

STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

Doplňující informace k rozvaze k 31.12.2025

Tyto doplňující informace vysvětlují a doplňují informace obsažené v rozvaze.

AKTIVA

A. Stálá aktiva

A.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
012 +	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	532 918,02	Povodňový plán v digitální podobě, protipovodňový a monitorovací systém – Digitální povodňový plán ORP Zlín.
072	Oprávký netto	- 532 918,02 0,00	
013 +	Software	92 146 390,40	Software (účetní programy, MIS CityWare, SW Identity Manager, Portál občana – licence, Formuláře elektronické, Form Flow Server, 3D model Zlína, PAM - řízení privilegovaných účtů, uživatelské programy).
073	Oprávký netto	- 65 767 772,73 26 378 617,67	
014 +	Ocenitelná práva	10 304 027,06	Dokumentace obrazová o změně bývalé knihovny Zlín, č. p. 204, logo Památníku T. Bati, koprodukční vklady k filmům, audiovizuální a grafická produkce pro Expozici historie města Zlína.
074	Oprávký netto	- 1 432 248,00 8 871 779,06	
018 +	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	3 608 998,96	Nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč (např. antivirové programy, licence, drobný SW).
078	Oprávký netto	- 3 608 998,96 0,00	
019 +	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	33 112 721,45	Územní plán statutárního města Zlína, cenová mapa stavebních pozemků SMZ, plán hospodářský lesní, lesní hospodářské osnovy, plán udržitelné městské mobility, generel dopravy, dopravně-urbanistická studie části areálu Svit, apod.
079	Oprávký netto	- 19 266 508,00 13 846 213,45	
041	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 379 258,54	Z toho: 976 tis. Kč – změna územního plánu, standardizace územního plánu; 817 tis. Kč – projekt Rozvoj e-Governmentu; 605 tis. Kč – zpracování informační koncepce; 500 tis. Kč – rozvoj a budování turistické infrastruktury; 228 tis. Kč – zajištění kyberbezpečnosti; 253 tis. Kč – dopravní terminál.

A.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
031	Pozemky	3 793 872 770,00	Pozemky zapsané na listu vlastnictví statutárního města Zlína. Z toho: 3 377 511 tis. Kč – zastavěné plochy; 320 986 tis. Kč – zahrady, pastviny, louky, rybníky; 94 644 tis. Kč – lesní pozemky; 732 tis. Kč – ostatní pozemky.

032	Kulturní předměty	25 363 371,43	Sochy, pomníky, plastiky, památníky, kříže, andělé, Boží muka, busty, pamětní desky, obrazy a nábytek v bačovském domku.
036	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	26 303 154,00	Majetek určený k prodeji, přeceněný reálnou hodnotou: 16 905 tis. Kč – pozemky; 4 714 tis. Kč – zastavěné plochy; 4 685 tis. Kč – stavby.
021 +	Stavby	8 482 068 503,75	Z toho: 3 497 930 tis. Kč - komunikace, chodníky, mosty, podchody, parkoviště, ostatní veřejná prostranství, veřejné osvětlení; 2 336 193 tis. Kč – budovy pro služby obyvatelstvu; 965 136 tis. Kč – bytové domy a bytové jednotky; 980 418 tis. Kč – ostatní stavby; 558 520 tis. Kč – jiné inženýrské sítě; 143 871 tis. Kč – jiné nebytové domy a nebytové jednotky.
081	Oprávky netto	<u>- 2 833 644 808,65</u> 5 648 423 695,10	
022 +	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	617 296 388,96	Z toho: 515 253 tis. Kč – stroje, přístroje, zařízení a inventář (kancelářská technika, elektrické spotřebiče, nábytek, hrací prvky, ústředny, zemědělské stroje, zabezpečovací zařízení, apod.); 102 043 tis. Kč – dopravní prostředky.
082	Oprávky netto	<u>- 369 827 258,01</u> 247 469 130,95	
028 +	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	233 357 640,71	Majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč např. nábytek, výpočetní a kancelářská technika, elektrospotřebiče, nářadí apod.
088	Oprávky netto	<u>- 233 357 640,71</u> 0,00	
029 +	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	6 164 887,10	Věcná břemena, technické zhodnocení cizího majetku - zázemí Památníku T. Bati v prostorách Gymnázia T. G. Masaryka Zlín, úprava křižovatky Fryštácká x Mezilesí (kruhový objezd).
089	Oprávky netto	<u>- 1 680 086,00</u> 4 484 801,10	
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	621 428 800,68	Na účtu jsou evidovány rozestavěné akce a rozpracované projekty. Z toho: 321 242 tis. Kč – komunikace a veřejné osvětlení; 131 736 tis. Kč – budovy pro služby obyvatelstvu (zejména rekonstrukce budovy Zlínský zámek, projektová dokumentace rekonstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky, statické zajištění a projektová dokumentace rekonstrukce Velkého kina, zkvalitnění zázemí sociálních služeb, rekonstrukce a modernizace školských zařízení, projekt dostavby radnice); 98 640 tis. Kč – rekonstrukce bytových domů a bytových jednotek; 65 255 tis. Kč – ostatní stavby (regenerace dětských hřišť, sportovišť a parků, příprava revitalizace Sadu Svobody, dokumentace k regeneraci Kudlovské nádrže, zastávkové přístřešky, revitalizace ploch kolem objektu Lázně Zlín, příprava revitalizace nám. Míru aj.); 2 445 tis. Kč – inženýrské sítě; 1 416 tis. Kč – stroje, přístroje, zařízení, inventář; 658 tis. Kč – jiné nebytové domy a nebytové jednotky (rekonstrukce prostor střediska městské zeleně JS, PD parkovací dům Hradská) 36 tis. Kč – výkupy pozemků. V roce 2025 byly nově zahájeny investiční akce a jejich čerpání v roce zahájení dosáhlo 160 170 tis. Kč.

			Nejvyšší čerpání vykázal Odbor dopravy a Odbor realizace investičních akcí.
--	--	--	---

A.3 Dlouhodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
061 +	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	772 615 813,23	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 1.
171	Opravné položky netto	- 34 253 623,55 738 362 189,68	
062	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	521 309 382,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 1.
069	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27 500,00	Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 1.

A.4 Dlouhodobé pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
465	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	793 499,00	Z toho: 474 tis. Kč – dlouhodobé provozní zálohy poskytnuté jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek, sloužící jako rezerva fondu oprav; 204 tis. Kč – poskytnutá peněžitá záruka na CCS karty; 115 tis. Kč – složené kauce na nájemné.
471	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	11 361 495,00	Z toho: 5 412 tis. Kč – záloha na rekonstrukce pro společnost Nemovitosti města Zlína, s.r.o.; 5 949 tis. Kč – záloha na transfery pro Regionální rozvojovou agenturu Východní Morava.

B. Oběžná aktiva

B.1 Zásoby

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
112	Materiál na skladě	3 901 382,86	Z toho: 2 826 tis. Kč – ostatní pomocný materiál (propagační materiál, dárkové předměty k vítání dětí, aj.); 967 tis. Kč – sklad – čisticí prostředky; 108 tis. Kč – potraviny – sklad, jídelny.
132	Zboží na skladě	1 845 683,67	Upomínkové předměty určené k prodeji na Městském informačním a turistickém středisku a Památníku Tomáše Bati.
139	Ostatní zásoby	116 000,00	Služební psi Městské policie Zlín.

B.2 Krátkodobé pohledávky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
311 + 194	Odběratelé Opravné položky netto	27 539 785,21 - 7 378 369,14 20 161 416,07	Pohledávky za odběrateli včetně opravných položek. Podrobný rozpis uveden v Příloze č. 2.
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	37 227 750,63	Z toho: 32 251 tis. Kč – zálohy do fondu oprav na opravy majetku (společné prostory v domech) a zálohy na služby spojené s užíváním bytů u jednotlivých společenství vlastníků bytových jednotek; 4 786 tis. Kč – zálohy na odběr elektrické energie, zemního plynu, vody a na stočné; 191 tis. Kč – ostatní provozní zálohy.
315 + 192	Jiné pohledávky z hlavní činnosti Opravné položky netto	55 718 634,74 - 38 506 697,09 17 211 937,65	Pohledávky z hlavní činnosti včetně opravných položek. Podrobný rozpis účtu uveden v Příloze č. 2.
335	Pohledávky za zaměstnanci	100 082,94	Tržba TIC za 12/2025 odvedená do pokladny v 1/2026, pohledávky za odebranými obědy, uhrazené srážkou z mezd v lednu 2026, záloha na výdaje vzniklé z opatrovnictví, pohledávky za zaměstnanci za soukromé tel. hovory ve 12/2025.
346	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	61 384,00	Pohledávky z refundace nákladů na vypravení pohřbů.
348	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	5 226 365,55	Zálohy na odpisy a energie školským příspěvkovým organizacím.
373	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	209 659 961,91	Jedná se o zálohy na transfery poskytnuté na základě smluv v roce 2025. Z toho: 137 590 tis. Kč – záloha na transfery ostatním právnickým subjektům; 44 158 tis. Kč – zálohy na transfery podnikatelským subjektům; 16 007 tis. Kč – zálohy na transfery neziskovým organizacím; 11 905 tis. Kč – zálohy na transfery příspěvkovým organizacím.
381	Náklady příštích období	3 603 663,02	Náklady roku 2026, které byly uhrazeny v roce 2025. Z toho:

			3 121 tis. Kč – licence k programovému vybavení, technická podpora, prodloužené záruky k HW a serverům; 483 tis. Kč – ostatní (časové jízdenky MHD, úrazové pojištění hasičů, odborné kurzy, předplacený internet, apod.).
385	Příjmy příštích období	450 334,48	Výnosy roku 2025, které obdržíme v roce 2026. Z toho: 233 tis. Kč – úroky na termínovaném vkladu; 174 tis. Kč – finanční příspěvek obcí za projednané přestupky na základě veřejnoprávních smluv; 43 tis. Kč – ostatní (správní poplatky, přeplatek pojistného, refundace mzdy).
388	Dohadné účty aktivní	417 625 207,72	Předpokládané výnosy roku 2025, které obdržíme v následujícím roce. Z toho: 417 212 tis. Kč – nevypořádané přijaté investiční a neinvestiční dotace; 225 tis. Kč - předpokládané plnění z pojistných událostí; 188 tis. Kč – nárok na odpočet DPH za 12/2025.
377 + 199	Ostatní krátkodobé pohledávky Opravné položky netto	50 324 123,17 - 69 102,00 50 255 021,17	Z toho: 43 605 tis. Kč – náklady na teplo, vodu a ohřev teplé vody, na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, roční vyúčtování bude provedeno k 30.04.2026; 2 958 tis. Kč - pohledávky z přefakturace za energie dle smluv o nájemném; 1 235 tis. Kč – pohledávky z dohody o narovnání s BD Podlesí; 1 096 tis. Kč - ostatní (nevyčerpané mzdy, náhrady škody, přeplatky na energiích, pojistné plnění, náklady na vypravení pohřbů, stravné – jesle, apod.); 1 071 tis. Kč – pohledávky z vyúčtování zálohy Zlínské rozvojové společnosti na zajištění investorských soutěží v lokalitách Boněcký rybník a Březnická; 360 tis. Kč – pohledávka rozpočtu vůči fondu - FKSP.

Způsob zajištění pohledávek

Všechny pohledávky jsou spravovány dle Směrnice č. 14/SM/2016 o správě a nakládání s pohledávkami, která řeší postupné kroky při vymáhání pohledávek. Při vymáhání pohledávek je dále úspěšně využíváno daňové a správní exekuce prostřednictvím soudních exekutorů dle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád. Pohledávky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem. Postoupení pohledávek celnímu úřadu k vymáhání.

B.3 Krátkodobý finanční majetek

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
244	Termínované vklady krátkodobé	250 000 000,00	Termínované vklady u České národní banky a UniCredit Bank.
245	Jiné běžné účty	38 612 156,70	Cizí prostředky. Z toho: 28 073 tis. Kč - výkon opatrovnictví a poručnictví; 5 603 tis. Kč - složené jistoty na nájem garáží a nebytových prostor; 4 936 tis. Kč - nevyčerpané mzdy a úroky, přijaté kauce.
231	Základní běžný účet územních samosprávných celků	781 386 403,02	Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech – podrobný rozpis v Příloze č. 3.

236	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	29 288 869,17	Z toho: 15 312 tis. Kč – Sociální fond; 9 681 tis. Kč – FKSP; 1 325 tis. Kč – Filmový fond; 1 066 tis. Kč – Kulturní fond; 882 tis. Kč – Fond mládeže a TV; 401 tis. Kč – Ekofond OŽPaZ; 321 tis. Kč – Ekofond OMZ; 168 tis. Kč – Fond pro-rodinných aktivit; 126 tis. Kč – Fond zdraví; 6 tis. Kč – Fond pro mezinárodní styky.
-----	---	---------------	--

PASIVA

C. Vlastní kapitál

C.1 Jmění účetní jednotky a upravující položky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
401	Jmění účetní jednotky	9 654 947 567,01	Skládá se zejména z fondu dlouhodobého majetku, zúčtování výsledku hospodaření a financování minulých let.
403	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 421 214 243,14	Z toho: 1 903 454 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku po zařazení do užívání; 90 050 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku SMZ; 45 783 tis. Kč – transfery předané z majetku SMZ příspěvkovým organizacím; – 82 210 tis. Kč – transfery na pořízení dlouhodobého majetku svěřeného do majetku příspěvkové organizace; – 535 863 tis. Kč – odpisy transferů na pořízení dlouhodobého majetku.
406	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	– 1 623 758 752,65	Oceňovací rozdíly vyplývající ze změn účetních metod a prvotního použití metody. Z toho: – 63 096 tis. Kč – vyúčtování nákladů a výnosů vztahujících se k minulým obdobím; – 117 741 tis. Kč – doúčtování oprav k drobnému majetku pořízenému do 31.12.2009; – 45 732 tis. Kč – vyřazení opotřebovaného dlouhodobého majetku; – 26 458 tis. Kč – tvorba opravných položek k pohledávkám, které byly k 31.12.2009 více jak 90 dnů po splatnosti; –1 370 731 tis. Kč – změna metody v odpisování dle ČÚS 708 za období 12/2011.
407	Jiné oceňovací rozdíly	- 15 212 485,71	Z toho: 4 510 tis. Kč – přecenění staveb na reálnou hodnotu; 3 014 tis. Kč – přecenění movitých věcí a souborů; 14 164 tis. Kč – přecenění pozemků; – 36 900 tis. Kč – přecenění vkladu Berani Zlín, s. r. o.
408	Opravy předcházejících účetních období	– 2 553 894,00	Oprava nákladů minulých let. Z toho: - 3 500 tis. Kč – chybné účtování příjmu limitky RPS Zlín Malenovice II. etapa - doúčtování transferového podílu; - 412 tis. Kč – doúčtování odpisu vozovky Jižní Svahy - Česká; - 400 tis. Kč – smluvní pokuta euroAWK; - 77 tis. Kč – přeúčtování zajištění správy Územně analytických podkladů z investic do nákladů, jednalo se o službu; 1 469 tis. Kč – přijatá záloha na prodej bytu – návrh na vklad byl podán v r. 2019; 337 tis. Kč – odúčtování opravných položek vytvořených duplicitně; 30 tis. Kč – přeúčtování auditu zateplení škol do investic a výsadby živého plotu z investic do nákladů.

C.2 Fondy účetní jednotky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
419	Ostatní fondy	44 281 725,12	Z toho: 15 686 tis. Kč – Fond mládeže a TV; 15 371 tis. Kč – Sociální fond; 8 952 tis. Kč – FKSP; 1 925 tis. Kč – Kulturní fond; 1 325 tis. Kč – Filmový fond; 401 tis. Kč – Ekofond OŽPaZ 321 tis. Kč – Ekofond OMZ; 168 tis. Kč – Fond pro-rodinných aktivit; 126 tis. Kč – Fond zdraví. 6 tis. Kč – Fond pro mez. styky.

C.3 Výsledek hospodaření

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
	Výsledek hospodaření běžného účetního období	200 878 435,66	Rozdíl mezi výnosy (tř. 6 = 2 585 mil. Kč) a náklady (tř. 5 = 2 451 mil. Kč) snížený o předpis daně z příjmů za rok 2025 ve výši 67 mil. Kč.
432	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	2 458 163 579,75	Hospodářský výsledek minulých let.

D. Cizí zdroje

D.2 Dlouhodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
451	Dlouhodobé úvěry	550 368 251,37	Z toho: 441 198 tis. Kč – úvěr na strategické projekty u Komerční banky, a.s., s konečnou splatností do 31.12.2040 s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 0,13 % p.a.; 82 429 tis. Kč – revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji u Komerční banky, a.s., na dobu neurčitou s úrokovou sazbou 7D PRIBOR + 0,07 % p.a. ; 26 660 tis. Kč – dlouhodobý úvěr se Státním fondem podpory investic na výstavbu Bytového domu na Slanici s konečnou splatností do 10.6.2057 s úrokovou sazbou 2,56% p.a.; 81 tis. Kč – revolvingový úvěr na financování ITI projektů u Komerční banky, a.s. s konečnou splatností 31.12.2049 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,09% p.a. ; Splácení bankovních úvěrů je prováděno v řádných termínech splatnosti.

455	Dlouhodobé přijaté zálohy	20 661,16	Dlouhodobě přijatá záloha na 50 ks dobíjecích parkovacích karet pro parkování v podzemním parkovišti budovy Kongresového centra.
459	Ostatní dlouhodobé závazky	5 069 586,39	Složené jistoty na nájem – NP, BJ, garáží a garážových stání.
472	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	228 555 360,39	Z toho: 108 956 tis. Kč – přijatá záloha ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ“; 42 197 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Objekt sociálních služeb Zlín - Malenovice“; 23 195 tis. Kč – přijatá záloha na dotaci ze Státního fondu podpory investic na financování výstavby nájemního bydlení „Bytový dům Na Slanici“; 12 667 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Rozšíření elektronických služeb a zajištění kybernetické bezpečnosti SMZ“; 10 059 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva školství, mládeže a TV na projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Zlín IV“; 10 000 tis. Kč – přijatá záloha z Fondu Zlínského kraje na projekt „Zajištění sociální služby v Objektu sociálních služeb Zlín, Malenovice“; 8 017 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva práce a sociálních věcí na projekt „Podpora sociální práce v obci s rozšířenou působností Zlín“; 6 545 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva životního prostředí na akci „Renovace výplní otvorů zlínského zámku“; 3 660 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Podpora řízení ITI Zlínské aglomerace II“; 3 259 tis. Kč – přijatá záloha z Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Modernizace ZŠ Štípa za účelem vybudování odborných učeben“.

D.3 Krátkodobé závazky

Číslo účtu	Název	Částka (v Kč)	Komentář
321	Dodavatelé	101 628 587,02	Z toho: 101 400 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům do splatnosti; 228 tis. Kč – krátkodobé závazky vůči dodavatelům po splatnosti (dohodnuté pozastávky).
324	Krátkodobé přijaté zálohy	71 320 723,16	Z toho: 68 921 tis. Kč – přijaté zálohy na služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor. Roční vyúčtování se provádí k 30. 04. následujícího roku; 2 399 tis. Kč – přijaté zálohy na kupní smlouvy na pozemky.
325	Závazky z dělené správy	256 413,39	Z toho zejména: 245 tis. Kč – vratky sociálních dávek ZK – MFČR;

			11 tis. Kč – přijaté poplatky za ekologickou daň za 12/2025 (autovraky) odváděné SFŽP.
331	Zaměstnanci	26 015 959,00	Mzda zaměstnanců za 12/2025.
333	Jiné závazky vůči zaměstnancům	905 727,00	Stravenkový paušál za 12/2025.
336	Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení	9 830 934,00	Z toho: 7 713 tis. Kč – předpis odvodu sociálního pojištění – organizace za 12/2025; 2 117 tis. Kč – předpis odvodu sociálního pojištění – zaměstnanci za 12/2025.
337	Zúčtování s institucemi zdravotního pojištění	4 282 063,00	Z toho: 2 841 tis. Kč – předpis odvodu zdravotního pojištění – organizace za 12/2025; 1 441 tis. Kč – předpis odvodu zdravotního pojištění – zaměstnanci za 12/2025.
342	Jiné přímé daně	2 484 508,00	Daň z příjmu fyzických osob za 12/2025.
343	Daň z přidané hodnoty	6 300 877,00	Daň z přidané hodnoty za 12/2025.
345	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	107 572,00	Z toho: 82 tis. Kč – doplatek DSZO za vydané JUNIOR pasy za 12/2025; 25 tis. Kč – čtvrtletní kupóny pro uprchlíky z Ukrajiny.
374	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	59 437 862,87	Z toho: 19 640 tis. Kč – z Ministerstva pro místní rozvoj ČR 18 550 tis. Kč – z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR; 8 668 tis. Kč – z Ministerstva vnitra ČR; 7 858 tis. Kč – z krajského úřadu Zlínského kraje; 2 425 tis. Kč – ze Státního rozpočtu; 1 174 tis. Kč – z Ministerstva životního prostředí ČR; 1 122 tis. Kč – z Ministerstva kultury ČR.
383	Výdaje příštích období	7 373 952,42	Náklady roku 2025, které budou uhrazeny v roce 2026 (např. energie, pronájmy, opravy, daňové poradenství, zimní údržba, vývoz odpadkových košů, správa ICT, refundace mzdy za 12/2025 a jiné služby).
384	Výnosy příštích období	90 187 881,34	Předpis výnosů dalšího roku. Z toho: 66 954 tis. Kč – předpis daně z příjmů právnických osob za obec za rok 2025; 23 163 tis. Kč – výnosy z pronájmu hrobových míst; 70 tis. Kč – přefakturace tepla za 12/2025.
389	Dohadné účty pasivní	219 615 568,53	Z toho: 213 129 tis. Kč – dohad nákladů z poskytnutých dotací, které budou dle smluv vyúčtovány v r. 2026; 6 486 tis. Kč – nevyúčtované náklady na služby a energie v roce 2025.
378	Ostatní krátkodobé závazky	36 686 371,86	Z toho zejména: 28 157 tis. Kč – závazky z titulu výkonu opatrovnictví; 3 773 tis. Kč – jiné závazky (přeplatky z poplatků za komunální odpad, za psy, dopravní přestupky, přeplatky z nájmu bytů a NP, úroky z úvěru, apod.); 3 272 tis. Kč – složené jistoty na nájem NP, BJ, byty, garáží a garážových stání, jistoty k veřejným zakázkám; 1 092 tis. Kč – jiné závazky z mezd zaměstnanců, které byly proúčtované až v lednu 2026; 201 tis. Kč – závazky vůči oprávněným osobám (kauce, exekuce); 191 tis. Kč – jiné nahodilé příjmy.

Způsob zajištění závazků

Žádné krátkodobé závazky nejsou kryty dle zástavního práva a nejsou zajištěny ani jiným způsobem. Přijaté bankovní úvěry na provozní a investiční potřeby (zůstatek ve výši 82 mil. Kč a 468 mil. Kč) jsou poskytnuty bez zajištění.