

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00283924**

Název: **statutární město Zlín**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Statutární město Zlín pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu sloučení nebo rozdělení.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nezměnila předmět činnosti. V průběhu účetního období nedošlo ve srovnání s minulým účetním obdobím ke změně uspořádání, označování a obsahového vymezení položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty, nebyly měněny způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, zásady a způsoby oceňování používané statutárním městem Zlínem jsou v souladu s platnými právními předpisy – zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Použité účetní metody a zásady:

1. Oceňování majetku a závazků:

- drobný dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění je v částce 1 Kč a vyšší, avšak nepřesahuje částku 60 000 Kč,

- drobný dlouhodobý hmotný majetek zahrnuje samostatné movité věci, u kterých doba použitelnosti je delší než jeden rok a ocenění jedné položky je v částce 1 000 Kč a vyšší a nepřevyšuje částku 40 000 Kč,

- dlouhodobý finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů. Nemovitý majetek nabytý směnou se ocení pořizovací cenou, jsou-li ceny sjednány ve smlouvě nebo reprodukční pořizovací cenou nejsou-li ceny ve smlouvě sjednány. Součástí reprodukční pořizovací ceny nejsou náklady spojené s pořízením (např. úhrada za zpracování znaleckého posudku, poplatky za zápis do katastru). Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem.

2. Pro účetní odpisy dlouhodobého majetku je stanoven rovnoměrný způsob odepisování, výkonový způsob je použit u skládek odpadů. Odpisový plán je stanoven individuálně pro každý dlouhodobý majetek podle předpokládané doby upotřebitelnosti. Daňové odpisy se neprovádí.

3. Reálnou hodnotou se přeceňuje nemovitý majetek k okamžiku rozhodnutí RMZ nebo ZMZ o záměru směniti, prodat nebo k datu, ke kterému je schválený předmět prodeje nebo směny upřesněn (např. oddělení parcely v katastru nemovitostí). Reálnou hodnotou je tržní hodnota nebo kvalifikovaný odhad nebo posudek znalce. Movitý a nehmotný majetek určený k prodeji se přeceňuje na reálnou hodnotu pouze v případech, kdy oceňovací rozdíl je větší než 260 tis. Kč.

4. Zásoby se účtují způsobem A, nakupované zásoby se v průběhu roku zaúčtovávají na příslušný rozvahový účet zásob v účtových třídě 1, na skladě se vedou (skladová evidence) v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

5. Při přepočtu cizí měny na českou se použije denní kurz vyhlášený ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

6. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účty 401 a 419.

7. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny podle § 65 vyhlášky 410/2009 Sb. U pohledávek z nájmu bytů a nebytových prostor a vyúčtování energií a služeb u bytů a nebytových prostor na základě oznámení vyúčtování služeb se opravné položky k pohledávkám tvoří v následujícím roce po roku, za který bylo provedeno vyúčtování služeb a nájmu.

8. Metoda časového rozlišení nákladů a výnosů je použita u účetních případů nad 2 tis. Kč za účetní případ, spotřeba energií se časově rozlišuje vždy. Metoda časového rozlišení se nepoužije u předplatného novin a časopisů a pro nákup novoročenek, kalendářů a PF. V průběhu roku se jednotlivé účetní případy dle čtvrtletí časově nerozlišují.

9. Rezervy podle § 25 odst. 3 zákona o účetnictví nejsou tvořeny.

10. Účet 261 - Pokladna není považován za rozpočtový účet, neváže se na něj rozpočtová skladba.

11. Přijaté jistiny na nájmy bytů, garáží, garážových stání a nebytových prostor jsou k 31.12. z důvodu zkvalitnění vypovídací schopnosti převedeny z krátkodobých závazků na dlouhodobé závazky.

12. Pohledávka z vkladového účtu vedeného u TRINITY BANK a. s. je kryta zástavním právem v Systému krátkodobých dluhopisů provozovaném ČNB až do výše 120 mil. Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| P.I. | Majetek a závazky účetní jednotky | | 3 182 981 993,90 | 2 983 171 843,46 |
| 1. | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | | |
| 2. | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 265 801,00 | 265 801,00 |
| 3. | Vyřazené pohledávky | 905 | 20 058 355,09 | 16 263 187,42 |
| 4. | Vyřazené závazky | 906 | | 50,00 |
| 5. | Ostatní majetek | 909 | 3 162 657 837,81 | 2 966 642 805,04 |
| P.II. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 71 208 935,85 | 44 791 775,88 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | | |
| 2. | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | | |
| 4. | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | | |
| 5. | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 34 816 271,85 | 9 400 653,88 |
| 6. | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 36 392 664,00 | 35 391 122,00 |
| P.III. | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | | |
| P.IV. | Další podmíněné pohledávky | | 124 100 000,00 | 36 150 000,00 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 120 000 000,00 | 30 000 000,00 |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 4 100 000,00 | 6 150 000,00 |
| 11. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | | |
| P.V. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 312 454 599,39 | 298 685 190,68 |
| 1. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | | |
| 3. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 4 832 508,15 | 5 432 749,55 |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 307 622 091,24 | 293 252 441,13 |
| 6. | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | | |
| P.VI. | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | | |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | | |
| P.VII. | Další podmíněné závazky | | 120 230 000,00 | 114 750 000,00 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 120 230 000,00 | 114 750 000,00 |
| 11. | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | | |
| 13. | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | | |
| 14. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | | |
| P.VIII. | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 181 776 738,34 | 272 374 204,50 |
| 1. | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | | |
| 2. | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 34 105,81 | 48 618,97 |
| 3. | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 181 742 632,53 | 272 325 585,53 |
| 5. | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 3 316 021 674,42 | 2 904 989 499,46 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K datu účetní závěrky nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

1 063 579,60 Účetní jednotka provedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, a to se společností Technické služby Zlín, s.r.o., IČO 60711086 - vyúčtování rozsahu údržby světelných signalizačních zařízení. Ostatní vzájemné zúčtování závazků a pohledávek s dalšími společnostmi bylo v nevýznamných částkách.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| C.1. | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 180 337 694,73 | 74 096 366,02 |
| C.2. | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 41 264 595,11 | 40 665 712,16 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 0

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

3074124.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)

175225068.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Hodnota lesních pozemků s lesním porostem nebyla zjišťována jiným způsobem.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|--|----------------|
| A.II.8. | 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 621 428 800,68 |
| | z toho: | |
| | 129 540 tis. Kč - Objekt sociálních služeb Zlín-Malenovice | |
| | 91 306 tis. Kč - bytový dům Na Slanici | |
| | 90 621 tis. Kč - ITI - Inovace v řízení dopravy s využitím prvků C2X ve statutárním městě Zlíně | |
| B.II.28. | 373 – Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 209 659 961,91 |
| | z toho: | |
| | 136 276 tis. Kč – transfer STEZA s.r.o., IČO 26270986 – na úhradu ztráty spojené s provozem a správou sportovišť, nákup LED panelů a další investiční transfery pro sportoviště | |
| | 28 141 tis. Kč – transfer Technické služby Zlín, s.r.o., IČO 60711086 – na úhradu nákladů na sběr a svoz využitelných složek komunálního odpadu a provoz třídímy odpadů, provoz sběrných dvorů a mobilních svozů | |

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

| | | |
|-----------------|--|-----------------------|
| B.II.32. | 388 – Dohadné účty aktivní | 417 625 207,72 |
| | z toho: | |
| | 108 956 tis. Kč – dohad výše transferu na akci „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ“ | |
| | 80 000 tis. Kč - dohad výše transferu na akci "Objekt sociálních služeb Zlín-Malenovice" | |
| B.III.4. | 244 – Termínované vklady krátkodobé | 250 000 000,00 |

z toho:

150 000 tis. Kč – termínovaný vklad u UniCredit Bank na 3 měsíce splatný 16.3.2026

| | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| D.II.1. | 451 – Dlouhodobé úvěry | 550 368 251,37 |
|----------------|------------------------|-----------------------|

z toho:

441 198 tis. Kč – úvěr u KB na financování strategických projektů splatný 31.12.2040

| | | |
|----------------|--|-----------------------|
| D.II.8. | 472 - Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 228 555 360,39 |
|----------------|--|-----------------------|

z toho:

| | | |
|------------------|----------------------------|-----------------------|
| D.III.37. | 389 – Dohadné účty pasivní | 219 615 568,53 |
|------------------|----------------------------|-----------------------|

z toho:

136 267 tis. Kč – dohad nákladů k poskytnutým transferům pro společnost STEZA s.r.o., IČO 26270986 na správu a obnovu sportovišť

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Cástka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

| | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| A.I.8. | 511 – Opravy a udržování | 133 314 360,89 |
| | z toho: | |
| | 60 463 tis. Kč – opravy komunikací, chodníků a dopravního značení | |
| | 44 953 tis. Kč – opravy budov, bytových a nebytových domů | |
| A.I.12. | 518 – Ostatní služby | 360 031 269,51 |
| | z toho: | |
| | 94 674 tis. Kč – čištění komunikací a zimní údržba, provoz a údržba veřejného osvětlení, správa, údržba a provoz světelných signalizačních zařízení | |
| | 60 379 tis. Kč – sběr, svoz a likvidace komunálního odpadu, zpracování BRKO, úklid čemých skládek | |
| A.III.2. | 572 - Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery | 875 179 678,48 |
| | z toho: | |
| | 263 543 tis. Kč – náklady na transfery vlastním příspěvkovým organizacím | |
| | 226 034 tis. Kč – náklady na úhradu prokazatelné ztráty MHD | |
| | 131 597 tis. Kč – dohad nákladů na transfery na provoz a údržbu sportovišť STEZA s.r.o., IČO 26270986 | |
| B.I.3. | 603 – Výnosy z pronájmu | 203 635 108,96 |
| | z toho: | |
| | 81 778 tis. Kč – výnosy z pronájmu bytů | |
| | 79 921 tis. Kč – výnosy z pronájmu nebytových prostor a garáží | |

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-------------|--|-----------------------|
| B.I. | Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv | 600 586 372,55 |
| | z toho: | |
| | 107 585 tis. Kč - výdaje na Objekt sociálních služeb Zlín-Malenovice | |
| | 69 459 tis. Kč - výdaje na projekt ITI - "Inovace v řízení dopravy s využitím prvků C2X ve statutárním městě Zlín" | |
| | 56 195 tis. Kč - výdaje na Bytový dům na Slanicici, Zlín | |
| | 38 060 tis. Kč - výdaje na projekt ITI - "Stežka pro chodce a cyklisty, místní komunikace ul. K Pasekám, Zlín | |

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------------|--|-----------------------|
| A.III.3. | Investiční transfery – zvýšení stavu | 181 622 030,72 |
| | z toho: | |
| | 80 000 tis. Kč – dohad transferu z MPSV na "Objekt sociálních služeb Zlín-Malenovice" | |
| | 21 896 tis. Kč – dohad transferu IROP na projekt „Stežka pro chodce a cyklisty, místní komunikace ul. K Pasekám, Zlín" | |

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

| Položka |
|---|
| 26.02.2026 09:49:43 |
| Zpracováno systémem GINIS Standard - UCR GORDIC spol. s r. o. |
| strana 8/10 |

| | | 0000ALV07W29 |
|---------------|--|-----------------------|
| Číslo | Název | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
| G.I. | Počáteční stav fondu k 1.1. | 51 597 064,48 |
| G.II. | Tvorba fondu | 114 348 680,65 |
| | 1. Přebytky hospodaření z minulých let | |
| | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 7 680,65 |
| | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 114 341 000,00 |
| | 4. Ostatní tvorba fondu | |
| G.III. | Čerpání fondu | 121 664 020,01 |
| G.IV. | Konečný stav fondu | 44 281 725,12 |

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| G. | Stavby | 8 482 068 503,75 | 2 833 644 808,65 | 5 648 423 695,10 | 5 479 514 438,97 |
| G.1. | Bytové domy a bytové jednotky | 965 136 070,86 | 361 222 168,46 | 603 913 902,40 | 585 702 393,83 |
| G.2. | Budovy pro služby obyvatelstvu | 2 336 193 846,35 | 718 654 396,58 | 1 617 539 449,77 | 1 524 332 529,92 |
| G.3. | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 143 870 739,95 | 41 548 666,72 | 102 322 073,23 | 101 492 987,23 |
| G.4. | Komunikace a veřejné osvětlení | 3 497 929 725,22 | 1 217 390 636,35 | 2 280 539 088,87 | 2 246 640 136,92 |
| G.5. | Jiné inženýrské sítě | 558 519 809,65 | 211 703 550,96 | 346 816 258,69 | 349 299 789,42 |
| G.6. | Ostatní stavby | 980 418 311,72 | 283 125 389,58 | 697 292 922,14 | 672 046 601,65 |

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| H. | Pozemky | 3 793 872 770,00 | | 3 793 872 770,00 | 3 786 927 811,00 |
| H.1. | Stavební pozemky | | | | |
| H.2. | Lesní pozemky | 94 644 053,00 | | 94 644 053,00 | 94 644 053,00 |
| H.3. | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 320 985 712,00 | | 320 985 712,00 | 319 499 571,00 |
| H.4. | Zastavěná plocha | 3 377 510 923,00 | | 3 377 510 923,00 | 3 372 052 105,00 |
| H.5. | Ostatní pozemky | 732 082,00 | | 732 082,00 | 732 082,00 |

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|--|---------------------|---------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| I. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 2 295 389,55 | 1 224 449,07 |
| I.1. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 2 295 389,55 | 1 224 449,07 |
| I.2. | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | | |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|------------------|---|----------------------|----------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| J. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 23 634 014,00 | 10 897 531,00 |
| J.1. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 23 634 014,00 | 10 897 531,00 |
| J.2. | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | | |

Okamžik sestavení (datum, čas): 26.02.2026, 09:49:43

Podpis statutárního orgánu: Ing. et Ing. Jiří Korec

Ing. et Ing. Jiří Korec

glin Digitální podpis: 26.02.2026 17:46

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Bc. Jana Rudolecká

Bc. Jana

Rudolecká

Digitální podpis Bc. Jana Rudolecká

Datum: 2026.02.26 13:55:49 +0100'