

Číslo jednací dokumentu: MMZL 128629/2026  
Spisová značka: MMZL 125427/2026 OŽPaZ/Na  
Oprávněná úřední osoba: Navrátil Robert, tel.: 577630972  
e-mail: RobertNavratil@zlin.eu



MMZLSS55608624

Ve Zlíně dne: 11.5.2026

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,  
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

### Vyrozumění o zahájení řízení

### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

#### vyrozumívá

v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele ze dne 24.4.2026, kterým je:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín,  
kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

bylo **zahájeno řízení** ve věci povolení záměru stavby „**OPATŘENÍ Z GENERELU ZLÍN – OPATŘENÍ 32, 87 - NAPOJENÍ HVOZDNÁ, KLEČŮVKA**“, která bude realizována za účelem zvýšení kapacity kanalizace.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku **st. p. 1348/1, parc. č. 1134/1, 1182/5, 1310/1, 1312/1, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560/3, 1560/4, 1560/7, 1560/10, 1635/5, 1635/6, 1636/1, 1670/1** v katastrálním území Příluky u Zlína.

#### Popis stavebních objektů:

Stavba představuje výstavbu dvou kanalizačních shybek pod řekou Dřevnicí, a to shybky DN 400 v lokalitě Přístav a DN 300 v lokalitě Peroutkovo nábřeží. Navržené shybky doplňují stávající shybky jednotných kanalizací s cílem zvýšení kapacity a tím umožnění napojení dalších lokalit na kanalizaci. Návrh vychází z nutného propojení stávajících kanalizací, prostorových možností pro realizaci. Shybky jsou navrženy z tvárné litiny s uložením v otevřeném výkopu do toku bez nutného hrázkování a čerpání body. Shybky v toku budou zatíženy bet. bloky (staveništní prefabrikáty). Součástí shybky DN 400 v lokalitě Přístav jsou šachty Š 1, Š 2, Š 3, Š 4. Součástí shybky v lokalitě Peroutkovo nábřeží jsou šachty Š 1, Š 2, Š 3 a úprava hran ve stávající odlehčovací komoře. Kanalizační potrubí z tvárné litiny bude uloženo na vrstvu štěrkopískového lože tl. 150 mm, obsyp potrubí se provede 300 mm nad vrchol potrubí. Na stokách jsou navrženy atypické železobetonové kanalizační šachty s prefabrikovanými částmi. Do dna jednotlivých šachet budou ve výrobě osazeny šachtové vložky pro použité trubní materiály. Na šachtách jsou v komunikacích, v krajnicích komunikací použity kanalizační poklopy třídy zatížení „D“. Narušené asfaltové zpevněné plochy budou zapraveny ve skladbě dle typového uložení potrubí. V místních komunikacích se provede 2x nařezání asfaltové vrstvy, obnoví se vrstvy dle typové skladby a rýha se překryje ABS III v tl. 40 mm.

#### **SO 01 Shybka DN 300 Peroutkovo nábřeží DN 300 z TLT dl. 45,0 m, DN 400 z TLT dl. 5,5 m**

Třetí rameno shybky bude v profilu DN 300 a oproti stávajícím ramenům výškově přesazeno o 0,1 m na kótě 222,65 m n.m. Třetí rameno je navrženo v souběhu se stávající shybkou, cca 4 m proti toku odpadní vody. Nové horní zhlaví shybky bude umístěno ve stávající odlehčovací komoře, která bude stavebně upravena, tak aby průtoky suchých splašků nebyly převáděny třetím ramenem. Z prostorových důvodů bude osazeno stavitko pouze na nově budovaném třetím rameni.

Souřadnice stavby: počátek X 1165469,29 Y 518049,88  
konec X 1165512,72 Y 518068,28

**SO 02 Shybka DN 400 Přístav DN 400 z TLT dl. 42,0 + přeložení stávající stoky BT DN 400 dl. 13,5 m**

V rámci objektu SO 02 bude doplněno stávající rameno kanalizační shybky DN 600 pod řekou Dřevnicí o nové rameno DN 400 v délce 42,0 m. Nové rameno shybky je navrženo s osovou vzdáleností 5 m od stávající shybky DN 600 proti proudu řeky Dřevnice z tvárné litiny DN 400 se zámkovými spoji. Součástí objektu jsou nové šachty Š 1, 2, 3, 4. Šachty Š 1, Š 4 jsou navrženy na stávající kanalizaci DN 600 a 400 a řeší propojení nového ramene shybky se stávající kanalizací. Šachta Š 2 řeší lom na propojení nové shybky se stávající kanalizací na levém břehu řeky. Šachta Š 3 řeší propojovací uzel mezi novou shybkou a stávající kanalizací na pravém břehu řeky.

Souřadnice stavby: počátek X 1165957,90 Y 517807,07  
konec X 1165927,63 Y 517778,42

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění upouští od ohledání na místě a od ústního jednání a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námítky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 323, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu

uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

#### Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lenka Krystýnová, třída Svobody 781, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Magda Šreinová, Boněcko I 285, Příluky, 760 01 Zlín 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Teplárna Zlín s.r.o., Hlavníčkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

parc. č. 3546/24, 3546/25, 3546/39, 4058/1 v katastrálním území Zlín, st. p. 192, 660, 661, 1209, 1348/2, 1349/4, parc. č. 79/1, 79/2, 79/3, 80, 82/3, 127/1, 127/27, 1119/3, 1122/1, 1122/2, 1122/6, 1134/13, 1134/15, 1134/22, 1134/27, 1134/28, 1157/22, 1157/31, 1157/32, 1157/45, 1163/1, 1163/2, 1164/6, 1167/1, 1169/2, 1182/4, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1309/1, 1312/5, 1312/6, 1312/10, 1313/1, 1314/1, 1314/2, 1316/1, 1317/1, 1317/3, 1317/6, 1524/1, 1528/1, 1529/1, 1557/6, 1559/5, 1559/17, 1560/2, 1560/11, 1565, 1567/1, 1597, 1610/1, 1610/2, 1610/4, 1636/3, 1645/6, 1645/7, 1645/10, 1645/12, 1645/16, 1645/17, 1645/18, 1645/19, 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24, 1645/30, 1645/32, 1645/47, 1645/57, 1645/76, 1645/78, 1650, 1670/2 v katastrálním území Příluky u Zlína, parc. č. 1300 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678, Líšeň, 628 00 Brno 28

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Ing. Robert Navrátil

odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

#### Rozdělovník (do vlastních rukou):

##### **1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:**

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 49454561, třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, kterého zastupuje VODING HRANICE, spol. s r.o., IČO 42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice 1

Lenka Krystýnová, třída Svobody 781, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Magda Šreinová, Boněcko I 285, Příluky, 760 01 Zlín 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Teplárna Zlín s.r.o., Hlavníčkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín 1

##### **2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:**

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678, Líšeň, 628 00 Brno 28

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 763 02 Zlín 4

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: parc. č. 3546/24, 3546/25, 3546/39, 4058/1 v katastrálním území Zlín, st. p. 192, 660, 661, 1209, 1348/2, 1349/4, parc. č. 79/1, 79/2, 79/3, 80, 82/3, 127/1, 127/27, 1119/3, 1122/1, 1122/2, 1122/6, 1134/13, 1134/15, 1134/22, 1134/27, 1134/28, 1157/22, 1157/31, 1157/32, 1157/45, 1163/1, 1163/2, 1164/6, 1167/1, 1169/2, 1182/4, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1309/1, 1312/5, 1312/6, 1312/10, 1313/1, 1314/1, 1314/2, 1316/1, 1317/1, 1317/3, 1317/6, 1524/1, 1528/1, 1529/1, 1557/6, 1559/5, 1559/17, 1560/2, 1560/11, 1565, 1567/1, 1597, 1610/1, 1610/2, 1610/4, 1636/3, 1645/6, 1645/7, 1645/10, 1645/12, 1645/16, 1645/17, 1645/18, 1645/19, 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24, 1645/30, 1645/32, 1645/47, 1645/57, 1645/76, 1645/78, 1650, 1670/2 v katastrálním území Příluky u Zlína, parc. č. 1300 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí

**3. Hlavní projektant (na vědomí):**

Ing. Robert Roh, Staměřice 116, Dolní Újezd, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou