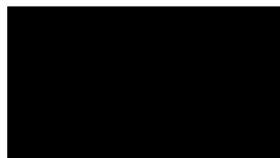






SP. ZN.: MMZL 135712/2026/02
Č. J.: MMZL 144265/2026
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Kopečná
TEL.: 577 630 193
E-MAIL: IvanaKopecna@zlin.eu
DATUM: 25.05.2026



Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Zlín (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo dne 15.05.2026 žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), kterou podal prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky statutárního města Zlína 


Na základě výše uvedené žádosti Vám k Vaším dotazům sdělujeme následující informace.

1. Kopii smlouvy (včetně všech dodatků), na základě které jsou užívány nebytové prostory na adrese třída Tomáše Bati 1276, Zlín, subjektem Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s. (IČO 25300083), případně jeho právním předchůdcem.

Smlouva o nájmu prostor a výpůjčce pozemku, Dodatek č. 1/24, tvoří přílohu tohoto sdělení.

2. Informaci, zda jsou uvedené prostory ve vlastnictví statutárního města Zlín, a pokud ano, na základě jakého právního titulu jsou užívány výše uvedeným subjektem (např. nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce apod.).

Dané nebytové prostory jsou ve vlastnictví statutárního města Zlína. Nájemce je užívá na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a výpůjčce pozemků (viz předchozí bod č. 1.).

3. Výši sjednaného nájemného (či jiného plnění) za užívání těchto prostor a informaci o případných úlevách či zvláště výhodných.

Výše nájemného činí 440 Kč/m²/rok bez DPH. Výše nájemného je nižší s ohledem na poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením.

4. V případě, že smluvní vztah není uzavřen přímo mezi statutárním městem Zlín a výše uvedeným subjektem, žádám o sdělení, kdo je vlastníkem předmětných prostor a s kým má uvedený subjekt uzavřen smluvní vztah.

Viz odpověď k bodu č. 2.

5. Informaci, k jakému účelu jsou prostory na adrese třída Tomáše Bati 1276, Zlín kolaudovány, zejména zda jsou kolaudovány pro výrobní činnost, skladování, manipulaci s paletami či obdobný provoz. Současně žádám o zaslání příslušného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokumentu určujícího způsob užívání prostor.

V roce 1991 vydal Úřad města Zlína, stavební úřad, kolaudační rozhodnutí pro předmětné prostory pro užívání jako školní stacionář pro tělesně postižené.

Dne 02.07.2004 vydal Magistrát města Zlína, stavební úřad rozhodnutí, povolení změny v užívání stavby části 1. NP na „chráněné pracoviště s mléčným barem a kavárnou“.

Dne 07.03.2007 vydal Magistrát města Zlína, stavební úřad, souhlas se změnou užívání prostor chodby na chráněnou tréninkovou pedikúru.

Přílohou zasíláme příslušná rozhodnutí.

6. Informaci, na základě jakého právního titulu je parkovací plocha před vstupem do uvedeného objektu oplocena a uzamčena, včetně informace:

- *kdo oplocení povolil,*
- *kdo je vlastníkem či provozovatelem této plochy,*
- *zda bylo vydáno povolení k záboru, omezení přístupu či jinému zvláštnímu užívání prostoru.*

Oplocení do výšky 2 m, které se nachází v zastavěném území, je dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5 stavebního zákona stavbou drobnou, která v souvislosti s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení dle stavebního zákona.

Silniční správní úřad vydává zvláštní užívání místních komunikací (tedy i parkoviště) jenom v případě, pokud má být místní komunikace užívána jiným způsobem, než k jakému je určena. V tomto případě je parkoviště užíváno k parkování (tedy k účelu, k jakému bylo určeno), a proto nevyžadovalo vydání povolení o zvláštním užívání.

Parkovací stání pro kavárnu „Slunečnice“ byla povolena sdělením k ohlášení drobné stavby v roce 2003 tehdejším příslušným dotčeným orgánem, Odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Zlína.

Oddělení pozemkové správy neviduje k 20.05.2026 žádný smluvní vztah k předmětné části pozemku p. č. 673/76 k. ú. Zlín.

Mgr. Pavlína Hrnčířiková
Vedoucí Oddělení vnitřních služeb
Odbor kanceláře tajemníka

(podepsáno elektronicky)

Přílohy: dle textu