



Záměr: Z/2025/117508
Řízení: R/2026/71037
Č.j.: R/2026/71037/4
PID: SR00X01YQFXN

Dne: 29.04.2026

Úřad: **Magistrát města Zlína**
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: **Marek Mazur**
Tel: 577630104
Email: marekmazur@zlin.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

ve zrychlením řízení

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a stavebního zákona, ve zrychleném řízení o povolení záměru podle § 182 až 193, 211 a 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o záměru (dále jen "rozhodnutí"), kterou dne 09.03.2026 podali:

Stanislav a Kristýna Liškovi, Zahrady 181, Lužkovice, 763 11 Zlín

která zastupuje

Ing. Lubomír Kokeš, Zádveřice 412, 763 12 Zádveřice-Raková

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

ve zrychleném řízení pro stavbu nazvanou:

„Nová dřevostavba RD, na parc. č. 215/4, k. ú. Lůžkovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 215/4 a 117 v katastrálním území Lužkovice. Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Lužkovice, proto tato skutečnost už nebude dále uváděna.

Popis stavby:

Jedná se dřevostavbu nepodsklepeného rodinného domu, se sedlovou střechou, kde bude umístěná jedna bytová jednotka (4+kk). Rodinný dům je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10,08 x 15,08m, dům bude mít sedlovou střechu ve sklonu 25°, s keramickou krytinou, výška hřebene je + 6,510 m od úrovně +0,000 (úroveň podlahy v 1.NP) = 252,000 m n. m. Objekt bude mít jedno 1.NP + obytné podkroví.

Garáž bude mít půdorysné rozměry 7 x 7 m, výška hřebene střechy = 4,080 m, před garáží je navrženo parkovací stání pro 2 osobní automobily, které bude částečně umístěno na pozemku parc. č. 117.

Zastavěná plocha RD bude celkem 140,794 m²

Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby, celková plocha = 99,361 m²

Umístění stavby: Rodinný dům bude situován 2,0 m od hranice pozemku parc.č. 117 (severovýchodní hranice), 2,25 m od hranice pozemku parc.č. 209 (východní hranice), 9,06 m od hranice pozemku parc. č. 208, a ve vzdálenosti 5,8 m od hranice pozemku parc. č. 211/1

Opěrné zdi - jsou ze severní strany rodinného domu na hranici s pozemkem parc. č. 117 - výška 1,8 m a na hranici s pozemkem parc. č 215/1 - výška od 1,5 do 2,3 m. Budou provedeny z bednicích betonových tvárnic, ztuženy betonářskou ocelí a prolity betonem C25/30.

Napojení na technickou infrastrukturu

Přípojka nízkého napětí (NN) je dokončena a připravena k užívání; nachází se na pozemku parc. č. 215/4.

Přípojka vody - bude provedena z potrubí PE $\varnothing 32 \times 3,0$ mm PE 100RC v celkové délce $6,0 + 38,5 = 44,5$ m, která se navrtávkou napojí na stávající veřejný vodovodní řad z litinových trub DN 100. Ve vzdálenosti 6,0 m od místa napojení se na pozemku stavebníka osadí podzemní vodoměrná šachta. Veřejná část v délce 6,0 m a domovní část v délce $30 + 8,5 = 38,5$ m. Přípojka vodovodu nepodléhá režimu povolení stavebním úřadem (povolují se přípojky v délce od 25 m)

1. Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové odpadní vody z budoucího rodinného domu a z garáže budou novou přípojkou splaškové kanalizace z PVC trub DN 150, SN 10 délky 46,5 m svedeny do stávající veřejné jednotné kanalizace z betonových trub DN 400 uložené v místní komunikaci. V místě napojení se provede nová revizní šachta DN 1000 hloubky 1,3 m. Z důvodu osazení domu pod niveletou komunikace, bude trasa přípojky vedena pod garáží

Přípojka splaškové kanalizace: PVC DN 150 SN10 – 46,5 m

2. Přípojka dešťové kanalizace

Vody dešťové z fasády RD a vody ze střechy garáže, budou dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 SN 10 svedeny do betonové retenční jímky dešťových vod kapacity 3 m³. Vody dešťové, které budou novými svody vyvedeny u jižní fasády RD budou svedeny do nadzemních jímek.

Přípojka dešťové kanalizace: - PVC DN 150 SN10 – 29,6 m

Rodinný dům bude vytápěn: tepelné čerpadlo Thermal comfort, které bude umístěno ve vzdálenosti 2,0 m hranice se sousední pozemku parc. č. 209.

II. Povolení samostatného sjezdu dle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění k novostavbě rodinného domu s dvougaráží umístěné na pozemku parc. č. 215/4 v k. ú. Lužkovice, napojeného na místní komunikaci ul. Legera na pozemku parc. č. 117 v k. ú. Lužkovice,

obec Zlín, po předchozím souhlasu příslušného orgánu Policie ČR, tj. Dopravního inspektorátu, a vlastníka dotčené komunikace, kterým je statutární město Zlín, za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Komunikační připojení bude řešeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
2. Po celou dobu trvání a užívání daného komunikačního připojení budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s příslušnou ČSN. Upozorňujeme, že případné oplocení, stavby, objekty (např. nádoby na komunální odpad) a vegetace u připojované nemovitosti, nesmí tvořit překážku v rozhledových polích komunikačního napojení ani překážku správné funkce obratiště u komunikačního napojení.
3. Připojení bude sloužit výhradně pro potřebu dopravní obslužnosti pozemku a rodinného domu, pro účely užívání obyvatel rodinného domu, nikoli ke komerčním či jiným účelům.
4. Případné úpravy nebo změny užívání daného vjezdu, jeho okolí (např. oplocení) nebo objektu (rodinného domu) bude nutno řešit s příslušným silničním správním úřadem a v souladu s příslušnými předpisy. a musí být zajištěny a udržovány rozhledové poměry.

III. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 211 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba byla provedena dle projektově dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval: Ing. Lubomír Kokeš - ČKAIT 1300928 (autorizovaný pro pozemní stavby), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby

4. Stavba bude provedena svépomocí, stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a neprodleně změny v těchto skutečnostech
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

14. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

16. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími):

- **Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrátem města Zlína** dne 6.10.2025, č.j. R/2025/169617/2 dle § 2 odst. 1 a 6 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“ je záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- **II. Příslušný orgán souhlasí** podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) **s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru novostavby rodinného domu včetně souvisejících zpevněných ploch** v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN - 215/4 část, Katastrální území - Lužkovice, Druh pozemku - zahrada Trvalé odnětí v m² - 274 m², Celkem 274 m²

za podmíněk:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.

2. Do zahájení realizace stavby jsou stavebníci povinni zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.

3. Před zahájením prací bude hranice odnímaného pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Stavebníci učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebníci dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.

5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se žadatelům uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy, podle výsledků pedologického průzkumu se na předmětných pozemcích nenachází žádná zúrodnění schopná kulturní vrstva půdy, na lokalitě proběhly v minulosti terénní úpravy.

6. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení části pozemku, která je předmětem tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.

7. Zbývající plocha odnímaného pozemku, která není předmětem uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby sloužit jako zahrada (§ 9 odst. 4 zákona).

8. Za trvalé odnětí plochy pozemku ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaných pozemků do třídy

ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodů rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

9. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odnímaný pozemek je zařazen do kódu BPEJ 6.41.67, což odpovídá základní ceně 1,32 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, je odnímaný pozemek zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd.

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Dle ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona: V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Liška, nar. 29.1.1993 , trvalým pobytem Zahrady 181, Lužkovice, 763 11 Zlín

Kristýna Lišková, nar. 2.2.1992, trvalým pobytem Zahrady 181, Lužkovice, 763 11 Zlín

Odůvodnění

Dne 9.03.2026 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení dle ust. § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) - stavebníci: Stanislav a Kristýna Liškovi

- dle ust. § 182 písm. b) – obec statutární město Zlín

- dle ust. § 182 písm. c) – vlastníci pozemků dotčených stavbou: Stanislav a Kristýna Liškovi a statutární město Zlín

- dle ust. § 182 písm. d) - vlastníci sousedních pozemků v k. ú. Lužkovice - Miroslav Kapsa, Richard Kadlčák, Václav Surý, Věra Zabloudilová, Zuzana Janíková

Stavební úřad dále doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce stavbou dotčené technické infrastruktury - společnost GasNet s.r.o., EG.D s.r.o., CETIN a.s. a Vodárna Zlín a.s.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětná stavba se dle platného územního plánu dle platného územního plánu Statutárního města Zlín (úplné znění po vydání změny č. 4C) nachází v plochách BI, což jsou plochy určené pro individuální bydlení, kde je:

Hlavní využití:

– bydlení v rodinných domech

Stavba rodinného domu tak splňuje podmínky hlavního využití daného území dle platného územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání - navrhovaná stavba RD je umístěna dle koordinačního situačního výkresu a navržena tak, aby co nejlépe využila orientaci na světové strany a nenarušovala vzhled/zastavěnost okolí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou (viz § 156 odst. 1 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu

odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska, smlouvy, rozhodnutí a písemnosti:

- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – ze dne 1.7.2025, č.j. KHSZL 17353/2025

- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j.: 63232/26 ze dne 9.3.2026

- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), značka 5003526573, ze dne 01.04.2026

- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. H18502–27182885 – ze dne 09.03.2026

- Vyjádření společností Vodárna Zlín a.s. ze dne 18.06.2025, značka VZDOK-250616-09

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti., zn. H18502 264356475 ze dne 06.03.2026

- Smlouva o právu provést a umístit stavbu - č.smlouvy 4000260289 ze dne 04.03.2026, kterou uzavřelo statutární město Zlín a Stanislav a Kristýna Liškovi

- Smlouva o výpůjčce - č.smlouvy 4000260306 ze dne 04.03.2026, kterou uzavřelo statutární město Zlín a Stanislav a Kristýna Liškovi

- Vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, komunikační připojení sousední nemovitosti - pozemku s novostavbou rodinného domu (Liškovi) na pozemku parc. č. 215/4 v k. ú. Lužkovice k MK ul. Legera v obci Zlín-Lužkovice - Č.j. KRPZ 41323-2/ČJ-2026-150506 ze dne 23.04.2026

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002433345 od společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 27.05.2025

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. určený rámeček. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Digitálně podepsal Marek Mazur
dne 29.04.2026 11:28

.....
Marek Mazur

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Miroslav Kapsa, Vrchlického 735, 76502 Otrokovice
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Statutární město Zlín, č.p. 12, 76001
LUBOMÍR KOKEŠ, Zádveřice 412, 76312 Zádveřice-Raková
Richard Kadlčák, Pod Kopcem 37, Lužkovice, 76311 Zlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Václav Surý, Pod Kopcem 38, Lužkovice, 76311 Zlín
Věra Zabloudilová, Pod Kopcem 38, Lužkovice, 76311 Zlín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
Kristýna Lišková, Zahrady 181, Lužkovice, 76311 Zlín
Stanislav Liška, Zahrady 181, Lužkovice, 76311 Zlín
Zuzana Janíková, Pod Kopcem 37, Lužkovice, 76311 Zlín

Zástupce stavebníka

LUBOMÍR KOKEŠ, Zádveřice 412, 76312 Zádveřice-Raková

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001
PČR Dopravní inspektorát Zlín, č.p. 3218, 76001
Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001