

ŽÁDOST
ZE DNE: 26. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/59592
ŘÍZENÍ: R/2026/70566
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/70566/2
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Římskokatolická farnost Panny Marie Pomocnice
křesťanů Zlín
v zastoupení:
K PROJEKTANT s.r.o.
třída Tomáše Bati 201/8
760 01 Zlín

DATUM: 22. 5. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Římskokatolická farnost Panny Marie Pomocnice křesťanů Zlín, Okružní 5430, 760 05 Zlín, IČO: 73633747 v zastoupení K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín, IČO: 22514503 (dále jen „žadatel“) ze dne 26. 3. 2026 pro záměr „Salesiánský klub Zlín, stavební úpravy interiéru a zahrady“ na pozemcích p. č. 2100/3 a 2001/47, st. č. 8519 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované firmou K PROJEKTANT s.r.o., IČO:22514503, autorizované Ing. Michalem Knotkem, ČKAIT: 1302657 v únoru 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01UPN8T),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Salesiánský klub Zlín, stavební úpravy interiéru a zahrady“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 26. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy interiéru prostoru Salesiánského klubu pro mládež a přilehlého prostoru zahrady kostela na sídlišti Jižní svahy ve Zlíně, na pozemcích p. č. 2100/3 a 2001/47, st. č. 8519 v k. ú. Zlín.

Stavební objekty

SO 01 Kostel a středisko mládeže

SO 02 Altán

SO 03 Zpevněné plochy

Technologické objekty

TO 01 Osvětlení přístupového chodníku

Jedná se o úpravu části objektu na jižní straně budovy, kde dojde k odstranění stávajícího lehkého polykarbonátového zastřešení a k realizaci nové střešní konstrukce a výplní otvorů. Dále dochází ke změně umístění hlavního vstupu do této části budovy – dochází k přemístění vstupu směrem ze zahrady na východní straně objektu. Z hlediska vnitřních stavebních úprav budou řešeny vnitřní povrchové úpravy (podlahy, stěny, stropy) a dispoziční úpravy. V řešeném prostoru interiéru bude provedena úprava vnitřních instalací vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalace, které budou uzpůsobeny novému dispozičnímu řešení. V rámci záměru se řeší nová střecha na jižní straně objektu SO01 a venkovní altán SO 02. Obě střechy objektů se navrhuje jako vegetační, extenzivní, pro maximální zachycení dešťových srážek v místě jejich dopadu. V rámci záměru je řešen nový přístup k objektu ze zahrady, jehož součástí je i návrh osvětlení přístupového chodníku.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace zpracovaná firmou K PROJEKTANT s.r.o., IČO:22514503, autorizovaná Ing. Michalem Knotkem, ČKAIT: 1302657 v únoru 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01UPN8T).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Kostel je napojen vodovodní a kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Dešťové vody z nově navrženého altánu a nového zastřešení střechy budou zadržovány pomocí vegetační úpravy střech a akumulčních nádob u svodů a následně využívány k záливce; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami). HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0351-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemina ze zemních prací bude použita ke zpětnému zásypu výkopů.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,013	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,005	recyklace

15 01 06	Směsné obaly	O	0,140	odborná firma
17 01 01	Beton	O	0,210	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	0,055	recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,015	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,036	výkup surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,021	odborná firma
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,381	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,021	odborná firma
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,015	odborná firma

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, které zajistí ochranu dřevin v prostoru a v okolí stavby. Dodržením požadavků dle výše uvedené normy, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního

orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.