

ŽÁDOST  
ZE DNE: 15. 1. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/8901  
ŘÍZENÍ: R/2026/12425  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/12425/6  
VYŘIZUJE: Poláková  
TEL.: 577 630 947  
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Statutární město Zlín  
v zastoupení:  
S-projekt plus, a.s.  
Třída Tomáše Bati 5267  
760 01 Zlín

DATUM: 26. 5. 2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení S-projekt plus, a. s., tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín, IČO 60734485 (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 1. 2026 pro záměr „ZŠ Štípa - vybudování nové jídelny“ na pozemcích p. č. 21/1, 10/2, 19/2, 21/2, 19/1, 10/1 a 22 v k. ú. Štípa (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností S-projekt plus, a. s. (autorizace Ing. Martina Sadílková, ČKAIT 1302077) v lednu 2026 a upravené ke dni 27. 3. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X01Y3Z5Y),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „ZŠ Štípa - vybudování nové jídelny“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

### II.

#### Příslušný orgán souhlasí

podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

**pro účely záměru „ZŠ Štípa – vybudování přístavby jídelny“**

v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN	Katastrální území	Druh pozemku	Trvalé odnětí v m <sup>2</sup>
21/1 část	Štípa	zahrada	1.700
<b>Celkem</b>			<b>1.700</b>

#### za podmínek:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčenou část pozemku nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.

2. Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.
3. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
4. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané části pozemku v průměrné hloubce 15 cm. Celý takto skrytý objem bude uložen na mezideponii a v rámci dokončovacích stavebních prací použit při sadových úpravách okolí stavby a na zbývající části dotčeného pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou povede stavebník protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti oprávnění k realizaci stavby.
5. **Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.**
6. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení části pozemku, odňaté tímto souhlasem ze ZPF. Stavebník má povinnost toto zaměření bezodkladně vložit do evidence KN.
7. Za trvalé odnětí plochy pozemku ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodu rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
8. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
  - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odnímaná část pozemku je zařazena do kódu BPEJ 6.46.10, což odpovídá základní ceně 7,08 Kč/m<sup>2</sup> podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, je odnímaná část pozemku zařazena do III. třídy ochrany zemědělských půd.

### III.

#### Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 8 ks dřevin a celkem 241 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin** rostoucích v k. ú. Štípa dle následující specifikace:

Označení	Druh dřeviny	Obvod kmene [cm]	Plocha porostu [m <sup>2</sup> ]	Parcelní číslo
1	<i>Tsuga canadensis</i> (tsuga kanadská)	263	-	19/1
2	<i>Tsuga canadensis</i> (tsuga kanadská)	340	-	19/1
3	<i>Castanea sativa</i> (kaštanovník setý)	183	-	19/1
5	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris' (habr obecný)	210	-	19/1
6	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris' (habr obecný)	193	-	19/1
7	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris' (habr obecný)	163	-	19/1
8	<i>Carpinus betulus</i> 'Columnaris' (habr obecný)	217	-	19/1
10	<i>Picea omorika</i> (smrk Pančičův)	107	-	19/1
K1	<i>Taxus baccata</i> (tis červený)	-	115	19/1
K2	<i>Cornus mas</i>	-	0,8	19/1

K3	<i>Hamamelis × intermedia</i>	-	1,8	19/1
SK1	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Gnom' (skalník vrboolistý)	-	80	19/1 19/2 21/1
SK2	<i>Lonicera nitida</i> (zimolez lesklý), <i>Cotoneaster sp.</i> (skalník)	-	25	19/1
SK3	<i>Cotoneaster sp.</i> (skalník), <i>Ligustrum vulgare</i> (ptačí zob obecný)	-	7	19/1
SK4	<i>Ligustrum vulgare</i> (ptačí zob obecný), <i>Berberis vulgaris</i> (dřišťál obecný), <i>Cornus sanguinea</i> (svída krvavá)	-	14	19/1

\*Plocha: ZŠ Štípa (14. ZŠ)

#### za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci v době vegetačního klidu, tj. od 01. 10. do 15. 03. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
- 2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
- 3) Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 Kácení stromů.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení **náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy na pozemcích p. č. 19/1 a 21/1 v k. ú. Štípa dle následující specifikace:

#### Výsadba – stromy

- **6 ks *Acer platanoides* 'Olmsted'** (javor mléč) o obvodu kmene min. 12 cm,
- **1 ks *Cladrastis lutea*** (křehovětvec žlutý) o obvodu kmene min. 12 cm,
- **1 ks *Gleditsia triacanthos* 'Sunburst'** (dřezovec trojtrnný) o obvodu kmene min. 12 cm,
- **1 ks *Acer rubrum* 'Red sunset'** (javor červený) / ***Liquidambar styraciflua*** (ambroň západní) o obvodu kmene min. 12 cm,
- **10 ks *Amelanchier 'Ballerina'*** (muchovník 'Ballerina') / ***Amelanchier lamarckii*** (muchovník Lamarckův) min. výška sazenice 175 cm,
- **3 ks *Prunus serrulata* 'Amanogawa'** (sakura ozdobná) / ***Prunus sargentii* 'Rancho'** (slivoň Sargentova) min. výška sazenice 200 cm,
- **1 ks *Cedrus libani* 'Glauca'** min. výška sazenice 150 cm,
- **1 ks *Castanea sativa*** (kaštanovník setý) o obvodu kmene min. 12 cm,
- **2 ks *Ulmus carpinifolia*** (jilm habrolistý) o obvodu kmene min. 12 cm

Použité školkařské výpěstky uvedených druhů a kultivarů dřevin budou vykazovat následující velikostní a jakostní ukazatele a při výsadbě budou dodrženy následující podmínky a postupy:

- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna také nesmí obsahovat vidličnaté větvení a musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřevina bude ukotvena jedním hraněným nebo frézovaným kulem (profil min. 6×6 cm, min. průměr 6 cm, délka min. 200 cm);
- kmen bude fixován ke kůle jedním úvazkem osmičkovým uzlem;
- kmen bude chráněn proti korní spále (ideálně bílým speciálním nátěrem)
- závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem;
- zálivka při výsadbě 60 l/strom;
- výsadba bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 001 Výsadba stromů;
- součástí výsadby bude Řez při výsadbě (S-RPV) dle aktuálního standardu AOPK ČR A02 002 Řez stromů.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

#### IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Klepal

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

#### Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 15. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Výstavba nové jídelny při ZŠ Štípa ve Zlíně-Štípě na pozemcích p. č. 21/1, 10/2, 19/2, 21/2, 19/1, 10/1 a 22 v k. ú. Štípa.

Jednopodlažní částečně podsklepený objekt. Hmotu tvoří kvádr o základních rozměrech cca 32 x 22 x 4,5 m, ze kterého vyběhají výraznější hmoty se sedlovými střechami. Jižní část objektu je podsklepená. Součástí záměru spojovací krček, oplocení, zpevněné plochy, nová vodovodní odbočka, nová odbočka splaškové kanalizace, areálový rozvod NN a retence dešťových vod. Zdrojem tepla pro objekt SO01 – Školní jídelna a SO02 – spojovací krček je kaskáda tří kondenzačních plynových kotlů 2x46,6kW a 1x 62,6kW o celkovém jmenovitém výkonu 170 kW.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

- Projektová dokumentace k záměru - zpracovala společnost S-projekt plus, a. s. (autorizace Ing. Martina Sadílková, ČKAIT 1302077) v lednu 2026 a upravené ke dni 27. 3. 2026, kompletní PD ke dni 22. 4. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X01Y3Z5Y).
- Dendrologický průzkum.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 12. 2. 2026 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 27. 3. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Přístavba jídelny bude napojena na vnitřní inženýrské sítě a jednotnou kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci. Vody z kuchyně budou předčištěny pomocí lapáku tuku. Dešťové vody budou zadržovány pomocí retenční jímky a následně vypouštěny do kanalizace.

Orientační poloha lapáku tuku: X-1161396; Y-515676, HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0330-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

#### Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce k žádosti doložil všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Předložená dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona a umístění stavby je navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu města Zlína je předmětný pozemek umístěn v zastavitelném území. Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy zařazené do III.třídy ochrany, jedná se o půdu s průměrnou produkční schopností.

Příslušný orgán při hodnocení žádosti vycházel ze zařazení pozemku do třídy ochrany, z jeho aktuálního využití, z platného územního plánu, ze zdůvodnění záměru a ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ust. § 4 zákona. Na základě posouzení předložené dokumentace včetně zákonem stanovených podkladů, lokality na místě samém a s přihlédnutím k souladu záměru s územním plánem města Zlína dospěl příslušný orgán k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, a udělil tento souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona. Současně stanovil podmínky k zabránění či minimalizaci negativních dopadů navrhované stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

#### Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. V rámci přípravy území nebudou prováděny větší zemní práce. Výkopy a případné násypy budou provedeny v rámci jednotlivých stavebních objektů. V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	20	recyklace
17 01 02	Cihly	O	5	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	2	recyklace

17 02 01	Dřevo	O	1	sběrný dvůr
17 02 02	Sklo	O	0,25	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,5	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1	sběrné suroviny
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	1	sběrné suroviny
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	3000	předání odpovědné osobě k recyklaci
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,25	předání odpovědné osobě
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	skládkování
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	0,25	recyklace

### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval skutečností, že se v místě záměru nachází 8 dřevin a zapojené porosty dřevin o celkové ploše 243,6 m<sup>2</sup>, které jsou se záměrem v kolizi a bude nutné je pokácet. Na základě provedeného dendrologického průzkumu, který je součástí projektové dokumentace, bylo zjištěno, že se v tomto případě jedná o dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a zapojené porosty dřevin, jejichž celková plocha přesahuje 40 m<sup>2</sup>. Ke kácení uvedených dřevin a zapojených porostů dřevin je podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody) ve smyslu ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhlášky o ochraně dřevin) nezbytné povolení. Inventarizace a hodnocení stavu dřevin navržených ke kácení bylo provedeno odborně způsobilou osobou, Ing. Alenou Vránovou, s autorizací ČKA 04 130 v oboru krajinářská architektura a to v souladu se standardně používanými metodikami hodnocení dřevin v ČR (Arboristika I. – Šimek, Pejchal, 2009 a to část metodiky pro hodnocení solitérních stromů, porostů stromů a keřů; SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů – arboristický standard AOPK ČR) a je součástí předložené projektové dokumentace IO 04 Sadové úpravy. Hodnocené dřeviny jsou navrženy ke kácení z důvodu přímé kolize s předmětnými stavebními objekty a objekty technické infrastruktury, přičemž většina těchto dřevin zároveň vykazuje mírné až výrazné snížení vitality a zdravotního stavu vlivem příliš hustého výsadbového sponu a v souvislosti s fyziologickým stářím. Z dřevin o vyšší sadovnické hodnotě (klasifikovaných jako nadprůměrně hodnotný strom) se jedná o dva jedince jedlovce kanadského (*Tsuga canadensis*) rostoucí v blízkosti vjezdu do zahrady. Ke kompenzaci ekologické újmy za kácené dřeviny je výše uvedenou autorizovanou osobou navržena odpovídající náhradní výsadba zahrnující taxony, které v dlouhodobé perspektivě vytvoří výrazné dominanty zahradního parteru. Vybrané druhy doplní stávající sortiment dřevin zajímavý v aspektu barevnosti a užitkovosti. Podél jižní hranice dotčeného prostoru budou vysazeny úzkokorunné javory, které vymezi zahradu a zároveň pohledově odcloní místní komunikaci. Před vstupem do jídelny je navržen křehovětec, který je charakterizován výrazným květenstvím a žlutým podzimním zbarvením listů. V otevřené travnaté ploše za jídelnou jsou navrženy výrazné solitery – dřezovec a javor (variantně ambroň), které snesou i nehostinné jílovité půdy. V kompozici jehličnanů bude doplněn cedr libanonský a podél budovy školy budou vysazeny vícekmenné jedlé muchovníky. Ty budou plnit také funkci vegetační pohledové clony skleníku v západní části zahrady. Vedle skleníku bude dále provedena výsadba kaštanovníku jedlého. Podél budovy v severní části areálu jsou navrženy úzkokorunné výrazně kvetoucí okrasné třešně, které doplní strohou budovu. V západní části je doplněn porostní pás s modřínou o dvojici jilmů.

Příslušný orgán vyhodnotil, že inventarizované dřeviny k zamýšlenému kácení rostou v přímé kolizi s předmětnými stavebními objekty příp. s výkopovou činností, pohybem mechanizace a zařízením staveniště a že bez jejich odstranění by nebylo možné záměr tak, jak je navržen, realizovat. Ke kompenzaci ekologické újmy požaduje příslušný orgán uložení náhradní výsadby ve výše uvedeném rozsahu a specifikaci, přičemž se zcela ztotožňuje s návrhem zpracovaným výše jmenovanou autorizovanou osobou. Ekologická újma způsobená potlačením vizuálního projevu významného prvku sídelní zeleně v souvislosti s odstraněním některých dominantních dřevin bude nahrazena použitím sadebního materiálu o výše specifikovaných velikostních a jakostních ukazatelích se zaměřením na vzrůstné taxony, které v dospělosti vytvoří výrazné dominanty zahradního parteru. Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán s povolením kácení v navrhovaném rozsahu souhlasí za výlučného dodržení stanovených podmínek. Podmínka č. 1 týkající se omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu je stanovena v souladu s ust. § 5 vyhlášky o ochraně dřevin. Podmínky č. 2–3 jsou požadovány v zájmu ochrany dřevin stanovenou § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Příslušný orgán se dále zabýval skutečností, že se v místě záměru nachází 7 dřevin, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi a bude nutné je pokácet. Na základě provedeného dendrologického průzkumu, který je součástí projektové dokumentace,

bylo zjištěno, že se v tomto případě jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro které se podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve spojení s ust. § 3 vyhlášky o ochraně dřevin nevyžaduje povolení ke kácení.

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval rovněž otázkou ochrany dřevin, neboť v místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že Zvýšená ochrana bude probíhat v místech kořenové zóny ponechaných dřevin. Práce budou probíhat dle arboristického standardu AOPK ČR SPPK A 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a v souladu s platnou Českou technickou normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Provede se ochrana všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností. V kořenové zóně stromů, resp. v chráněném kořenovém prostoru stromů nebude skladován žádný stavební materiál, zemina ani jiné látky. V kořenové zóně stromů nebude probíhat pojezd mechanizace a stavebních či jiných strojů. Ochrana kmenů stromů bude zajištěna tím, že kmeny v bezprostřední blízkosti stavby a v manipulačním prostoru mechanizace budou obedněny do výšky alespoň 2 m. Bednění se musí vůči kmenu vypolštářovat a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. K ochraně koruny se v místech pohybu mechanizace nebo stavby musí větve překážející pohybu mechanizace vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem např. jutovou bandáží. K ochraně kořenového prostoru: Výkopy v chráněném kořenovém prostoru stromů musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Případná poranění je nutno neprodleně ošetřit. Kořeny je možno přerušit pouze hladkým řezem. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu. při provádění stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ (var. dodržen arboristický standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti). Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů. V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. K ochraně kořenů: V případě provádění výkopových prací v termínu od 01. 11. do 31. 03. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie. Nejvhodnější termín pro provádění výkopových prací vzhledem k vegetačním nárokům dřevin je po opadu listů do příchodu mrazů větších než -5° C a na jaře po skončení mrazového období max. do poloviny dubna. Tato opatření bude také třeba provést, zůstane-li výkop dlouhodobě odkrytý – chránit kořeny před vysycháním. Během stavby bude probíhat soustavná kontrola operací prováděných v kořenové zóně stromů za účasti dozoru odborně způsobilé osoby v oboru dendrologie. Dodržením požadavků na zajištění ochrany dřevin dle výše citované normy a arboristického standardu AOPK ČR, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru dále zabýval otázkou ochrany živočichů a to zejména volně žijících ptáků vzhledem k souběhu několika níže uvedených rizikových faktorů zraňování a úhynu ptáků v důsledku jejich kolize s transparentními a reflexními materiály:

- velkoformátové prosklení objektů SO 01 Jídelna a SO 02 Spojovací koridor o souvislé ploše větší než 2 m<sup>2</sup>,
- podíl prosklených ploch na vnějším plášti stavebních objektů,
- vzájemná poloha skleněných výplní stavebních otvorů a prosklených stěn v souvislosti s aspektem protilehlých stěn,

- umístění objektů SO 01 a SO 02 v blízkosti (přibližně ve vzdálenosti do 100 m) porostních skupin (stávajících, které budou zachovány) i navrhovaných vegetačních prvků okolní jinou zástavbou nezacloněné sídelní zeleně významných z hlediska denní aktivity ptáků,

Vzhledem k předpokládané míře rizikovitosti předloženého záměru a ke složitosti řešení při kombinaci aspektů transparentnosti i odrazivosti byla na základě výzvy příslušného orgánu dokumentace záměru doplněna o posouzení rizikovitosti budovy z hlediska výše uvedené kolize a o návrh prostředků k její eliminaci. Riziko této kolize je však v případě posuzovaného záměru účinně eliminováno návrhem technického a materiálového řešení: Na transparentní plochy spojovacího koridoru a prosklené štitové stěny jídelny (m. č. 1.102) bude použito sklo opatřené na vnější straně chemicky leptaným certifikovaným bodovým nebo lineárním vzorem pro ochranu ptáků (produktová řada SAINT-GOBAIN GLASS 4BIRD®Etch, faktor ohrožení TF = 25). Navržené zasklení má nízkou vnější viditelnou reflexi (solární faktor  $g \leq 30\%$ , koeficient vnější odrazivosti  $\leq 13\%$ ). Zasklení je certifikované Americkou společností pro ochranu ptáků (ABC) a je navrženo v souladu s platným Standardem péče o přírodu a krajinu E02 007 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály AOPK ČR. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán dospěl k závěru, že realizací výše uvedených technických opatření bude dostatečně a účinně eliminováno riziko zraňování nebo úhynu živočichů ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a současně zajištěna ochrana volně žijících ptáků ve smyslu ust. § 5a téhož zákona.

Příslušný orgán se věnoval také otázce případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemcích zařazených podle platného územního plánu do stávajících ploch občanského vybavení – veřejného vybavení (tj. ploch zastavěného území), pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu II. a III.

### Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.
- Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi a nejsou předmětem povolení ke kácení, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).
- Uložená náhradní výsadba je nedílnou součástí stavby, a tak musí být realizována do kolaudace stavby.
- V případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (§ 3 vyhlášky č. 189/2013, v platném znění).

#### **Informace pro stavebníka a stavební úřad**

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu III. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.

#### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

S-projekt plus, a. s., tř. Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín

#### **Na vědomí:**

Statutární město Zlín

*Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*