

ŽÁDOST
ZE DNE: 9. 1. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/4278
ŘÍZENÍ: R/2026/5738
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/5738/4
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu
DATUM: 20. 5. 2026

MYNARIK ESTATES s.r.o.
v zastoupení:
Ing. Zdeněk Luňák
Dolečky I 535
763 14 Zlín

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost MYNARIK ESTATES s. r. o., Nová cesta 421, 763 14 Zlín 12, IČO 17861411, v zastoupení Ing. Zdeněk Luňák, Dolečky I 535, 763 14 Zlín 12, IČO 63394537 (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 1. 2026 pro záměr „Lávka pro pěší – Propojení MK Jetelová - MK Zimní, Zlín-Štípa“ na pozemcích p. č. 1447/23, 1447/21, 1445/4, 1444/201 a 1445/11 v k. ú. Štípa (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT 1301623, v květnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X0118E32),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Lávka pro pěší – Propojení MK Jetelová - MK Zimní, Zlín-Štípa“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- A. Z hlediska zákona o vodách:
1. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
 2. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
- B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:
1. Nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.
 2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku a jeho břehu žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků či výluhy z betonových směsí.
 3. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.

4. V blízkosti významného krajinného prvku vodní tok (dále jen VKP) nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
5. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku.
6. Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
7. Po ukončení stavebních prací bude dotčená část VKP uvedena do přírodě blízkého stavu.
8. Koryto a břeh vodního toku bude technicky dostupnými prostředky zabezpečen tak, aby nedošlo k pádu či sesuvu stavebního materiálu a vytěžené zeminy vzniklých při realizaci do koryta vodního toku.
9. Pro zamezení případného poškození břehů vodního toku se bude postupovat dle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.
10. Opevnění dna koryta vodního toku bude realizováno v klimaticky vhodném období, tzn. mimo období zvýšeného průtoku.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a): stavba v korytě vodního toku)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Daniel Poisel

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 9. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba lávky přes potok pro pěší mezi ulicemi Jetelová a Zimní ve Zlíně-Štípa, na pozemcích p. č. 1447/23, 1447/21, 1445/4, 1444/201 a 1445/11 v k. ú. Štípa.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru (zpracoval autorizovaný projektant Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623, v květnu 2025, ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01I8E32).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 4. 2. 2026 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 23. 3. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr výstavby lávky pro pěší se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Jedná se o stavbu, která se nachází v korytě v korytě bezejmenného vodního toku, IDVT 10189324, ve správě Povodí Moravy, s.p. Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v korytech nebo na březích vodních toků). Podkladem pro posouzení bylo mj. i stanovisko správce povodí a správce vodního toku (Povodí Moravy, s. p.), které bylo ve věci vydáno dne 5. 2. 2026 pod čj. PM-1087/2026/5203/Fi, a které obsahovalo podmínky, za kterých lze záměr realizovat. Příslušný orgán převzal do tohoto závazného stanoviska ty, které se týkaly ochrany vod.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0330-0-00, vodní útvar: Fryštácký potok od pramene po ústí do Dřevnice, ID VÚ: MOV_1220, orientační poloha: X-1161227; Y-516765.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Dle předložené projektové dokumentace bude záměrem dotčen VKP bezejmenný periodický vodní tok, IDVT 10189324, na pozemcích p. č. 1447/23, 1447/21, 1445/4, 1444/201 a 1445/11 v k. ú. Štípa realizací železobetonových základových bloků umístěných na břehové hraně levobřežní a pravobřežní části dotčeného vodního toku a realizací betonových dlaždic umístěných do betonového lože v korytě vodního toku. V předmětném úseku se jedná o technicky upravený vodní tok s převážně bylinnou vegetací bez významného doprovodného břehového porostu a vzhledem ke své periodicitě i bez významné vodní bioty.

Vodní toky patří podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) mezi významné krajinné prvky (dále jen VKP) a jsou podle § 4 odst. 2 téhož zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody.

Ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a jeho stav není přípustné zhoršovat. Pro eliminaci rizika ohrožení či oslabení funkce VKP příslušný orgán také uložil žadateli podmínky vycházející především z platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů a podmínky specifické v podobě technického zabezpečení koryta vodního toku před sesuvem či pádem vytěžené zeminy. Příslušný orgán připouští možnost dočasného omezení funkcí VKP.

Realizací záměru při dodržení těchto podmínek nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku jako významného krajinného prvku a s realizací stavby proto orgán ochrany přírody takto souhlasí.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr se částečně nachází na pozemcích – druh orná půda a trvalý travní porost, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Zároveň se však jedná o zábor zemědělské půdy o celkové výměře do 25 m² umístěný v zastavěném území. Z hlediska zákona o ochraně ZPF se souhlas k odnětí půdy ze ZPF v takovém případě nevydává (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Ing. Zdeněk Luňák, Dolečky I 535, 763 14 Zlín 12

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.