

VÁŠ DOPIS  
ZE DNE: 10. 4. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/69122  
ŘÍZENÍ: R/2026/83540  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/83540/3  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín  
v zastoupení:  
Traffic Design s.r.o.  
Přerovská 259  
768 42 Prusinovice

DATUM: 7. 5. 2026

### **Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### **vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, IČO: 06499236 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 4. 2026, pro záměr

#### **„Zlín, Zálešná - Cyklomyčka“**

na pozemcích p. č. 3069 a 3087/8 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Traffic Design, s.r.o., autorizované projektantem Ing. Karlem Říhou, ČKAIT: 0011311, v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 4: SR00X01ZZVIW),

#### **koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

#### **1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“),

na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, podané přes Portál stavebníka s č. j. R/2026/83540/1 dle ust. § 176 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), k záměru „Zlín, Zálešná - Cyklomyčka“ dotýkajícího se pozemků **parc. č. 3069 a 3087/8 v k. ú. Zlín, obec Zlín**, na ulici 2. května (dále jen „předmětný pozemek“), který je součástí **Městské památkové zóny Zlín**, a kterou podalo **statutární město Zlín, IČO:**

**00283924**, se sídlem **náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**, zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem (dále jen „žadatel“), v souladu s ust. § 14 odst. 2 a § 14 odst. 8 památkového zákona:

Záměr „**Zlín, Zálešná - Cyklomyčka**“ dotýkající se pozemků **parc. č. 3069 a 3087/8 v k. ú. Zlín, obec Zlín**, na ulici 2. května, spočívající:

- v **instalaci prvku cyklomyčky** cca 20x20 cm, výška cca 1,8 metrů s integrovaným stojanem na kola,
- v **úpravách zpevněné plochy** s příčným sklonem 2 % o rozměrech 2,7 x 2,7 m jsou navrženy z betonové dlažby, po obvodu ohraničené zapuštěným betonovým chodníkovým obrubníkem,
- v **napojení souvisejících sítí** (přívod vody a odvod odpadních vod, s trasou a přeložkou zasahující do povrchu stávající cyklostezky a vodoměrnou šachtou PE100RC, SDR11 dn 32x3,0, délky 5,0 m),

**vše** dle projektové dokumentace „Zlín, Zálešná - Cyklomyčka“ vypracované Filipem Smolkou a autorizované Ing. Karlem Říhou, ČKAIT 0011311, Design s.r.o., datace 01/2026 (v rozsahu: A. Průvodní zpráva 5xA4; B. Souhrnná technická zpráva 19xA4; č. výkresu: C.1 Situační výkres širších vztahů; č. výkresu: C.2 Katastrální situační výkres; č. výkresu: C.3 Koordinační situační výkres),

**je** dle § 14 odst. 3 památkového zákona a v souladu s Vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou byla prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen „MPZ Zlín“) z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný** a pro jeho **realizaci** se dle § 14 odst. 3 památkového zákona a dle ust. § 9 odst. 3 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále též „vyhláška“), stanovuje tato **podmínka**:

1. Dlažba zpevněné plochy bude v přírodním odstínu, pravoúhlého formátu, případně bude použita zatravnovací dlažba, jež bude vyplněna zeminou a zatravněna.

#### **Odůvodnění**

Dne 10. 4. 2026 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska výše uvedeným žadatelem, a to prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost Traffic Design s.r.o., IČO: 06499236, se sídlem Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, jejímž jménem jedná Pavla Šafaříková (dále jen „zástupce žadatele“). Plná moc je součástí spisu.

Předmětem řízení, který žadatel vymezil ve své žádosti, je záměr spočívající v instalaci prvku cyklomyčky s integrovaným stojanem na kola a související úpravy zpevněné plochy. Podrobněji viz výroková část tohoto dokumentu a projektová dokumentace.

Dotčený orgán doplnil výpisy z katastru nemovitostí, které prokázali, že vlastníkem předmětných pozemků je výše uvedený žadatel (LV č. 10001). Žádost o vydání závazného stanoviska je tedy legitimní.

Předmětný pozemek je součástí plošně chráněného území MPZ Zlín.

Dotčený orgán si úkonem ze dne 15. 4. 2026 v rámci řízení vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „písemné vyjádření“ a „NPÚ“).

Dne 30. 4. 2026 bylo písemné vyjádření doručeno dotčenému orgánu (č. j. NPU-373/31374/2026). V něm NPÚ v částech „Vyhodnocení žádosti“ a „Zdůvodnění“, uvedl:

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce budou v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za této podmínky:  
1. Dlažba zpevněné plochy bude v přírodním odstínu, pravoúhlého formátu, případně bude použita zatravnovací dlažba, jež bude vyplněna zeminou a zatravněna.“*

*Záměr nemá zásadní vliv na charakter území, jedná o se drobný prvek s minimální zpevněnou plochou, bez výrazného vlivu na výše uvedené chráněné památkové hodnoty území MPZ Zlín. Zasláné podklady však neobsahují bližší specifikaci navrhované dlažby. Tyto se významně podílejí na celkovém prostředí MPZ, proto je stanovena podmínka*

*k podobě zdláždění. Tato vychází z uplatňovaných zásad pro zpevněné plochy na území MPZ, kde přírodní betonová dlažba pravoúhlého formátu (historicky 30 x 30 cm) tvoří charakteristický a historicky uplatňovaný materiál.“*

Předmětný pozemek se nachází v rovinaté městské části Zálešná, v ulici 2. května, a jsou součástí MPZ Zlín, resp. její severozápadní hranice. Jedná se o území s různorodou zástavbou převážně z 1. poloviny 20. století (areál základní školy a čtyřpodlažní bytové domy V. Karfíka s reznými fasádami, omítaná drobná vilová zástavba) a v jižní části několik pětipodlažních poválečných bytových domů, opět s reznými fasádami. Západním směrem navazující část Kúty má již zástavbu poválečnou, s výškovou panelovou výstavbou, jež nahradila původní předválečnou drobnou zástavbu jedno a dvojdomků. Východně od dotčené lokality pak území Zálešné přechází do typické obytné zástavby neomítaných baťovský jedno a dvojdomků s rovnými i sedlovými střechami z 20. let 20. století. Severním směrem se v přímé pohledové návaznosti na pozemky nachází KP Gerbecova vila se zahradou a vícepodlažní bytový Drofův dům z roku 1963, chráněné v ÚSKP ČR pod rej. č. 50897/7-8954 a 50714/7-8929. Na dotčených pozemcích se nacházejí zpevněné (cyklostezka) a zatravněné plochy u areálu základní školy, v blízkosti toku Fryštácký potok (Januštice).

Jelikož se předmětný pozemek nachází v MPZ Zlín, je zapotřebí při realizaci stavebních zásahů v této části města zohlednit kulturní a historické hodnoty, které MPZ reprezentuje. Její podstatou je pečovat o zděděné urbanistické kvality a zachovat typické stavební detaily, které charakterizují jedinečnou funkcionalistickou architekturu rozvinutou do unikátního městského souboru. Omezený rejstřík užitých architektonických detailů je určujícím poznávacím prvkem, který svojí strohostí a výrazovou střídmostí tvoří typický modus baťovského funkcionalismu. Každý objekt svým vnějším architektonickým výrazem, skladbou hmot, použitými materiály, barevností a detaily jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí významně dotváří unikátní výraz města. Ten je podpořen urbanistickou strukturou města, parcelací a půdorysným rozvržením zástavby, které kompozičními vztahy prostorů dotváří prostředí zlínských dominant. Všechny tyto výše zmiňované body je zapotřebí považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně historické hodnoty, které spoluvytvářejí prostředí MPZ Zlína a zlínských kulturních památek.

Dotčený orgán vydává podklad, který je výstupem posouzení zájmů státní památkové péče, pro koordinované závazné stanovisko, které bude vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem a jehož obsah je následně závazný pro výrokovou část rozhodnutí (či jiného opatření) správního orgánu (stavebního úřadu).

Dotčený orgán postupuje v souladu s § 3 správního řádu, tedy tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Současný stav předmětného pozemku je mu znám z vlastní úřední činnosti.

Dotčený orgán při posuzování předloženého záměru vycházel především ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného pozemku, MPZ Zlín jako celku a z písemného vyjádření NPÚ. Dle obsahu písemného vyjádření budou z hlediska státní památkové péče navržené stavební úpravy dle předložené žádosti v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení jedné podmínky. Dotčený orgán se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ a stanovenou podmínku uložil žadateli ke splnění ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínka vychází ze snahy zachovat kulturně historické hodnoty předmětného pozemku a MPZ jako celku i po provedených stavebních pracích. Dotčený orgán přitom vycházel ze své ustálené rozhodovací praxe v rámci záměrů v této části MPZ Zlín.

Na základě výše uvedeného došel dotčený orgán k závěru, že provedení zamýšlených prací bude v souladu se zájmy památkové péče a rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto dokumentu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Kristýna Frydecká

## **2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, IČO: 06499236 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 4. 2026, pro záměr „Zlín, Zálešná - Cyklomyčka“ na pozemcích p. č. 3069 a 3087/8 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Traffic Design, s.r.o., autorizované Ing. Karlem Říhou, ČKAIT: 0011311,

v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 4: SR00X01ZZVIW), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Zlín, Zálešná - Cyklomyčka“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)  
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 10. 4. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Umístění cyklomyčky ve čtvrti Zálešná na tř. 2. května ve Zlíně, na pozemcích p. č. 3069 a 3087/8 v k. ú. Zlín. Jedná se o instalaci prvku cyklomyčky o rozměrech cca 20 x 20 cm, výška cca 1,8 m, s integrovaným stojanem na kola. Součástí záměru jsou zpevněné plochy s příčným sklonem 2 % o rozměrech 2,7 x 2,7 m z betonové dlažby, po obvodu ohraničené zapuštěným betonovým chodníkovým obrubníkem, a napojení souvisejících sítí (přívod vody a odvod odpadních vod, s trasou a přeložkou zasahující do povrchu stávající cyklostezky).

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná firmou Traffic Design, s.r.o., autorizovaná Ing. Karlem Řihou, ČKAIT: 0011311, v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 4: SR00X01ZZVIW).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Nachází se v záplavovém území vodního toku Dřevnice, IDVT 10100089, HG rajon: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, ČHP: 4-13-01-0340-0-00, v místě se středním povodňovým rizikem, v němž se povodňová vlna při průtoku  $Q_{100}$  pohybuje rychlostí 0,5 – 1,0 m/s a dosahuje hloubky 1,0 – 1,5 m. Stavba přízemního charakteru půdorysných rozměrů 2,7 x 2,7 m nebude překážkou volnému průtoku povodňové vlny. Myčka bude napojena vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Příslušný orgán vzhledem k charakteru záměru vyhodnotil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Nedojde k ovlivnění vodních poměrů, a proto není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. písm. c) vodního zákona (umístění stavby v záplavovém území).

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany vod. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínky stanovené výše v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče.

#### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*