

Z Á P I S č. 4/2026

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 4. 5. 2026

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Cícha Martin, Malounová Sítňíková Monika, Ing. Šenkeřík Miroslav, Landsfeld Petr, Kučera Antonín

Šinderbal Marek – tajemník KMČ

Nepřítomni: Robenek Jiří, Konečná Michaela

Hosté: Chalánek Miroslav – RMZ

Program:

1. Zahájení, prezenze
2. Rekonstrukce kina Květen
3. Akcelerační oblasti (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření)
4. Témata na veřejné setkání RMZ s občany
5. Nové lavičky v místní části Malenovice
6. Vývěsní skříňky (ul. Masarykova a ul. třída Svobody)
7. Probíhající a plánovaná bytová výstavba
8. Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD
9. Informace a různé
10. Připomenutí
11. Závěr

1. Zahájení, prezenze

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZL – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. Rekonstrukce kina Květen

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 7/2025 (13. 10. 2025), 6/2025 (22. 9. 2025)

Na jednání KMČ byl přítomen náměstek primátora Miroslav Chalánek, který přítomné seznámil s aktuálními pracemi na projektové dokumentaci záměru „Rekonstrukce kina Květen“. Ta by měla být ve spolupráci s Nemovitostmi města Zlína, spol. s r.o. dokončena pravděpodobně do června 2026.

Ručitelský závazek ze strany Magistrátu města Zlína (MMZ) se bude schvalovat na Zastupitelstvu města Zlína dne 14. 5. 2026.

Obchodní společnost Nemovitostmi města Zlína, spol. s r.o. bude vystupovat jako pronajímatel a MMZ jako provozovatel zrekonstruované budovy.

Do konce roku 2026 by měla být známá dodavatelská firma, která realizaci uskuteční.

Dále byla komise informována o dočasném přesunu pobočky České pošty, s. p. z budovy bývalého kina Květen (Masarykova 1014) do tzv. buňkoviště na pozemku p. č. 2204 k. ú. Malenovice u Zlína (křižovatka ul. Zahradní x Chelčického).

Toto rozhodnutí bylo přijato Radou města Zlína dne 13. 4. 2026.

3. Akcelerační oblasti (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření)

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu vymezuje akcelerační oblasti pro obnovitelné zdroje energie celostátního významu. K jednotlivým oblastem jsou zároveň navrhována územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních.

Viz. Ministerstvo pro místní rozvoj (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvoje-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvoje-planu-a-souvisejici>).

Místní část Malenovice je součástí navrhované akcelerační oblasti s plánovanou výstavbou solárních panelů jižně od oblasti Svárovec o rozloze cca 50 ha.

Členové komise byli informováni panem náměstkem primátora Miroslavem Chalánkem ohledně podání žádosti o vypracování odborného posouzení této problematiky na Odboru životního prostředí a zemědělství.

Rada města Zlína je proti vzniku této akcelerační oblasti v místní části Malenovice. Tento názor plánují prezentovat na dalším zasedání Zastupitelstva města Zlína dne 14. 5. 2026.

Komise místní části Malenovice taktéž nesouhlasí s tímto záměrem Ministerstva pro místní rozvoj.

4. Témata na veřejné setkání Rady města Zlína (RMZ) s občany

Na žádost Odboru kanceláře primátora byla ze strany komise poslána problematika k řešení v místní části Malenovice jako podněty k diskusi na veřejném setkání RMZ s občany, které se bude konat dne 20. 5. 2026.

- Informace o průběhu rekonstrukce bývalého kina Květen.
- Informace o možnosti vybudování přechodu pro chodce na ulici Švermova u výjezdu z ulice Žleby.
- Absence jakýchkoliv odpadkových košů v místní části Malenovice – stará část i na zastávkách autobusové linky č. 51 v této části.
- Možnost vydávání v kanceláři místní části také sáčky na psí exkrementy (zatím se zde vydávají pouze pytle na plasty).
- V ulici Polní II je vzhledem k výstavbě bytových domů velký provoz aut a těžké mechanizace. Navrhovaná varianta – zjednosměrnění provozu a snížení rychlosti v ulici na 30 km/h.
- Často přeplněné kontejnery na KO, plast, sklo, nádoby na textil provozující firmou TextilEco a.s.
- Jak byl vypořádán požadavek na doplnění osvětlení:
 - školka ul. Milíčova
 - park v křížení ul. Nová a ul. Šrámkova
 - osvětlení chodníku na Jarolímkově náměstí
- Omezení parkování dodávek a vozidel delších než 5 m
- Oblast Belvederu – časté černé skládky a znečištění
- Úprava prostoru zeleně před hřbitovem
- Připomínka k Návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína
- Nedostatečný počet parkovacích míst na sídlišti a v oblasti nové + plánované bytové výstavby Pod Hradem, s tím související zajištění dostatečné dopravní infrastruktury v těchto lokalitách a v místě výstavby sídliště „Nové Malenovice“ z důvodu nárůstu počtu obyvatel Malenovic.
- Zařazení chodníků do plánu zimní údržby (oblast mezi rodinnými domy jižně od sídliště a ve starých Malenovicích).
- Časté opravy nájezdu na křižovatku ul. Mlýnská x třída Svobody
- Plánovaná výstavba solárních panelů jižně od oblasti Svárovec (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření – Ministerstvo pro místní rozvoj).

5. Nové lavičky v místní části Malenovice

Na základě podnětu od Odboru kanceláře primátora (OKP) byla v září roku 2025 předána komisi žádost k zamyšlení se nad potřebou nových laviček v místní části Malenovice a o vtypování případných vhodných míst pro umístění.

Byly poslány tyto lokality pro umístění lavičky:

č. parcely 2204 - křižovatka ul. Zahradní x Chelčického
č. parcely 901/6 (2 ks) – ul. Tyršova nad psí loučkou
č. parcely 372/28 – vyhlídkové místo u příjezdové cesty k malenovickému hradu (u vodojemu)
č. parcely 1934/15 – u kostela sv. Mikuláše
č. parcely 825/2 – u dětského hřiště č. 283 Svárovec

Dle obdržených informací z OKP budou nové lavičky v případě odsouhlasení členů Komise místní části (KMČ) financované ze strany komise po začlenění do priorit.

KMČ žádá po Odboru kanceláře primátora následující informace:

- Lze financování laviček zařadit do priorit na rok 2026 z rezervy KMČ nebo až na rok 2027.
- Za jakých podmínek se budou lavičky pořizovat (finanční náročnost, typ laviček, doba realizace, apod.)

6. Vývěsní skříňky (ul. Masarykova a ul. třída Svobody)

Byla předána informace od člena komise o poškozeném skle na vývěsní skříňce nacházející se u domu Masarykova 1242, Malenovice, na pozemku p. č. 142/25.
Podnět bude předán na příslušný odbor magistrátu pro dohledání vlastníka skříňky, který by měl zajistit nápravu.

Dále komise žádá o odstranění vývěsní skříňky u domu třída Svobody 815, Malenovice, na pozemku p. č. 901/3.
Podnět bude předán na příslušný odbor magistrátu pro dohledání vlastníka skříňky a předání žádosti od KMČ Malenovice.

7. Probíhající a plánovaná bytová výstavba

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 2/2026 (9. 2. 2026), 1/2026 (5. 1. 2026), 8/2025 (1. 12. 2025)

Vyjádření vedoucího Odboru stavebních a dopravních řízení pana Ing. Petra Skácela dne 13. 4. 2026:

Za OSaDŘ Vám sděluji, že v rámci magistrátu probíhá koordinační jednání o možnostech komunikace správních orgánů s komisemi místních částí. Za OSaDŘ opakovaně sděluji: KMČ není účastníkem řízení, a proto stavební úřad nebude komentovat Vaše názory na realizovanou výstavbu. Všechna rozhodnutí vydaná stavebním úřadem jsou v souladu se zákonem. Doporučuji zvolit jednotný komunikační kanál pro komunikaci s MMZ (ne množství jednotlivých adresátů) a dostane se Vám komplexní odpověď taktéž v souladu se zákonem.

Vyjádření vedoucího Oddělení prostorového plánování pana Ing. arch. Ondřeje Balouška dne 10. 4. 2026: *Územní plán nijak neřeší počty parkovacích míst a ani propustnost půdy. Přesné koeficienty „zastavěnosti a zeleně“ nejsou územním plánem taktéž určeny.*

8. Žádost o osazení odpadkových košů v části „staré Malenovice“ a na zastávkách MHD

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2025 (23. 6. 2025), 1/2025 (10. 2. 2025)

Vyjádření pana Pavla Moravce z Odboru dopravy dne 6. 3. 2026:

*Opět jsme probírali s TSZ možnosti osazení košů.
Budou přidány dva a to:*

- zastávka Zabráni směr Zlín. Zastávka projde rekonstrukcí a následně koš osadíme
- křižovatka ulic 1. Máje a ul. Kopce

Dále nepovažujeme koše za nutné. Buď by byly osazeny v dostupné vzdálenosti kontejnerů, nebo by to byly zastávky nástupní, kde to není potřeba (u navrhované Zabrání není v okolí jiné místo), nebo mezi domy, kde není takový pohyb osob.

9. Informace a různé

Přehled závad pro místní část - Malenovice

KMČ byl předán z Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace. *Přehled závaz pro místní část – Malenovice.*

Záměr pronajmout část pozemku p.č. 860/3 o výměře 1 m² v k.ú. Malenovice u Zlína, za účelem trvalého umístění venkovní klimatizační jednotky u bytového domu č. p. 1083/1 na ul. Tyršova ve Zlíně – Malenovicích.

Záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 4000121174, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu, a to zvýšení výměry pronajímané části pozemku p. č. 234/7 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, z 250 m² na 520 m², pro zahrádkářské účely.

Záměr vypůjčit část pozemku p. č. 577/2 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín za účelem vybudování sjezdu a vstupu o výměře do 5 m² k novostavbě rodinného domu na pozemku p. č. 574/25 k. ú. Malenovice.

Záměr vypůjčit části pozemku p.č. 906/315 k.ú. Malenovice u Zlína o celkové výměře 10 m² za účelem stavebních úprav nájezdu u bytového domu č. p. 817 na ul. Mlýnská ve Zlíně – Malenovicích

Záměr prodat část pozemku p. č. 652/1 o výměře do 15 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, pro scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Záměr vypůjčit pozemky (příp. části pozemků) p. č. 142/1, p. č. 142/6, p. č. 142/21, p. č. 142/22, p. č. 142/23 a p. č. 142/28 k. ú. Malenovice u Zlína /ul. Masarykova/

záměr vypůjčit pozemky p. č. 142/1 o výměře do 22 m², p. č. 142/6 o výměře do 150 m², p. č. 142/21 o výměře 303 m², p. č. 142/22 o výměře do 185 m², p. č. 142/23 o výměře 473 m² a p. č. 142/28 o výměře 9 m² vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem revitalizace podzemních parkovacích stání v prostoru mezi bytovými domy č. p. 1106 a č. p. 1107 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích;

záměr vypůjčit části pozemku p. č. 142/6 o celkové výměře do 300 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem umístění zařízení staveniště, manipulačně pracovního prostoru při revitalizaci podzemních parkovacích stání v prostoru mezi bytovými domy č. p. 1106 a č. p. 1107 na ul. Masarykova ve Zlíně-Malenovicích.

Komise místní části Malenovice výše uvedené záměry projednala a nemá žádné náměty ani připomínky.

Záměr vypůjčit části pozemku p. č. 587/6 k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, o výměře 20 m² za účelem vybudování sjezdu z komunikace ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 626/16 k. ú. Malenovice u Zlína na ul. Kamenec ve Zlíně-Malenovicích.

Komise místní části s uvedeným záměrem nesouhlasí, a to z těchto důvodů:

- ***pozemek p. č. 587/6 k. ú. Malenovice u Zlína je součástí plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (dle územního plánu)***
- ***v současné době se na tomto pozemku sice nenachází komunikace ani zpevněná plocha, ale do budoucna (při zajištění stability svahu) bude možné tento pozemek využít pro rozšíření stávající úzké komunikace (ulice Kamenec). Uvedený záměr by tam mohl rozšíření znemožnit nebo zkomplikovat.***
- ***pozemek je hodně svažité (jedná se o břeh nad komunikací)***

- **dopravní napojení pozemku p. č. 626/16 v k. ú. Malenovice u Zlína, na kterém má být umístěn rodinný dům, lze dopravně a bez problému napojit na stávající komunikaci na pozemku p. č. 626/18 v k. ú. Malenovice u Zlína.**

Záměr prodat část pozemku p. č. 587/16 o výměře 51 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, pro „rozšíření zahrady a získání prostoru pro sadbu stínící zeleně od okolních staveb a horní vozovky“.

Vlastníci pozemku p. č. 587/12 a p. č. st. 2517 k. ú. Malenovice u Zlína, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1323, žádají o prodej části pozemku p. č. 587/16 o výměře 51 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.

Komise místní části s uvedeným záměrem nesouhlasí a nedoporučuje prodej z těchto důvodů:

- **dotčená část pozemku p. č. 587/16 o výměře 51 m² k. ú. Malenovice u Zlína (proluka mezi pozemky p. č. 587/12 a 587/13) je součástí stávající plochy individuálního bydlení BI v zastavěném území**
- **úhlopříčně přes tuto proluku probíhá stávající venkovní vedení VN, což vyžaduje, aby byl pozemek v celé své stávající šíři přístupný z důvodu údržby. Pokud by došlo k odprodeji požadované části, dojde určitě i k jeho oplocení, což by mohla být do budoucna překážka. Skutečnost, že vedení VN probíhá dále v oplocených zahradách, není důvodem k vytváření obdobné situace.**
- Od občana byla podána žádost na KMČ o vyjádření se k možnosti organizovaného pálení zeleného odpadu na vyhrazeném místě obecním úřadem:

Pálení je zakázané a ve sběrném dvoře je množství zeleného odpadu omezené. Takže buď by mělo fungovat organizované pálení obcí, nebo by sběrné dvory neměly limitovat množství zeleného odpadu. Druhá varianta mi připadá rozumnější, protože se zelený odpad zhodnotí - štěpka ze dřeva a kompost z listí a trávy.

Limitovaný příjem zeleného odpadu (dřevo, listí, tráva) sběrnými dvory nemá racionální odůvodnění.

Podnět bude předán na Odbor životního prostředí a zemědělství.
- Žádost komise na posyp dlažebních kostek štípaným kamenem na ulici Potěhníkova byla zrealizována.

10. Připomenutí

- Úprava prostoru zeleně před hřbitovem (zápis č. 2/2026)
- Doplnění VO u MŠ Milíčova (zápis č. 2/2026)
- Žádost o vybudování pétanque hřiště za objektem č. p. 845 na ulici Mlýnská (zápis č. 1/2026)
- Zimní údržba - žádost o zařazení chodníků a cest do plánu zimní údržby (zápis č. 1/2026)
- Projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Zlína (zápis č. 6/2025)
- Přemístění sochy z atria zdravotního střediska (zápis č. 1/2025)

11. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: 15. 6. 2026 v 18:00 hod.

Zapsal: Marek Šinderbal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice