

Spisová značka: MMZL-SÚ-119521/2026/UvV
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 153415/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Vladana Uvázlová, tel. 577 630 231

Zlín, dne 4.6.2026

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

DOPLNĚNÍ OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 627 00 Brno 27

(dále jen "žadatel") dne 30.4.2026 podal **žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí** na stavbu pod názvem:

„propojovací vedení VN 723-VN 214“

Zlín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5413 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7586 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 901/2 (ostatní plocha), parc. č. 932/1 (lesní pozemek), parc. č. 932/2 (ostatní plocha), parc. č. 933/1 (lesní pozemek), parc. č. 933/5 (ostatní plocha), parc. č. 1056/11 (ostatní plocha), parc. č. 1056/12 (ostatní plocha), parc. č. 1058/6 (lesní pozemek), parc. č. 1090/40 (ostatní plocha), parc. č. 1090/45 (ostatní plocha), parc. č. 1090/47 (ostatní plocha), parc. č. 1090/49 (ostatní plocha), parc. č. 1090/67 (ostatní plocha), parc. č. 3530/7 (ostatní plocha), parc. č. 3532/1 (lesní pozemek), parc. č. 3542/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín (dále jen „stavba“).

Všechny níže uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Zlín, proto tahle skutečnost již nebude níže uváděna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno **územní rozhodnutí** pod spisovou značkou MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č.j. MMZL 173509/2020 dne 2. 3. 2021 v právní moci dne 19. 3. 2021. Územní rozhodnutí bylo vydáno s platností 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dne 15. 4. 2021 bylo vydáno **opravné rozhodnutí** – oprava zřejmých nesprávností pod spisovou značkou MMZL-SÚ-162446/2020/UvV, č. j. MMZL 064008/2021 v právní moci dne 4. 5. 2021. Žádost byla podána v době platnosti územního rozhodnutí. Dne 3.7. 2024 byla vydáno pod sp. zn. MMZL-SÚ-098946/2024/UvV, č.j. MMZL 140596/2024 **dílčí územní rozhodnutí** o umístění výše uvedené stavby.

Prodloužení **platnosti rozhodnutí** se týká celé akce na stavbu nazvanou **propojovací vedení VN 723-VN 214**. Tedy všech dosud vydaných rozhodnutí.

Správní orgán **doplňuje oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí** o skutečnosti, které nebyly uvedeny v dokumentu sp. zn. MMZL-SÚ-119521/2026/UvV, č.j. MMZL 129467/2026 ze dne 11.5.2026, kterým oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, které **doplňuje o všechny pozemky**, na kterých bude stavba umístěna a všechny známé účastníky a **osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám**.

Jedná se o pozemky: st. p. 5413 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7586 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 901/2 (ostatní plocha), parc. č. 932/1 (lesní pozemek), parc. č. 932/2 (ostatní plocha), parc. č.

933/1 (lesní pozemek), parc. č. 933/5 (ostatní plocha), parc. č. 1056/11 (ostatní plocha), parc. č. 1056/12 (ostatní plocha), parc. č. 1058/6 (lesní pozemek), parc. č. 1090/40 (ostatní plocha), parc. č. 1090/45 (ostatní plocha), parc. č. 1090/47 (ostatní plocha), parc. č. 1090/49 (ostatní plocha), parc. č. 1090/67 (ostatní plocha), parc. č. 3530/7 (ostatní plocha), parc. č. 3532/1 (lesní pozemek), parc. č. 3542/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5517/1, 5517/2, 5517/3, 5517/4, 5517/5, 5517/6, 5517/7, 5517/8, 5517/9, 5517/10, 5517/11, 5517/12, 5517/13, 5517/14, 5517/15, parc. č. 933/4, 1034/5, 1056/22, 1060/14, 1061/6, 1063/8, 1067/1, 6914 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1654, č.e. 1655, č.e. 1656, č.e. 1657, č.e. 1658, č.e. 1659, č.e. 1660, č.e. 1661, č.e. 1662, č.e. 1663, č.e. 1664, č.e. 1665, č.e. 1666, č.e. 1667 a č.e. 1134

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novou stavbu distribuční soustavy elektrické energie. Bude vybudováno propojení mezi trafostanicemi „T42 HRADSKÁ VOD. 400190“ umístěnou na pozemku parc. st. č. 5413 a „T47 LYŽ. SVAH 400195“ umístěnou na pozemku parc. st. č. 7586 pomocí zemního kabelu VN 240 NA2XS2Y, ke kterému bude v celé trase připojena chránička HDPE. V trafostanici „T42 HRADSKÁ VOD. 400190“ bude provedena výměna stávajícího rozvaděče VN za nový rozvaděč VN. Stávající zemní kabel VN se naspojkuje a přepojí společně s novým zemním kabelem VN do nového rozvaděče. Zároveň se provede i nový propoj do transformátoru. V trafostanici „T47 LYŽ. SVAH 400195“ bude provedena výměna stávajícího rozvaděče VN za nový rozvaděč VN. Stávající zemní kabely VN se naspojkují a přepojí společně s novým zemním kabelem VN do nového rozvaděče. Zároveň se provede i nový propoj do transformátoru. Nový zemní kabel VN bude v místě křížení komunikací, vodního toku, vjezdů a ostatních inženýrských sítí uložen do chráničky, případně betonových žlabů. Křížení vjezdů a komunikací bude řešeno překopem, případně protlakem. Zemní kabelové vedení VN bude tvořeno třemi kabely typu 22-NA2XS2Y 1x240 mm². Dílčí úprava územního rozhodnutí se týká pouze změny části výše uvedené již povolené stavby. Změna trasy propojovacího vedení se týká pouze pozemků parc. č. 933/5 a 933/1 v katastrálním území Zlín. Vzhledem k tomu, že původní trasa byla v kolizi s nezaměřenou podzemní jámkou bylo po jednáních s vlastníkem pozemku parc. č. 933/5 Resort Hradská s.r.o. i vlastníkem pozemku parc. č. 933/1 Lesy České republiky, s.p. a vyhotoveném radarovém průzkumu dohodnuto, že nově bude trasa upravena směrem k vodnímu toku a tento souběh s vodním tokem bude v délce 58 m proveden bezvýkopovou metodou, tzv. řízeným protlakem. Nová a původní propojovací trasa na pozemcích parc. č. 933/5 a 933/1 je zakreslena na situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Žadatel odůvodnil svou žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí z důvodu **přesunutí realizace na rok 2027.**

Stavba bude umístěna dle výkresu „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, č. v. C3, v měřítku 1:500 (list spisu č. 66), kterou vypracoval Bc. Miloš Houdek a autorizoval Michal Günther autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005264 v únoru 2024.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona,

oznamuje

podle ust. 198 písm. 3) a § 260 stavebního zákona a v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Veřejné ústní jednání se podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nekoná. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti lze uplatnit ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení ve stejné lhůtě seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na stavebním úřadu, kancelář č. 301, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedené lhůtě vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny nejpozději při ústním jednání, popř. při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona, shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Ing. arch. Vladana Uvázlová
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky):
PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

žadatel (na vědomí):

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, IDDS: rbhxcq9
Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Luhačovice, IDDS: e8jcfns
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
MORAVSÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Resort Hradská s.r.o., IDDS: igw7fjg
Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc
SYNOT REAL ESTATE, k.s., IDDS: we6giry
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5517/1, 5517/2, 5517/3, 5517/4, 5517/5, 5517/6, 5517/7, 5517/8, 5517/9, 5517/10, 5517/11, 5517/12, 5517/13, 5517/14, 5517/15, parc. č. 933/4, 1034/5, 1056/22, 1060/14, 1061/6, 1063/8, 1067/1, 6914 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.e. 1654, č.e. 1655, č.e. 1656, č.e. 1657, č.e. 1658, č.e. 1659, č.e. 1660, č.e. 1661, č.e. 1662, č.e. 1663, č.e. 1664, č.e. 1665, č.e. 1666, č.e. 1667 a č.e. 1134

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

ostatní (na vědomí):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Příloha veřejné vyhlášky:

Situační výkres širších vztahů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....