

viz rozdělovník

č. j.: MMZL 144255/2026
sp. zn.: MMZL 1333278/2026/03
oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel
Zlín, 27. 5. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení o registraci významného krajinného prvku podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. b) a ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a ust. § 7 odst. 2, ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

oznamuje

všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení ve věci **registrace významného krajinného prvku** (dále také jen „VKP“) dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z moci úřední ve smyslu ust. § 46 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále také jen „správní řád“), s navrhovaným názvem „Svárovec“. Pro zahájení řízení byl zohledněn rovněž i podnět vlastníků dotčených pozemků p. č. 2479, 2480, 2482, 2481, 2517 a 2516, k. ú. Malenovice u Zlína, k zahájení řízení o registraci předmětného VKP, ze dne 14. 5. 2026, č. j. 133278/2026.

Předmětná lokalita se nachází na pozemcích p. č. 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2272, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2476, 2459, 2460, 2461, 2475, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2271, 2477, 2270, 2525, 2524, 2478/1, 2478/2, 2521, 2520, 2522, 2523, 2519, 2478/2, 2518, 2479, 2517, 2480, 2516, 2914, 2481, 2515, 2514, 2513, 2512, 2491, 2511, 2510, 2489, 2490, 2492, 2509, 2494, 2496, 2497 v k. ú. Malenovice u Zlína (Polohopisné vymezení navrhovaného VKP viz Příloha č. 1 – č. 4). Dotčené území má charakter členitého přechodového krajinného prostoru na rozhraní zastavěného území a navazující volné krajiny. Morfologicky je území tvořeno převážně mírně až středně svažitémi svahy s proměnlivou orientací a lokálně výraznější modelací terénu, která vytváří přirozeně členěnou krajinnou strukturu. Reliéf území je utvářen soustavou mělkých terénních depresí, drobných terénních hran a navazujících hřbetnic, které podmiňují mozaikovitý charakter vegetace i způsob historického využívání krajiny.

Odůvodnění:

Správní řízení je vedeno z moci úřední, v souladu s § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také jen „ZOPK“). K zahájení řízení o registraci předmětného VKP orgán ochrany přírody přistoupil na podkladě jednak dlouhodobých odborných poznatků orgánu ochrany přírody, kontinuálního sledování vývoje území, dále na podkladě historicky doložené iniciativy směřující k ochraně této lokality, a zároveň i z podání aktuálního návrhu části vlastníků dotčených pozemků, kteří sami identifikovali vysoké přírodní a krajinářské hodnoty území a podpořili jeho registraci.

Zájmové území představuje mozaiku ekologicky významných krajinných struktur tvořených extenzivními sady, travnatými pásy, remízky, liniovou zelení, křovinami a polními cestami, které společně vytvářejí biologicky hodnotný a krajinářsky významný celek navazující na zastavěné území Malenovic. Území plní významnou ekostabilizační, migrační, retenční, protierozní i krajinotvornou funkci. Zároveň zajišťuje prostupnost krajiny, plynulé napojení na okolní lesní komplex a další části krajiny a podporuje kontinuitu historické krajinné struktury v širším území. Součástí jeho funkce je rovněž vedení a návaznost turistických tras, které využívají stávající síť polních cest a přirozeně propojují krajinné segmenty. Charakter území odpovídá tradiční kulturní krajině se zachovanou heterogenní strukturou zeleně a vysokým podílem přírodě blízkých prvků.

Biologickým průzkumem prováděným v posledních 20 letech a aktualizovaným v roce 2026 byl v území potvrzen výskyt řady zvláště chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin, včetně druhů vázaných právě na extenzivní sady, křovinaté meze, travinobylinná společenstva lemů a mozaikovitou nelesní zeleň. Celkem bylo zjištěno 25 zvláště chráněných taxonů a dalších 22 druhů zařazených do Červeného seznamu. Území tak představuje významné refugium biodiverzity v intenzivně využívané krajině a současně plní funkci biotopového propojení mezi okolními přírodními segmenty.

Předmětem ochrany navrhovaného významného krajinného prvku jsou zejména zachovalé extenzivní sady a travinobylinná společenstva, liniová a rozptýlená krajinná zeleň, remízky, křovinaté pásy a polní cesty se stabilizační funkcí, biotopy zvláště chráněných a ohrožených druhů, ekologická a migrační prostupnost území a celková krajinářská hodnota území.

Území vykazuje významnou ekologicko-stabilizační funkci zejména tím, že zmírňuje negativní projevy intenzivně využívané zemědělské krajiny, podporuje retenci vody v území, omezuje erozi půdy, vytváří úkrytové, hnízdní a potravní podmínky pro řadu organismů a současně zajišťuje kontinuitu zelené infrastruktury v okrajové části města. Soubor těchto funkcí naplňuje veřejný zájem na ochraně významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Správní orgán pro pořádek uvádí, že rozhodnutí o registraci VKP může mít dopad na vlastnická práva k pozemkům, na kterých se tato část krajiny nachází. Dle judikatury soudů se dá zhodnotit, že výkon vlastnického práva je částečně omezen, a to předpisem veřejného práva na úseku ochrany přírody a krajiny; jde o tzv. legální věcné břemeno ve veřejném zájmu. Podle § 68 odst. 1 ZOPK je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem. Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dotčení vlastnického práva však samo o sobě nemůže vést k tomu, aby hodnotná část krajiny nebyla chráněna režimem významného krajinného prvku, odůvodní-li správní orgán převažující veřejný zájem na ochraně dané lokality. Omezení výkonu vlastnického práva ze strany veřejného práva ve veřejném zájmu je běžnou realitou, bez které by nebylo možné naplňovat účel a cíle zákona o ochraně přírody a krajiny. Veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny vyplývá již z § 1 ZOPK, podle něhož je účelem zákona za účasti příslušných krajů, obcí, vlastníků a správců pozemků přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji. Přitom je nutno zohlednit hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry. V zákonem předvidaných situacích si vlastníci dotčených pozemků budou povinni předem vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k záměrům, které by mohly mít vliv na významný krajinný prvek v rozsahu, který taktéž předvidá zákon, a které budou zároveň v meritorním rozhodnutí o registraci VKP jasně vymezeny. Podle § 4 odst. 2 ZOPK platí, že významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístění staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů apod.

Správní orgán závěrem dodává, že **registrace VKP není nástrojem přísné plošné ochrany ani zásadního omezení běžného hospodaření**, ale představuje rámec, který usměřňuje využívání území tak, aby nedocházelo k postupné ztrátě jeho přírodních a krajinářských hodnot. V praxi umožňuje pokračování extenzivního a šetrného hospodaření, které je s charakterem území dlouhodobě slučitelné a lze předpokládat, že správní orgán v meritorním rozhodnutí taxativně vymezení okruh činností:

a) na nějž bude vázán souhlas správního orgánu (např. kompletní obnova sadu, výsadba či založení sadu zcela nového),

b) které bude lze považovat za činnosti omezující či poškozující funkce VKP (výsadba dřevin geograficky nepůvodních, např. túje nebo na stanovišti nevhodných, např. smrky, rozsáhlé terénní úpravy),

c) u nichž lze škodlivost vyloučit a **nebudou vyžadovat souhlas orgánu ochrany přírody (běžné užívání a hospodaření v souladu se stanovenými cíli, např. seče, ošetření dřevin, individuální obnova sadu).**

Orgán ochrany přírody předpokládá, že v průběhu zahájeného řízení o registraci VKP bude vhodné za účelem projednání stanovisek a návrhů účastníků řízení svolat ústní jednání i s případným šetřením na místě samém. O takovém úkonu budou účastníci řízení řádně včas obeznámeni.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni činit ve správním řízení úkony ve smyslu § 36, § 37 a § 38 správního řádu, zejména pak mají právo vyjádřit své stanovisko, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Správní orgán předpokládá, že shromažďování podkladů pro rozhodnutí ve věci ukončí k datu 24. 7. 2026, aby mohly být dodrženy zákonné lhůty pro jeho vydání. Po tomto termínu dá účastníkům řízení možnost ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníky řízení jsou:

a) dle § 27 odst. 1 správního řádu dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají (**vlastníci dotčených pozemků**),

b) dle § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (**nájemci dotčených pozemků**, subjekty s právem hospodařit, pachtýři apod.),

c) dle § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 71 odst. 3 ZOPK jsou **obce** ve svém územním obvodu účastníkem řízení, pokud v téže věci nerozhodují jako orgán ochrany přírody,

d) dle § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 70 odst. 3 ZOPK jsou **občanská sdružení** oprávněna za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení.

Mgr. Daniel Poisel
odborný referent oddělení ochrany přírody a zemědělství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník:

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Benešová Tereza, Fügnerova 330, Malenovice, 763 02 Zlín

Ing. Blahušová Iveta, č. p. 240, 763 02 Lhota

Buňka Josef, Česká 4754, 760 05 Zlín

Coktas Zuzana, 55 Westmere Drive, Mill Hill, NW 1 3HG, UK, Londýn, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, koresp. adr. Fügnerova 330, 763 02 Zlín

Ing. Černá Dagmar, Sadová 2652/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Duda Vlastimil, Svárovec 1336, Malenovice, 763 02 Zlín

Mgr. Dvořáčková Martina, Křiby 4706, 760 05 Zlín

Dvořák Jan, Křiby 4602, 760 05 Zlín

Dvořáková Šárka, Kútíky 23, Prštné, 760 01 Zlín

Faic Marek, Tyršova 729, Malenovice, 763 02 Zlín

Gajdošíková Petra, Moravni 9152, 765 02 Otrokovice

Mgr. Gurecká Iva, Vrbenského 1031/2, Komín, 624 00 Brno

Holá Zdenka, Jar. Staši 166, Malenovice, 763 02 Zlín

Holub Ondřej, Fügnerova 337, Malenovice, 763 02 Zlín

Holý Ladislav, Jar. Staši 166, Malenovice, 763 02 Zlín

Mgr. et Mgr. Horáková Monika, Palackého 445, Malenovice, 763 02 Zlín
Houdek David, Spojovací 267, 252 46 Vrané nad Vltavou
Housková Alena, Průjezdna 671, Lipence, 155 31 Praha 5
Ing. Janečka Michal, Výhledy 1703, 763 61 Napajedla
Ing. Kocian Tomáš, Talichova 646/58, Kohoutovice, 623 00 Brno
Ing. Kochta Pavel, Kopaniny 1041, Malenovice, 763 02 Zlín, IDDS: xpy97zs
Konior Jiří, Zabráni 1248, Malenovice, 763 02 Zlín
Konior Michal, Erbenova 1143, 765 02 Otrokovice
Kotalová Marcela, U Letiště 1348/8, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Kotásková Barbora, Švermova 82, Malenovice, 763 02 Zlín
Krejčířik Milan, V Úvozu 240, Malenovice, 763 02 Zlín
Krkonošková Klára, č. p. 169, 544 51 Doubravice
Kubinová Jana, Kopaniny 1039, Malenovice, 763 02 Zlín
Kuthan Pavel, Na Větrově 1317, Malenovice, 763 02 Zlín
Ing. Kvarda Jaroslav, Budovatelů 1147, 432 01 Kadaň
Mgr. Kvardová Ivana, náměstí Komenského 55, 763 62 Tlumačov
Landa Miloslav, Majerského 2034/13, Chodov, 149 00 Praha 4
Lemeš Ihor, Svárovec 1331, Malenovice, 763 02 Zlín
Lemeš Lenka, Svárovec 1331, Malenovice, 763 02 Zlín
Ing. Lev Jaromír, Aubrechtové 3106/1, Záběhllice, 106 00 Praha 10
Matula Václav, Jarolímko náměstí 121, Malenovice, 763 02 Zlín
Michálková Barbora, Švermova 82, Malenovice, 763 02 Zlín
Ing. Mikolandová Marta, č. p. 341, 503 43 Černilov
Musilová Romana, Sokolovská 1150, Malenovice, 763 02 Zlín
Nesvadba Jiří, č. p. 226, 687 13 Březolupy
Nesvadbová Markéta, Havlíčkova 428, Malenovice, 763 02 Zlín
Peček Roman, Jarolímko náměstí 146, Malenovice, 763 02 Zlín
Petrů Libuše, Jarolímko náměstí 121, Malenovice, 763 02 Zlín
Petříková Marie, Lorencova 3345, 760 01 Zlín
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., U Farny 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, IDDS: y6xfnv9
Polášková Jana, Beckovská 2687, 76 001 Zlín
Polepil Vlastimil, Bařinka 157, Lužkovice, 763 11 Zlín
Radil Adam, Jar. Staši 4, Malenovice, 763 02 Zlín
Radil Tomáš, Jar. Staši 4, Malenovice, 763 02 Zlín
Richtár Pavel, Havlíčkova 702, Malenovice, 763 02 Zlín
Richtárová Kateřina, Havlíčkova 702, Malenovice, 763 02 Zlín
Rýznarová Ludmila, Jar. Staši 150, Malenovice, 763 02 Zlín
Řiháček Jiří, č. p. 189, 763 01 Sazovice
Ing. Řihák Miroslav, Hlavní 1247, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Ing. Řihák Miroslav, SNP 1173, Kvítkovice, 76502 Otrokovice
Soldánová Marta, Křiby 4720, 760 05 Zlín
Staník Lubomír, Raková 84, 763 12 Zádveřice-Raková
Ing. Starý Jiří, Jarolímko náměstí 853, Malenovice, 763 02 Zlín
MUDr. Starý Karel, Díly 253, 664 61 Rebešovice
Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín
Stoklásková Ludmila, Sokolovská 505, Malenovice, 763 02 Zlín
Svašková Miroslava, Polní 962, 763 12 Vizovice
Svobodová Dana, Lidická 403, Malenovice, 763 02 Zlín
Šebík Jakub, Líšnice 17, 399 01 Sepekov
Ševčík Julius, Mokrý II 291, Mladcová, 760 01 Zlín
Šíma Peter, Gercenova 1163/19, Petržalka, 851 01 Bratislava, Slovensko
Šmehlíková Jana, č. ev. 6, 763 15 Všemina
Šůstková Iveta Mgr., Dlouhá 207, 763 15 Slušovice
Ing. Tománková Jana, č. p. 583, 687 13 Březolupy
Tormová Marie, Pod Hradem I 1367, Malenovice, 763 02 Zlín
Vavrušová Michaela, Brigádnická 479, Malenovice, 763 02 Zlín
Večeřová Zdeňka, č. p. 75, 763 01 Mysločovice
Veitová Lenka, Révová 430, Louky, 763 02 Zlín

Vrbová Naděžda, třída Svobody 738, Malenovice, 763 02 Zlín
Zezulka Petr, Chelčického 719, Malenovice, 763 02 Zlín

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Přílohy: Příloha č. 1 – č. 4 Polohopisné vymezení navrhovaného VKP

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: