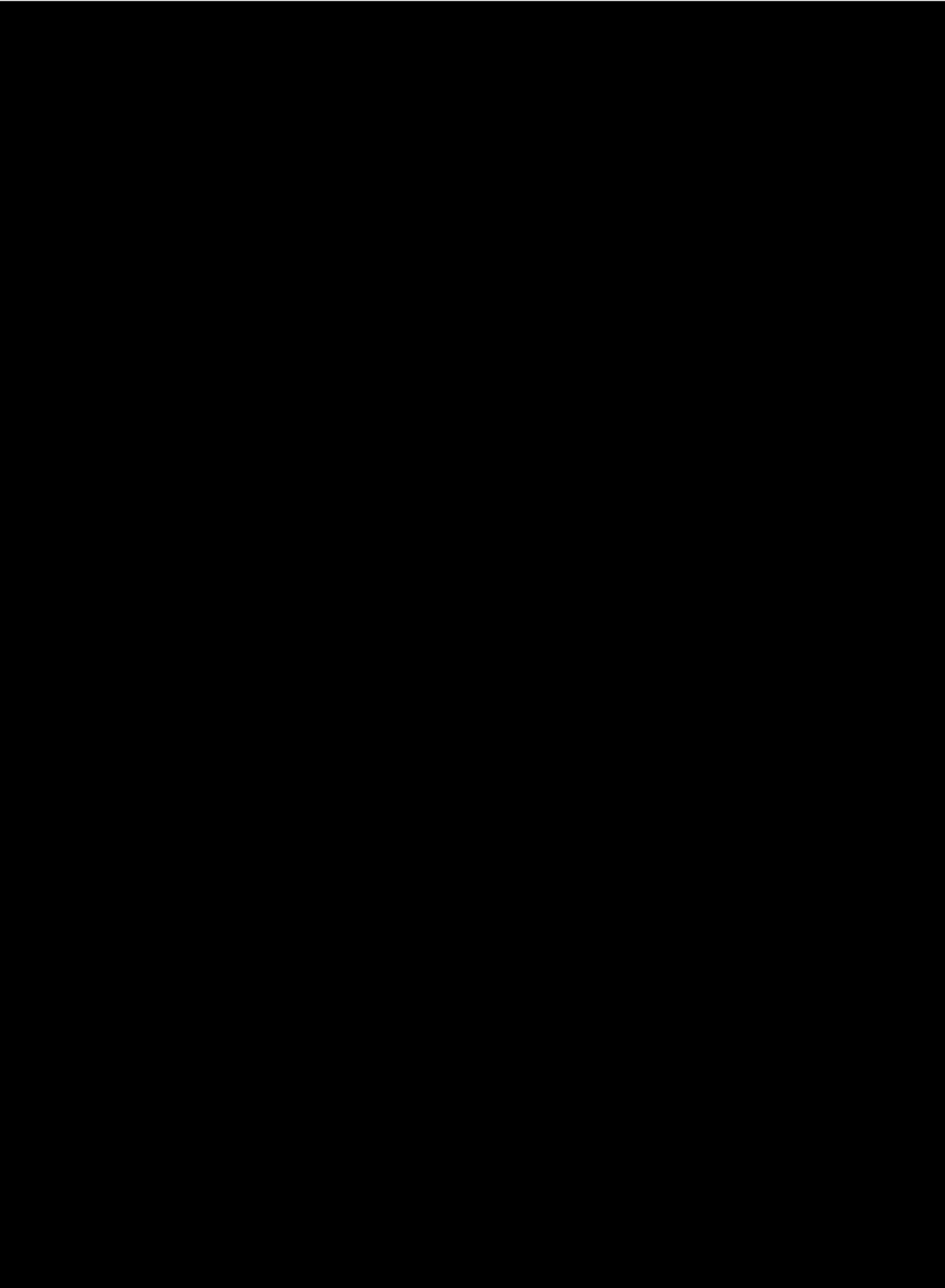
na pozemcích p. č. 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/39 a 3540/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou FLORSTYL s.r.o., IČO: 60731346, hlavní projektant Ing. Daniel Matějka, ČKAIT: 04429 v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01VWZYV),

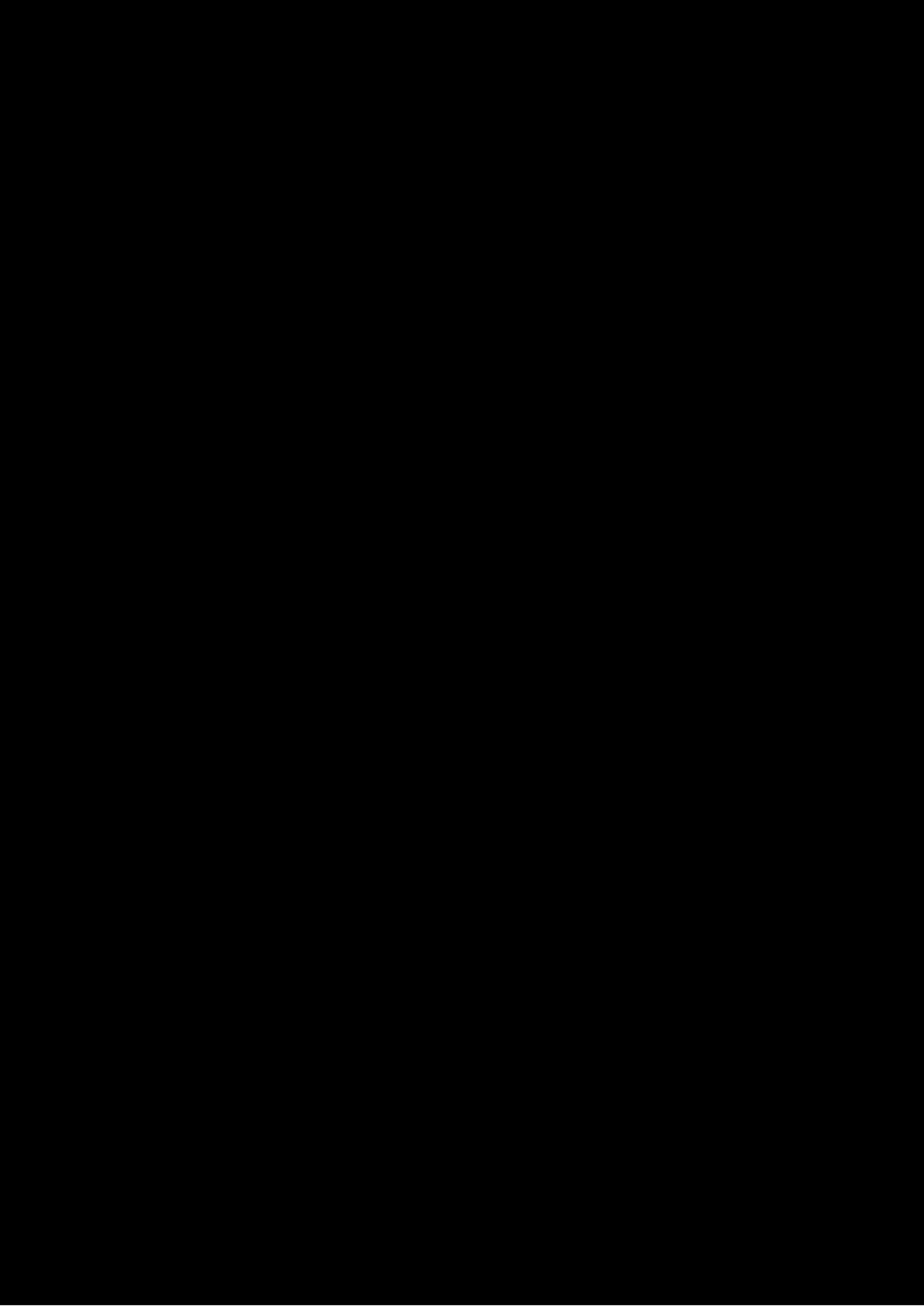
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)





SO 101 Demolice a asanace – D.101.1 technická zpráva, výkres č. D.101.2 situace demolice a asanace

SO 102.01 Chodníky obvodové a **SO 102.02 Zpevněné plochy z betonu** – D.102.1 a D.102.2.1 technická zpráva, výkres č. D.102.1 a D.102.2.2 situace chodníků a zpevněných ploch, výkres č. D.102.1 a D.102.2.3 podélný profil trasa T1, výkres č. D.102.1 a D.102.2.4 podélný profil trasa T2, výkres č. D.102.1 a D.102.2.5 podélný profil trasa T3, výkres č. D.102.1 a D.102.2.6 podélný profil trasa T4, výkres č. D.102.1 a D.102.2.7 podélný profil trasa T5, výkres č. D.102.1 a D.102.2.8 podélný profil trasa T6, výkres č. D.102.1 a D.102.2.9 podélný profil trasa T7, výkres č. D.102.1 a D.102.2.10 podélný profil trasa T8, výkres č. D.102.1 a D.102.2.11 vzorové příčné řezy trasa T1, výkres č. D.102.1 a D.102.2.12 vzorové příčné řezy trasa T2-T8, výkres č. D.102.1 a D.102.2.13 charakteristické řezy, výkres č. D.102.1 a D.102.2.14 bezbariérové řešení details, výkres č. D.102.1 a D.102.2.15 detail spárořezu dlažby chodníku trasa T1, výkres č. D.102.1 a D.102.2.16 ocelový zahrazovací sloupek, výkres č. D.102.1 a D.102.2.17 modulové řešení přemostění kořenů stromů;

SO 102.03 Zpevněné plochy ostatní – D.102.03.1 technická zpráva, výkres č. D.102.03.2 situace, výkres č. D.102.03.3 vzorový řez, výkres č. D.102.03.4 vzorový řez,

SO 103.01 Veřejné osvětlení – D.103.01.1 technická zpráva, výkres č. D.103.01.2 situace VO, výkres č. D.103.01.3 osvětlovací stožáry a výložníky, výkres č. D.103.01.4 řez kabelovou trasou,

SO 103.02 Elektro - přípojny bod - D.103.02.1 technická zpráva, výkres č. D.103.02.2 situace NN, výkres č. D.103.02.3 řez kabelovou trasou,

SO 103.03 Elektropřípojka - sanitární kontejner - D.103.03.1 technická zpráva, výkres č. D.103.03.2 situace NN, výkres č. D.103.03.3 řez kabelovou trasou,

SO 103.04 Elektropřípojka - závlaha - D.103.04.1 technická zpráva, výkres č. D.103.04.2 situace NN, výkres č. D.103.04.3 řez kabelovou trasou,

SO 104 Sadové úpravy – D.104.1 technická zpráva, D.104.1a tabulky hodnocení dřevin, D.104.1b tabulka hodnocení dřevin kácení, výkres č. D.104.2 situace kácení, pěstební opatření, výkres č. D.104.3 situace ochrana dřevin, výkres č. D.104.4 situace návrh,

SO 105 Mobiliář – D.105.1 technická zpráva, výkres č. D.105.2 situace, výkres č. D.105.3.1 lavice do chodníku pohledy řezy, výkres č. D.105.3.2 lavice do chodníku prvky, výkres č. D.105.4 odpadkový koš,

SO 106 Závlahový systém – D.106.1 technická zpráva, výkres č. D.106.2 situace,

SO 107.01 VaK přípojky - sanitární kontejner – D.107.01.1 technická zpráva, výkres č. D.107.01.2 situace řezy

SO 107.02 Přípojka vody - závlaha – D.107.02.1 technická zpráva, výkres č. D.107.02.2 situace řezy,

SO 108 Terénní úpravy – D.108.1 technická zpráva, výkres č. D.108.2 situace TU, výkres č. D.108.3 řezy TU1, výkres č. D.108.4 řezy TU2 TU3, výkres č. D.108.5 řezy TU4, výkres č. D.108.6 řezy TU5), dále jen „PD“

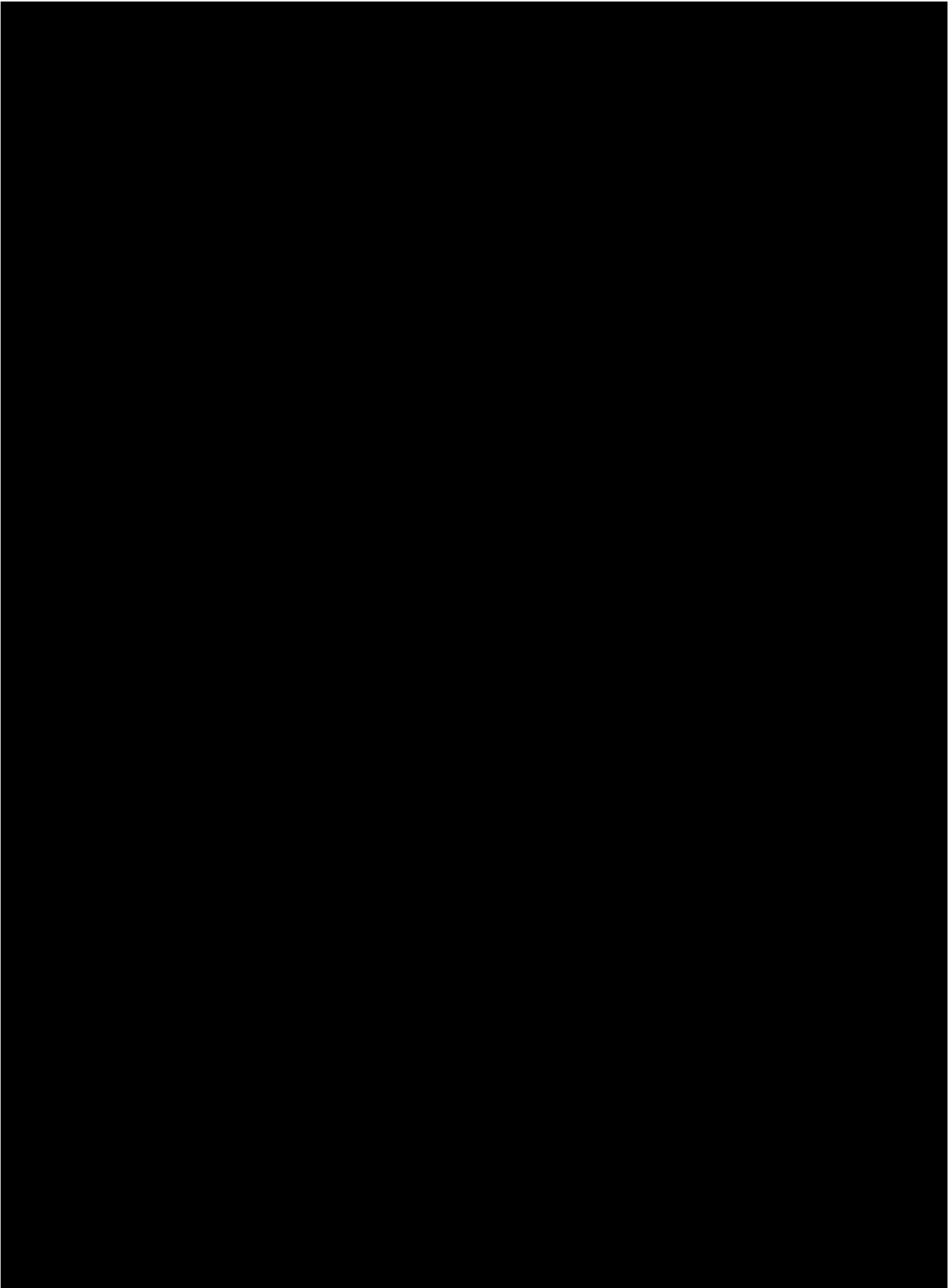
je v souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná**.

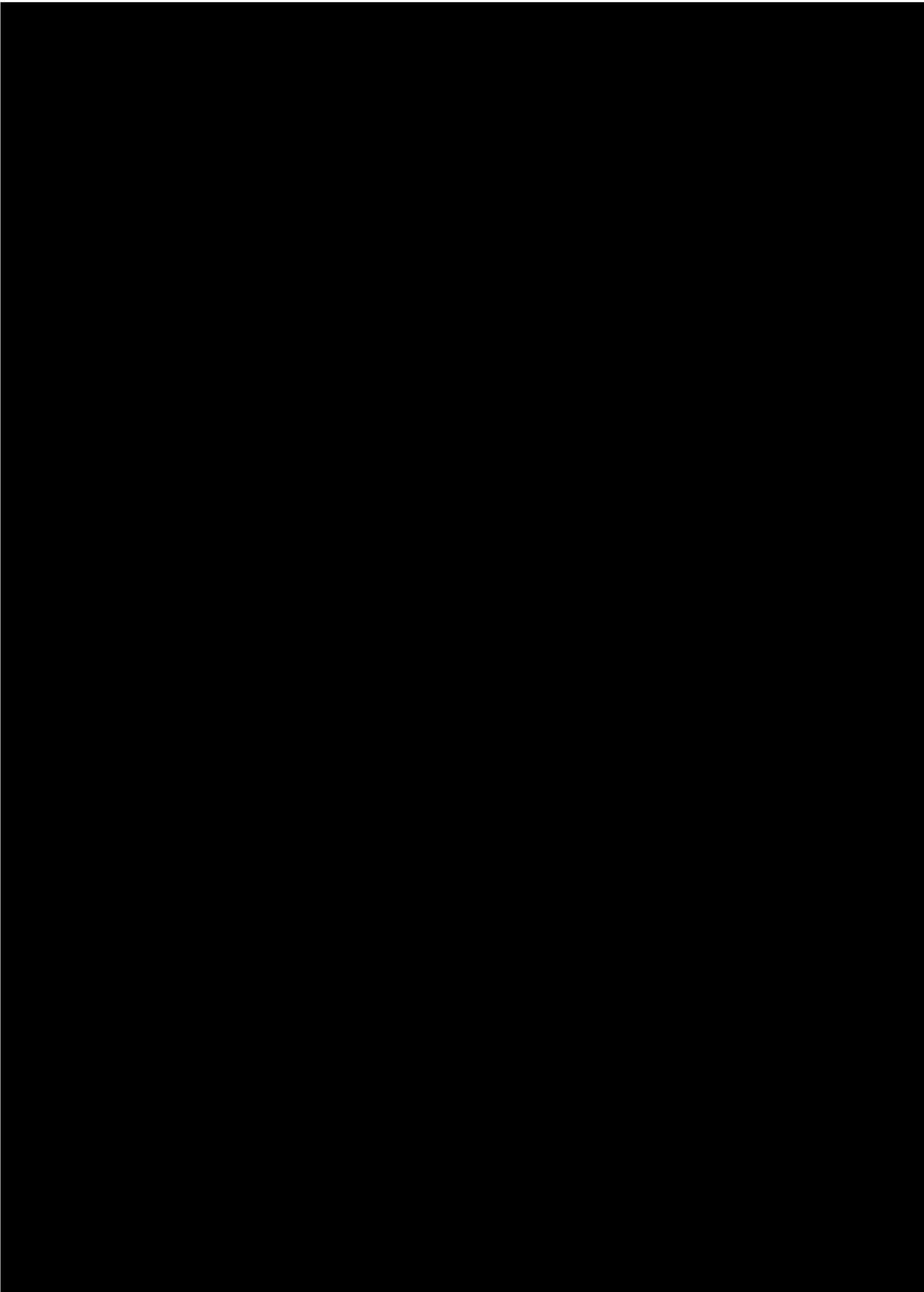
Odůvodnění

Dne 9. 4. 2026 dotčený orgán přijal žádost o posouzení záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska R/2026/78433/1, podané přes portál stavebníka (ISSŘ) ke dni 2. 4. 2026, jehož předmětem je záměr revitalizace Gahurova prospektu, konkrétně v části A. parkový prostor a prostor nad Památníkem T. Bati. Prostor je součástí Městské památkové zóny Zlín, v její nejvzácnější části utvářející charakter zóny – novodobé severojižní osy vytvořené F. L. Gahurou.

Zelený pás se zvedá jižním směrem a propojuje centrum města a jeho parky a lesními porosty za městem. Podél něho byly v letech 1938-37 umístěny budovy internátů. Po smrti T. Bati v roce 1932 byl na vrcholu prospektu, v jeho čele, zbudován Památník T. Bati (slavnostně otevřen 12. 7. 1933). Typická funkcionalistická stavba z železobetonového skeletu a skla, která pohledově ukončuje celou osu prospektu a dominuje celému prostoru. Prospekt je lemován pásy dřevin, jejichž hlavní kostra je tvořena skupinami jehličnanů v kombinaci s převislými vrbami a dalšími druhy listnatých dřevin. Centrální travnatá plocha je členěna řadou příčných cest, které jsou však mírně zasazeny do terénu, z centra města se tedy pohledově neuplatňují a celé ose tak dominuje stavba Památníku T. Bati.

Při zahájení řízení dotčený orgán doplnil výpisy z KN: dle LV č. 10001, okres 3705, obec 585068 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, je vlastníkem ploch dotčených záměrem - parc. č. 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/39 a 3540/1 vše v k. ú. Zlín, statutární město Zlín. Formou písemné plné moci zmocnilo společnost Florstyl s. r. o., která má tímto postavení oprávněného žadatele ve smyslu památkového zákona a správního řádu. Společnost je současně autorem projektové dokumentace.





2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 60731346 (dále jen „žadatel“) ze dne 2. 4. 2026, pro záměr „Revitalizace Gahurova prospektu: A. Parkový prostor a prostor nad Památkem T. Bati“ na pozemcích p. č. 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/39 a 3540/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou FLORSTYL s.r.o., IČO: 60731346, hlavní projektant Ing. Daniel Matějka, ČKAIT: 04429 v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01VWZYV), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Revitalizace Gahurova prospektu: A. Parkový prostor a prostor nad Památkem T. Bati“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 11 ks dřevin** rostoucích na pozemku p. č. 1090/4 v k. ú. Zlín a 152 m² zapojeného porostu dřevin dle následující specifikace:

Označení	Druh dřeviny	Obvod kmene [cm]	Plocha porostu [m ²]	Parcelní číslo
57	<i>Pinus sylvestris</i> (borovice lesní)	200	-	1090/4
107	<i>Pinus nigra</i> (borovice černá)	110	-	1090/4
109	<i>Pinus nigra</i> (borovice černá)	145	-	1090/4
110	<i>Pinus nigra</i> (borovice černá)	138	-	1090/4
128	<i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý)	142	-	1090/4

132	<i>Pinus sylvestris</i> (borovice lesní)	141	-	1090/4
148	<i>Pinus sylvestris</i> (borovice lesní)	190	-	1090/4
197	<i>Robinia pseudoacacia</i> (trnovník akát)	82	-	1090/4
199	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	80	-	1090/4
201	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	84	-	1090/4
202	<i>Betula pendula</i> (bříza bělokorá)	80	-	1090/4
	<i>zapojený porost dřevin dle SO 104 Sadové úpravy</i>		122	1090/4
	<i>zapojený porost dřevin dle SO 104 Sadové úpravy</i>		30	1090/39

*Plocha: Gahurův prospekt

za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci v době vegetačního klidu, tj. od 01. 10. do 15. 03. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
- Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 Kácení stromů.
- U dřeviny č. 128 nedojde k odstraňování pařezu formou frézování.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 53 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy na pozemcích p. č. 1090/4, 1090/34, 1026 a 1090/39 v k. ú. Zlín:

Výsadba – stromy listnaté

- **1 ks *Acer platanoides* 'Columnare'** (javor mléč 'Columnare'), o obvodu kmene min. 12 cm
- **6 ks *Acer platanoides*** (javor mléč) o obvodu kmene min. 12 cm
- **9 ks *Carpinus betulus*** (habr obecný) min. výška sazenice 150 cm
- **5 ks *Prunus avium*** (třešeň ptačí) o obvodu kmene min. 12 cm
- **5 ks *Prunus avium* 'Plena'** (třešeň ptačí plnokvětá) o obvodu kmene min. 12 cm
- **1 ks *Quercus petraea*** (dub zimní) o obvodu kmene min. 12 cm
- **5 ks *Quercus robur*** (dub letní) o obvodu kmene min. 12 cm
- **5 ks *Quercus robur* 'Fastigiata Koster'** (dub letní 'Fastigiata Koster') o obvodu kmene min. 12 cm
- **7 ks *Tilia platyphyllos*** (lípa velkolistá) o obvodu kmene min. 14 cm

Použité školkařské výpěstky uvedených druhů a kultivarů dřevin budou vykazovat následující velikostní a jakostní ukazatele a při výsadbě budou dodrženy následující podmínky a postupy:

- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna také nesmí obsahovat vidličnaté větvení a musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřevina bude ukotvena jedním hraněným nebo frézovaným kulem (profil min. 6×6 cm, min. průměr 6 cm, délka min. 200 cm);
- kmen bude fixován ke kůlu jedním úvazkem osmičkovým uzlem;
- kmen bude chráněn proti korní spále (ideálně bílým speciálním nátěrem)
- závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;

- zálivka při výsadbě 60 l/strom;
- výsadba bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 001 Výsadba stromů;
- součástí výsadby bude Řez při výsadbě (S-RPV) dle aktuálního standardu AOPK ČR A02 002 Řez stromů.

Výsadba – stromy jehličnaté

- **8 ks *Pinus sylvestris*** (borovice lesní) min. výška sazenice 140 cm
- **1 ks *Picea orientalis*** (smrk východní) min. výška sazenice 140 cm

Použité školkařské výpěstky uvedených druhů a kultivarů dřevin budou vykazovat následující velikostní a jakostní ukazatele a při výsadbě budou dodrženy následující podmínky a postupy:

- kmeny musí být rovné a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmeny nesmí být poškozené;
- zálivka 60 l/dřevina;
- dřeviny budou dostatečně kotveny v půdě v souladu s aktuálním standardem AOPK A02 001 Výsadba stromů;
- závlahové mísy budou zamulčovány vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmeny;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2025).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 2. 4. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o komplexní revitalizaci Gahurova prospektu ve Zlíně, konkrétně část A. Parkový prostor a prostor nad Památníkem T. Bati, na pozemcích p. č. 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/39 a 3540/1 v k. ú. Zlín. Záměr je členěn do 14 stavebních objektů (SO 101 – SO 108):

SO 101 Demolice a asanace

SO 102.01 Chodníky obvodové

SO 102.02 Zpevněné plochy z betonu

SO 102.03 Zpevněné plochy ostatní

SO 103.01 Veřejné osvětlení

SO 103.02 Elektro - přípojný bod

SO 103.03 Elektropřípojka - sanitární kontejner

SO 103.04 Elektropřípojka - závlaha

SO 104 Sadové úpravy (na základě provedené inventarizace dřevin ke kácení navrženo 32 ks stromů (z toho 13 ks z důvodu špatného zdravotního stavu dřevin, 19 ks z důvodu kolize se stavbou, k odstranění navrženo také 146 m² keřů, u 96 ks stromů navrženo provedení pěstebního opatření)

SO 105 Mobiliář

SO 106 Závlahový systém

SO 107.01 VaK přípojky - sanitární kontejner (napojení vodních prvků na stávající vodovod)

SO 107.02 Přípojka vody - závlaha

SO 108 Terénní úpravy

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností FLORSTYL s.r.o. (hlavní projektant Ing. Daniel Matějka, ČKAIT 04429) v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01VWZYV).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Navržený sanitární kontejner bude napojen vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem (nezpevněné plochy zasakovány, zpevněné do kanalizace). Výhledově je uvažováno s alternativním zdrojem závlahové vody z vrtané studny, která ale není předmětem záměru.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0351-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Skrývka ornice v množství 1 200 m³ bude použita ke zpětnému rozproštění, 185 m³ zeminy z výkopů bude použito na zpětné zásypy, zbytek zeminy 300 m³ bude předáno odborné firmě k recyklaci. Deponie zeminy budou umístěny v rámci pozemků stavby.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	1 055	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	2,5	odborná firma

17 02 03	Plasty	O	0,05	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	195	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,5	recyklace, výkup
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	2 155	recyklace, odborná firma
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,1	recyklace, skládkování
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	55	kompostárna
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05	recyklace

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V rámci záměru revitalizace Gahurova prospektu je navrženo kácení 11 kusů dřevin, konkrétně 3 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*), 3 ks borovice černé (*Pinus nigra*), 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), 1 ks trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) a 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) a celkem 152 m² zapojeného porostu dřevin. Důvodem navrženého kácení je kolize stávajících dřevin s navrhovanými stavebními objekty a úpravami veřejného prostoru v rámci revitalizace území. Zachování uvedených dřevin na stanovišti by nebylo slučitelné s realizací navrženého řešení a současně by neumožnilo naplnění urbanistických, kompozičních a provozních cílů záměru.

Hlavním důvodem navrženého zásahu je kolize stávající vegetace s navrhovanými stavebními objekty a úpravami veřejného prostoru v rámci komplexní revitalizace území. Zachování uvedených dřevin na stanovišti by nebylo slučitelné s navrženým prostorovým uspořádáním, komunikačním řešením ani s požadavky na bezpečnost, provozní funkčnost a dlouhodobou udržitelnost nově koncipovaného veřejného prostranství. Současně by ponechání části vegetace v původní podobě limitovalo dosažení urbanistických, kompozičních a funkčních cílů projektu, zejména z hlediska prostorové čitelnosti, pohybových vazeb a obnovy pobytové kvality území.

Dotčené území je situováno v centrální části města Zlína a je charakterizováno jako parkově upravený veřejný prostor s kombinací travnatých ploch, skupin stromů a keřových výsadeb a navazujícími zpevněnými komunikačními plochami. Stromová vegetace zde tvoří heterogenní směs listnatých a jehličnatých druhů různého stáří, vitality a provozní bezpečnosti. Z hlediska funkčního významu plní tato zezeň především funkci rekreační, estetickou, mikroklimatickou a hygienickou, a současně se podílí na snižování teplotní zátěže, zadržování prachových částic a zlepšování vodního režimu v urbanizovaném prostředí.

Dřeviny v řešeném území zároveň představují významnou složku městské zelené infrastruktury, která plní nejen estetickou a rekreační roli, ale i funkce ekosystémové, zejména v oblasti podpory biodiverzity, poskytování stanovišť pro běžné i synantropní druhy živočichů, včetně ptáků a bezobratlých, a přispívají k fragmentačním a migračním strukturám městského ekosystému. Jejich odstranění proto nelze hodnotit výhradně v rovině individuálních jedinců, ale je nutno jej posuzovat i z hlediska kumulativních dopadů na funkčnost celého systému sídelní zeleně.

Součástí projektové dokumentace je biologické hodnocení zpracované RNDr. Lukášem Spitzerem, Ph.D., a RNDr. Zdeňkem Tyllérem, které posuzuje význam dotčených dřevin z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména ve vztahu k výskytu saproxylického hmyzu a dalších skupin živočichů vázaných na dřevní hmotu a stromová stanoviště. Z tohoto hodnocení vyplývá, že dřeviny navržené ke kácení nevykazují zvýšenou biologickou hodnotu ve smyslu stanovišť zvláště chráněných druhů a nepředstavují klíčové biotopy z hlediska ochrany biodiverzity. Současně je konstatováno, že mezi kácenými jedinci nejsou zastoupeny stromy s nejvyšší ekologickou či dendrologickou hodnotou a jejich odstranění nebude mít významný negativní dopad na populace zvláště chráněných druhů živočichů.

Dendrologické hodnocení jednotlivých dřevin, zahrnující jejich zdravotní stav, vitalitu, stabilitu, provozní bezpečnost a biologickou hodnotu, je nedílnou součástí projektové dokumentace a biologického posouzení, na které orgán ochrany přírody v plném rozsahu odkazuje. Z hlediska provozní bezpečnosti a dlouhodobé perspektivy veřejného prostoru jsou některé zásahy odůvodňovány také potřebou odstranění jedinců s omezenou stabilitou nebo s kolizním růstovým habitem vůči navrženým stavebním úpravám.

Navržené kácení je kompenzováno prostřednictvím náhradní výsadby, která je součástí sadových úprav řešených v rámci projektu. Náhradní výsadba je koncipována jako prostředek částečné kompenzace ekologické újmy, přičemž jejím cílem je zachování alespoň základních ekologických, krajinných a estetických funkcí zeleně v dotčeném území. Z odborného hlediska je však nutno zdůraznit, že náhradní výsadba nemůže plnohodnotně nahradit funkce vzrostlých dřevin, a to zejména v krátkodobém až střednědobém horizontu, a to jak z hlediska mikroklimatického účinku, tak z hlediska biodiverzity a habitatové hodnoty. Zejména je třeba zohlednit skutečnost, že plně funkční ekosystémové služby vzrostlých stromů, včetně sekvestrace uhlíku, evapotranspirace, stínění, regulace teplotních extrémů a poskytování strukturálně komplexních stanovišť, jsou plně dosažitelné až v horizontu desítek let. Náhradní výsadba tak představuje spíše dlouhodobé obnovovací opatření než okamžitou ekologickou kompenzaci, nicméně rozsah navržené náhradní výsadby je dostatečný pro dosažení výše uvedených funkcí v budoucnu.

Orgán ochrany přírody po posouzení všech předložených podkladů dospěl k závěru, že rozsah kácení odpovídá potřebám realizace záměru a že navržená náhradní výsadba je způsobilá zajistit dlouhodobou kontinuitu základních ekologických, krajinných a estetických funkcí zeleně v řešeném území. Z tohoto důvodu byl vydán souhlas s povolením kácení dřevin za podmínky realizace stanovených kompenzačních opatření.

Příslušný orgán pro pořádek konstatuje, že projektová dokumentace dále obsahuje návrh na kácení dřevin z důvodů deklarovaných jako zdravotní stav a provozní bezpečnost, nikoli z důvodu kolize se stavebním záměrem. Tato skupina dřevin však není předmětem tohoto správního řízení. Příslušný orgán současně upozorňuje, že případné povolení kácení těchto dřevin bude nutné řešit v rámci samostatného správního řízení, a to na základě řádně doložených podkladů prokazujících jejich aktuální zdravotní stav, provozní rizikovost a splnění zákonných podmínek pro zásah do dřevin rostoucích mimo les.

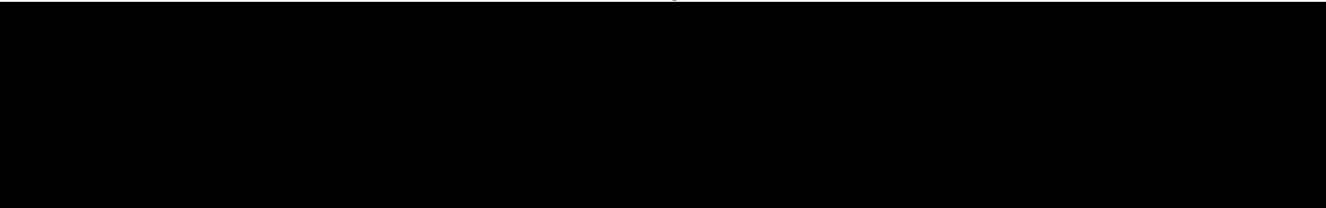
Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku odpadového hospodářství, ochrany vod a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu II. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.