



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SP. ZN.:

Č.J.: MMZL 159674/2026

Berani Zlín, s. r. o.

Březnická 4068

760 01 Zlín

VYŘIZUJE: Pekařová

TEL.: 577630173

E-MAIL: apekarova@zlin.eu

DATUM: 10.06.2026

Výzva k nezávaznému projevnutí předběžného zájmu v rámci průzkumu trhu

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 002 83 924 (dále jen „Město“) tímto zveřejňuje výzvu k nezávaznému projevnutí předběžného zájmu v rámci průzkumu trhu ve vztahu k možné budoucí dispozici s obchodním podílem Města ve společnosti Berani Zlín, s. r. o., se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín, IČO: 255 66 016 (dále jen „Společnost“).

Účelem této výzvy je:

- zjistit existenci trhu a okruh potenciálních zájemců,
- získat orientační informace o zájmu trhu,
- získat podkladové informace pro interní vyhodnocení dalších možností Města,
- ověřit, zda by v budoucnu za určitých podmínek mohl existovat zájem o případnou majetkovou nebo smluvní spolupráci, zejména o převod obchodního podílu, svěřením výkonu vybraných práv s účastí Města ve Společnosti na dobu určitou nebo jiný model strategické spolupráce.

Tato výzva má výhradně informativní a přípravný charakter. Město ke dni zveřejnění této výzvy nerozhodlo o převodu obchodního podílu, o svěřením výkonu vybraných práv, o podmínkách případné transakce či spolupráce ani o výběru případného partnera. **Cílem této výzvy je výhradně orientační průzkum trhu a získání podkladových informací pro případné budoucí rozhodnutí příslušných orgánů Města o dalším postupu.**

1. Informace o obchodním podílu

Město je společníkem Společnosti a vlastní obchodní podíl ve výši 79 %.

Město upozorňuje, že podle společenské smlouvy Společnosti:

- podíl může vlastnit pouze právnická osoba,
- převod podílu na jiného společníka nebo na třetí osobu vyžaduje souhlas valné hromady, přičemž k udělení souhlasu s převodem podílu je třeba 4/5 většiny hlasů všech společníků,
- k zastavení podílu je třeba souhlasu valné hromady, přičemž k udělení souhlasu se zastavením podílu je třeba 2/3 většiny hlasů všech společníků,
- o převodu práva účasti v soutěži ledního hokeje v ČR na třetí osoby rozhoduje valná hromada, přičemž k takovému rozhodnutí je zapotřebí souhlasu alespoň 90 % hlasů všech společníků.

Město současně upozorňuje, že některé podmínky uvedené výše, včetně požadavku, aby podíl ve Společnosti vlastnila pouze právnická osoba, vyplývají z aktuálního znění společenské smlouvy Společnosti a představují současný právní stav. V případě potřeby však mohou být v další fázi posouzeny a případně změněny schválením odpovídající změny společenské smlouvy a postupem podle příslušných právních předpisů.

Případná transakce proto může podléhat nejen schválení příslušných orgánů Města, ale rovněž splnění podmínek vyplývajících ze společenské smlouvy Společnosti a z obecně závazných právních předpisů.

2. Prověřované varianty

Město v rámci tohoto průzkumu trhu předběžně prověřuje zejména tyto varianty:

- případný převod obchodního podílu nebo jeho části na vhodného partnera,
- případné svěření výkonu vybraných práv spojených s účastí Města ve Společnosti na dobu určitou, například 5 let s možností prodloužení,
- případný kombinovaný nebo jiný obdobný model strategické spolupráce.

Město výslovně uvádí, že v této fázi žádnou z uvedených variant nepředjímá ani neupřednostňuje. Smyslem výzvy je zjistit, zda o některou z variant existuje relevantní zájem a za jakých obecných podmínek by trh považoval takové řešení za realizovatelné.

3. Okruh případných zájemců

Předběžný zájem mohou projevit zejména právnické osoby; tím není vyloučeno, aby Město v další fázi posoudilo i jiné varianty řešení, bude-li to vyžadovat zamýšlený model spolupráce a bude-li tomu odpovídat i případná změna společenské smlouvy.

Město očekává, že zájemce ve svém vyjádření doloží nebo alespoň popíše zejména:

- svoji identifikaci,
- vlastnickou a řídicí strukturu,
- osoby skutečných majitelů,
- zkušenosti v oblasti sportu, provozu klubů, investic nebo obdobných projektů,
- ekonomické a finanční předpoklady pro případnou transakci,
- zda má zájem o převod podílu, svěření výkonu práv na dobu určitou nebo jiný model spolupráce.

4. Východiska Města k dalšímu posouzení

Město předběžně předpokládá, že v případné další fázi by usilovalo zejména o ochranu těchto zájmů:

- zachování profesionálního hokeje ve Zlíně,
- ochranu práva účasti v soutěži ledního hokeje v ČR a odpovídajícího sportovního postavení Společnosti,
- zajištění kontinuity mládežnického a výkonnostního hokeje,
- omezení možnosti převodu nebo dalšího převádění podílu či rozhodujícího vlivu bez souhlasu Města, bude-li to právně a smluvně nastavitelné,
- sjednání předkupního práva nebo jiného srovnatelného ochranného mechanismu ve prospěch Města, bude-li zvolen model převodu podílu,
- zachování odpovídajícího vlivu Města na vybrané zásadní otázky fungování Společnosti, případně prostřednictvím změny společenské smlouvy nebo navazující smluvní dokumentace.

Město proto žádá zájemce, aby se ve svém vyjádření vyjádřili i k tomu, zda a za jakých podmínek by byli připraveni akceptovat zejména následující principy:

- že Město bude požadovat zvláštní rozhodovací nebo kontrolní právo ve vybraných zásadních otázkách,
- že právo účasti v soutěži ledního hokeje v ČR nebo odpovídající sportovní postavení Společnosti nesmí být bez souhlasu Města převedeno, nahrazeno nižší soutěží ani přeneseno do jiného města bez předem sjednaných podmínek,
- že nabyvatel nebo smluvní partner nebude oprávněn bez souhlasu Města převést nebo zatížit svůj podíl, smluvní postavení nebo rozhodující vliv ve Společnosti na jinou osobu, bude-li takové omezení právně a smluvně sjednáno,
- že Město bude požadovat sjednání předkupního práva nebo jiného srovnatelného mechanismu ochrany, bude-li zvolen model převodu podílu,
- že případná očekávání zájemce ohledně budoucí finanční podpory profesionálního hokeje ze strany Města mají být výslovně popsána zájemcem, neboť Město v této fázi neposkytuje žádný závazek k zachování financování v dosavadním rozsahu.

5. Požadované informace v předběžném projevu zájmu

Město žádá zájemce, aby v rámci předběžného projevu zájmu uvedli zejména:

- základní identifikační údaje,
- stručné představení investora nebo skupiny,
- zkušenosti relevantní pro provoz a rozvoj sportovní společnosti nebo sportovní infrastruktury,
- rámcový záměr se Společností,
- představu o dalším rozvoji profesionální a mládežnické sportovní činnosti,
- konkrétní představu o ekonomickém a finančním modelu navrhované spolupráce, včetně alespoň orientační informace o tom, jaký objem finančních prostředků je zájemce připraven do Společnosti nebo souvisejícího projektu vložit, poskytovat nebo jinak zajistit, po jakou dobu a v jaké základní struktuře,
- informaci o obecných ekonomických a finančních předpokladech zájemce,
- informaci, zda má zájemce zájem pouze o obchodní podíl, nebo i o širší strategickou spolupráci ve vztahu ke sportovní infrastruktuře ve městě, zejména k projektu nové haly,
- obecné předpoklady, za nichž by zájemce mohl mít o případnou budoucí majetkovou dispozici nebo jiný model spolupráce zájem,
- označení varianty, o kterou má zájemce zájem, tedy zejména převod podílu, svěření výkonu práv na dobu určitou nebo jiný model spolupráce,
- představu o správě, řízení a ekonomické stabilizaci Společnosti,
- vyjádření k východiskům Města uvedeným v článku 4 této výzvy,
- případné požadavky zájemce na součinnost Města, délku trvání spolupráce, rozhodovací práva, ekonomické podmínky nebo jiná klíčová ujednání.

6. Výhrady Města a další postup

Tato výzva je uveřejněna na internetových stránkách a elektronické úřední desce Města.

Tato výzva nepředstavuje veřejný příslib, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ani návrh na uzavření smlouvy. Zveřejnění výzvy ani podání předběžného projevu zájmu nezakládá zájemcům žádný nárok na uzavření smlouvy, na pokračování v procesu ani na náhradu nákladů spojených s účastí v procesu.

Tato výzva neslouží k výběru nabyvatele obchodního podílu ani smluvního partnera a nepředstavuje zahájení jakéhokoli prodejního, soutěžního ani nabídkového procesu. Vyjádření doručená na základě této výzvy budou Městem posuzována výlučně jako nezávazné podkladové informace.

Město si vyhrazuje právo kdykoli tento proces ukončit, změnit jeho rozsah, podmínky nebo časový harmonogram, případně na něj nenavázat žádným dalším postupem.

Město si dále vyhrazuje právo posuzovat důvěryhodnost, finanční způsobilost a strategickou vhodnost zájemců pro účely případného dalšího postupu.

Na základě obdržených vyjádření může Město zejména:

- interně vyhodnotit získané informace,
- požádat některé respondenty o doplňující nebo upřesňující informace,
- vést navazující jednání s vybranými zájemci,
- předložit souhrn zjištění příslušným orgánům Města k rozhodnutí o dalším postupu,
- rozhodnout, že v procesu nebude pokračovat.

Jakýkoliv případný další krok směřující k možné dispozici s obchodním podílem, k možné jiné formě spolupráce ve vztahu ke Společnosti, včetně případného nastavení podmínek, zpřístupnění dalších podkladů nebo oslovení konkrétních subjektů v další fázi, bude předmětem samostatného rozhodnutí příslušných orgánů Města.

7. Lhůta a způsob podání

Případné dotazy k této výzvě mohou zájemci zaslat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jejího uveřejnění.

Předběžný projev zájmu zašlete nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této výzvy do datové schránky Města 5ttb7bs s předmětem zprávy Průzkum trhu – Berani Zlín, s. r. o. a s uvedením kontaktní osoby Mgr. Lucie Hofrichterová, Odbor právní.

Ve Zlíně dne dle elektronického podpisu

.....
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor statutárního města Zlína