

# STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

## Doplňující informace k podrozvaze k 31.12.2025

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v podrozvaze.

### A) Účet 902 – Jiný drobný DHM

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
902/0200	Jiný drobný DHM nakoupený – vybavení cvičné kuchyňky a dílen v ZŠ	265 801,00
	<b>Celkem</b>	<b>265 801,00</b>

### B) Účet 905 – Vyřazené pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
905/0300	Odepsané pohledávky – služby a nájemné	10 748 832,14
905/0315	Odepsané pohledávky k účtu 315 – z hlavní činnosti	7 388 052,99
905/0360	Pohledávky předané Celnímu úřadu k vymáhání	1 921 469,96
	<b>Celkem</b>	<b>20 058 355,09</b>

### C) Účet 909 – Ostatní majetek

#### 1. Majetek vedený v příspěvkových organizacích

a) ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	2 906 334,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 282 725,26
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	92 397,00
021/0210	Budovy	99 731 662,95
021/0310	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	969 919,00
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	29 657 638,35
021/0510	Jiné inženýrské sítě	19 165 638,34
021/0610	Ostatní stavby	686 230 099,82
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	47 553 403,62
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	46 059 408,55
031/0210	Lesní pozemky	2 183 623,00
031/0310	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	9 170 337,00
031/0410	Zastavené plochy	5 425 739,00
031/0510	Pozemky	311 234,00
	<b>Celkem</b>	<b>950 740 159,89</b>

b) Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	758 652,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	851 599,00
021/0210	Budovy	149 593 492,97
021/0610	Ostatní stavby	539 590,03
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	59 722 150,00

028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17 872 016,00
029/0100	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15 530 162,00
032/0010	Kulturní předměty	9 900,00
	<b>Celkem</b>	<b>244 877 562,00</b>

c) Kancelář architekta města Zlína, příspěvková organizace

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	216 944,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 962 316,00
	<b>Celkem</b>	<b>2 179 260,00</b>

d) Linka SOS, příspěvková organizace

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	92 735,00
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	573 510,50
	<b>Celkem</b>	<b>666 245,50</b>

e) Živý Zlín – kulturní a kreativní centrum, příspěvková organizace

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	31 609,00
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	1 935 335,82
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	4 318 647,30
	<b>Celkem</b>	<b>6 285 592,12</b>

f) Majetek vedený ve školských zařízeních PO

Školské příspěvkové organizace (mateřské školy, základní školy, dům dětí a mládeže, plavecká škola)

Číslo účtu p. o.	Název svěřeného majetku	Částka (v Kč)
013/0010	Software	1 709 345,00
018/0010	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 194 228,48
019/0010	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	86 986,00
021/0110	Bytové domy a bytové jednotky	995 195,00
021/0210	Budovy	1 217 235 129,67
021/0410	Komunikace a veřejná osvětlení	3 853 931,00
021/0510	Jiné inženýrské sítě	1 718 470,30
021/0610	Ostatní stavby	192 641 468,72
022/0010	Dopravní prostředky	906 916,00
022/0020	Stroje, přístroje, zařízení a inventář	163 991 780,62
028/0010	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	304 338 576,19
	<b>Celkem</b>	<b>1 894 672 026,98</b>

**2. Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
909/0150	Peněžítý vklad do Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.	10 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>10 000,00</b>

### **3. Kulturní a informační cíle ZK – udržitelnost projektu**

<b>Číslo účtu</b>	<b>Název</b>	<b>Částka (v Kč)</b>
909/0400	Dopravní značení – turistické cíle ve Zlínském kraji - hrad Malenovice	7 447,80
	<b>Celkem</b>	<b>7 447,80</b>

### **4. Přijaté dary majetku před zavedením do evidence**

<b>Číslo účtu</b>	<b>Název</b>	<b>Částka (v Kč)</b>
909/0500	Přijatý majetek od Ředitelství silnic a dálnic ČR - stavba „Silnice I/49 Zlín-Malenovice – Otrokovice“	63 219 543,52
	<b>Celkem</b>	<b>63 219 543,52</b>

### **D) Účet 915 – Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů**

<b>Číslo účtu</b>	<b>Název</b>	<b>Částka (v Kč)</b>
915/0800	Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj – IROP na akci „Podpora bydlení vybraných skupin obyvatel města Zlína“	14 800 760,05
915/0800	Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt – „Virtuální realita s využitím technologie 5G na ZŠ ve Zlíně“	7 233 975,00
915/0800	Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj – IROP na akci „Stezka pro chodce a cyklisty – propojení UTB – I. segment“	4 662 145,69
915/0800	Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj – IROP na akci „Smíšená stezka pro pěší a cyklisty, ul. Vodní, II. etapa“	4 235 913,43
915/0800	Dotace z Ministerstva životního prostředí na projekt – Regenerace zeleně ve Zlíně	1 761 596,00
915/0800	Dotace z Ministerstva životního prostředí na nákup elektromobilu	905 000,00
915/0800	Dotace ze Zlínského kraje na investiční akci „Parkoviště na ul. Fr. Bartoše, Zlín-Mladcová“	753 481,68
915/0800	Dotace z Ministerstva zemědělství na nákup železného koně	378 900,00
915/0800	Dotace z Fondu Zlínského kraje na akci „Přednáškový cyklus PTB“	59 500,00
915/0800	Dotace z Fondu Zlínského kraje na podporu rozvoje turistického informačního centra ve Zlíně	25 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>34 816 271,85</b>

### **E) Účet 916 – Krátkodobé podmíněné závazky z transferů**

<b>Číslo účtu</b>	<b>Název</b>	<b>Částka (v Kč)</b>
916/0800	Neinvestiční dotace pro Filharmonii B. Martinů, o.p.s.	35 070 000,00
916/0800	Kulturní fond	896 164,00
916/0800	Fond mládeže a tělovýchovy	361 500,00
916/0800	Neinvestiční dotace pro Region Bílé Karpaty	65 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>36 392 664,00</b>

**F) Účet 944 – Krátkodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
944/0100	Zástavní právo pro pohledávku dle smlouvy o vkladovém účtu uzavřené s TRINITY BANK a.s.	120 000 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>120 000 000,00</b>

**G) Účet 945 – Dlouhodobé podmíněné úhrady z přijatých zajištění**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Bytový dům Na Slanici“	2 000 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Sportoviště u ZŠ Slovenská, Zlín“	500 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Zálešná II.-revitalizace uličního prostoru a Padělky IX. - úprava MK“	400 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Centrální park JS, III. etapa Kráter - část Vodní biotop“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Renovace oken budovy radnice“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Objekt sociální rehabilitace, Zlín“	300 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Stavební úpravy BD 5005 Zlín“	200 000,00
945/0000	Přijatá bankovní záruka na akci „Objekt sociálních služeb Zlín-Malenovice - interiér“	100 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>4 100 000,00</b>

**H) Účet 953 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
953/0800	Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku z Ministerstva investic Slovenské republiky na projekt „Rozvoj partnerství měst Zlín a Partizánske na společné výzvy v oblasti územního rozvoje a efektivity veřejné správy“	3 846 883,35
953/0800	Dotace z Fondu malých projektů Euroregion Bílé – Biele Karpaty – Interreg přeshraniční spolupráce – projekt „Objevujeme přírodní dědictví“	729 600,00
953/0800	Dotace EUI, Region Hauts-de-France, Grantová dohoda na realizaci projektu C2C2025-112-CZ-Zlín, Innovative Approaches to the Social Use of Urban Assets (Inovativní přístupy k sociálnímu využití městského majetku)	256 024,80
	<b>Celkem</b>	<b>4 832 508,15</b>

**CH) Účet 955 - Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Zkvalitnění zázemí sociálních služeb ve měst Zlín“	81 860 922,03

955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Modernizace a rozšíření elektronických služeb SMZ“	48 051 738,30
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Modernizace ZŠ Štípa za účelem vybudování odborných učeben“	38 657 727,04
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na akci „Objekt sociálních služeb Zlín–Malenovice“	37 802 887,96
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva vnitra na projekt „Implementace bezpečnostních prvků“	24 682 000,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín-východ“	17 385 412,96
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Zarámí 4421“	14 832 633,06
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „ITI - Zajištění kyber bezpečnosti SMZ“	14 775 074,11
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Zlínského kraje na realizaci projektu „Zajištění sociální služby DZR v Objektu sociálních služeb Zlín-Malenovice“	9 418 936,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj- Národní plán obnovy na projekt „Nájemní bydlení Zlín, Prštné – ul. Cyklistická“	6 000 000,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Zlínského kraje na projekt „Podpora řízení ITI Zlínské aglomerace II.“	4 106 758,35
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na projekt „Regenerace ploch Kamenec-rybník Malenovice“	3 887 634,66
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Stežka pro chodce a cyklisty, místní komunikace ul. K Pasekám, Zlín“	3 788 574,18
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na projekt „Podpora sociální práce v obci s rozšířenou působností Zlín“	683 915,19
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva vnitra ČR na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Štípa	600 000,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Standartizace Územního plánu Zlína“	513 931,17
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace ze Zlínského kraje na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Štípa	300 000,00
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace ze SR na akci „Rozvoj partnerství měst Zlína a Partizánské“	148 657,02
955/0800	Smlouva o poskytnutí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na projekt „MAP IV - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín“	86 289,21
955/0800	Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze Zlínského kraje na Výkon činnosti kontaktní osoby v rámci Programu výměna zdrojů tepla v nízkopříjmových domácnostech Zlínského kraje	39 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>307 622 091,24</b>

#### **I) Účet 982 – Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí**

<b>Číslo účtu</b>	<b>Název</b>	<b>Částka (v Kč)</b>
982/0000	Dohoda o ručení SMZ a ČSOB, a.s. za dlužníkem ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o. na úvěr k projektu „Jaguár Trek a Nová trasa pro vláček“	100 230 000,00

982/0000	Dohoda o ručení SMZ a ČSOB, a.s. za dlužníkem ZOO a zámek Zlín-Lešná, p. o. na úvěr k projektu výstavby fotovoltaické elektrárny – obnovitelné zdroje.	20 000 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>120 230 000,00</b>

#### **J) Účet 992– Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva**

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)
992/0300	Žádanky na opiáty - 20 ks á 420,00 Kč	8 400,00
992/0300	Recepty na opiáty - 1 ks á 380,00 Kč	380,00
992/0571	Příkazové bloky na pokuty na místě nezaplacené	
992/0571	- 1 084 ks á 1,38 Kč	1 495,92
992/0571	- 574 ks á 1,60 Kč	918,40
992/0571	- 245 ks á 1,61 Kč	394,45
992/0571	- 387 ks á 2,635 Kč	1 019,74
992/0571	- 20 ks á 3,015 Kč	60,30
992/0572	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené	
992/0572	- 60 ks á 0,685 Kč	41,06
992/0572	- 324 ks á 1,17 Kč	379,08
992/0572	- 17 ks á 1,40 Kč	23,88
992/0572	- 8 029 ks á 0,678 Kč	5 439,65
992/0572	- 345 ks á 0,719 Kč	247,88
992/0572	- 73 ks á 1,81 Kč	132,13
992/0572	- 20 ks á 1,23 Kč	24,60
992/0573	Příkazové bloky na pokuty na místě nezaplacené PO a PFO	
992/0573	- 180 ks á 1,41 Kč	253,80
992/0574	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené PO a PFO	
992/0574	- 78 ks á 1,43 Kč	111,54
992/0574	- 14 ks á 2,445 Kč	34,23
992/0574	- 40 ks á 4,76 Kč	190,36
992/0574	- 292 ks á 44,76 Kč	13 069,19
992/0575	Příkazové bloky na peněžité záruky	
992/0575	- 260 ks á 3,17 Kč	824,20
992/0575	- 20 ks á 3,63 Kč	72,60
992/0576	Příkazové bloky na pokuty na místě zaplacené-do SR	
	- 16 ks á 37,05 Kč	592,80
	<b>Celkem</b>	<b>34 105,81</b>

#### **K) Účet 994 – Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva**

Jedná se o zastavený majetek SMZ. Celková hodnota zastaveného majetku (budovy a pozemky) je 181 742 632,53 Kč.

#### **Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem včetně pozemků:**

Zástavní věřitel: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha  
Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46, Praha 2

Zástavce: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, Zlín

Účel zástavy: Omezení nakládání s předmětem zástavy do doby uvedené ve smlouvě (bytové jednotky nebudou převedeny na jiného majitele)

<b>Výše přijaté dotace na akci celkem v Kč</b>	<b>Zastavený majetek</b>	<b>Účetní hodnota zastaveného majetku v Kč k 31. 12. 2025</b>	<b>Způsob zajištění</b>	<b>Zástavní věřitel</b>
DPS Zlín-Broučkova Na st.p. 923 k.ú. Příluky 69 700 000,00	DPS Zlín – Broučkova č. p. 292	104 550 000,00 z toho nemovitost: 71 508 757,05	Zástavní smlouva –zřízení zástavního práva k nemovitosti do 30.09.2044	ÚZSVM ČR
Bytový dům Na Slanici st.p.1503, k.ú.Prštné st.p. 297/1, k.ú.Prštné probíhá výstavba	31 b.j. BD Na Slanici st.p.1503,k.ú.Prštné 610m2 st.p. 297/1, k.ú.Prštné 2790m2	77 192 632,53 probíhá výstavba	Zástavní smlouva – zřízení zástavního práva k nemovitosti do 10.05.2057	Státní fond podpory investic