



Záměr: Z/2025/153549  
Řízení: R/2025/172212  
Č.j.: R/2025/172212/7

Dne: 17.06.2026

Úřad: Magistrát města Zlína  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín

Adresát:  
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Pavel Michalica  
Tel: 577630254  
Email: pavelmichalica@zlin.eu

# OZNÁMENÍ

## o zahájení řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín,

v zastoupení OLDŘICH JEŽEK, Bezručova 848, Malenovice, 76302 Zlín

(dále jen "stavebník") podal dne 18.8.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost") ve věci záměru označeného názvem:

**"Veřejné osvětlení Pod Kopcem, Lužkovice"**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 32/1, 202/1, 202/2, 212/3, 212/4, 217, 606/1 a 1582, vše v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Lužkovice. Výše uvedeným dnem, tj. 18.8.2025, bylo zahájeno řízení o povolení záměru.



### **Druh a účel stavby:**

Jedná se o stavbu nového veřejného osvětlení (dále jen "VO"), které bude provedeno jako náhrada za stávající VO, jehož výbojková svítidla jsou osazena na odstraňovaných sloupech a výložnicích ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy v elektroenergetice (pro povolení odstranění stávajícího distribučního vedení bylo vydáno dne 30.4.2026 rozhodnutí č.j. R/2025/210532/7). V rámci stavby nového VO bude provedeno nové podzemní kabelové vedení o celkové délce cca 300 m, 6 ks světelných bodů (stožár + svítidlo) osazených na 5 m zinkovaných sloupech (světelné body ozn. S1), 1 ks světelného bodu se 2 svítidly na zinkovaném sloupu v. 6 m (světelný bod ozn. S2) a rozváděč RVO.

### **Popis stavby:**

Nová trasa VO bude na rozhraní pozemků parc. č. 217 a 32/1 připojena pomocí kabelu AYKY 4Bx25 mm<sup>2</sup> na zkrácenou stávající trasu. V tomto místě bude rovněž osazen první světelný bod v. 5 m. Kabelová trasa bude odtud vedena v souběhu s novým kabelovým vedením distribuční soustavy v elektroenergetice (nové distribuční vedení bylo povoleno rozhodnutím č.j. R/2026/8656/11 ze dne 7.5.2026), tzn., že kabelová trasa bude vedena v krajní části asfaltové pozemní komunikace (dále jen "komunikace") po pozemku parc. č. 32/1 jihovýchodním směrem. Trasa bude následně smyčkovat tři světelné body v. 5 m, které budou situovány na druhé straně komunikace. První z nich bude na pozemku parc. č. 212/3 (zde bude stožár doplněn o výložník dl. 1,5 m), další na pozemku parc. č. 32/1 (v místě stávajícího betonového sloupu) před hranicí pozemku parc. č. 210 a poslední z nich před rodinným domem č.p. 40, a to rovněž na pozemku parc. č. 32/1. Kabelová trasa bude dále pokračovat opět v souběhu s výše uvedeným distribučním vedením, přičemž další světelný bod bude situován na pozemku parc. č. 202/1, a to ve vzdálenosti cca 3 m od jeho západní hranice. V tomto případě se bude jednat o světelný bod se 2 svítidly. Trasa bude dále opět pokračovat v souběhu s distribučním vedením až na



pozemek parc. č. 1582. V této části trasy pak bude před západní hranicí pozemku parc. č. 1583/1 osazen jeden světelný bod v. 5 m. Na pozemku parc. č. 1582 dojde následně ke křížení s komunikací, pod kterou bude trasa provedena (společně s distribučním vedením) protlakem, který bude ukončen na témže pozemku před jižní hranicí pozemku parc. č. 583/13. Před touto hranicí pak bude na pozemku parc. č. 1582 osazen nový rozvaděč RVO. Trasa bude následně po tomto pozemku vedena východním směrem až téměř k hranici s pozemkem parc. č. 571/1, kde bude ukončena novým světelným bodem v. 5 m. Celá trasa bude uložena v kabelové chráničce. Spolu s kabelem bude uložen zemnicí drát FeZn D10, který se napojí na všechny světelné body. Světelný bod S1 bude opatřena svítidlem Marut S G2 M03 2k5 727 B104 C, 14 W, 1951 lm, 2700 K a světelný bod S2 svítidly Marut S G2 M03 3k0 727 B104 C, 17 W, 2340 lm, 2700 K.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku):**

S ohledem na rozsah a charakter stavby a její možné účinky na okolí je území vymezeno zejména pozemky, na nichž bude předmětná stavba umístěna a provedena, tzn. pozemky parc. č. 32/1 (ostatní plocha), 202/1 (zahrada), 202/2 (ostatní plocha), 606/1 (ostatní plocha), 212/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 212/4 (ostatní plocha), 217 (zahrada), 1582 (ostatní plocha). Dále je území vymezeno ochranným pásmem podzemního kabelového vedení, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, přičemž toto ochranné pásmo bude kromě pozemků, na nichž bude umístěno, zasahovat rovněž na sousední pozemky parc. č. 204 (zahrada), 220 (zastavěná plocha a nádvoří), 221 (zahrada), 223 (ostatní plocha) a 224/1 (zastavěná plocha a nádvoří).

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Lužkovice.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, tímto **vyrozumívá**



podle § 188 stavebního zákona, v návaznosti na § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), o **zahájení řízení o povolení záměru** (dále jen "řízení"), ve kterém upouští od ústního jednání, a proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu

### **15-ti dnů od doručení tohoto vyrozumění,**

ve které **mohou účastníci řízení podat námitky**. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu **dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 308), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

## **Poučení**

Námitky účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v



rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

#### Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv podle § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přerušuje a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a



místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

#### Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že **se jedná o řízení s velkým počtem účastníků** podle § 144 odst. 1 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, citace: "*Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*"

Dle § 144 odst. 6 správního řádu, citace: "*V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*"

Doručení veřejnou vyhláškou se provede podle § 25 odst. 2 správního řádu, citace: "*Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.*"

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

Toto **oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína** a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).



V souladu s výše uvedeným **doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním:**

- **pozemkům** - parc. č. 609/2, 609/1, 608/2, 583/14, 583/13, 571/8, 571/1, 225, 224/1, 223, 221, 220, 216, 212/1, 211/1, 210, 208, 207/1, 206, 204, 203, 201/4, 201/3, 201/1, 199/2, 197/1, 197/2, 196/1 a 1583/1, vše v k.ú. Lužkovice
- **stavbám** - Zlín, Lužkovice č.p. 210, č.p. 225, č.p. 258, č.p. 83, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43
- **stavbám bez č.p./č.ev. na pozemcích** - parc. č. 216, 210, 201/1, 201/3 a 201/4, vše v k.ú. Lužkovice

.....  
**Pavel Michalica**

## **Rozdělovník:**

### **stavebník v zastoupení**

OLDŘICH JEŽEK, Bezručova 848, Malenovice, 76302 Zlín

### **účastníci**

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky,  
76302 Zlín

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

ANNA BÍLKOVÁ, Na Gruntech 46, Lužkovice, 76311 Zlín

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

RICHARD KADLČÁK, Pod Kopcem 37, Lužkovice, 76311 Zlín

TOMÁŠ GAJDOŠÍK, Pod Kopcem 258, Lužkovice, 76311 Zlín



Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle,  
14000 Praha  
JANA GAJDOŠÍKOVÁ, Pod Kopcem 258, Lužkovice, 76311 Zlín  
JOSEF FOLTÝN, Hradská 609, 76001 Zlín  
ZUZANA JANÍKOVÁ, Pod Kopcem 37, Lužkovice, 76311 Zlín  
MARTINA FOLTÝNOVÁ, třída Tomáše Bati 3763, 76001 Zlín  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200  
Brno

**dotčené orgány**

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

**projektant**

PAVEL HORÁK, Třasoňova 4440/21, 76701 Kroměříž

**na vědomí**

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín