

ŽÁDOST  
ZE DNE: 18. 4. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/75065  
ŘÍZENÍ: R/2026/92900  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/92900/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu


Obec Racková  
v zastoupení:



DATUM: 6. 5. 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Racková, Raková č. p. 45, 760 01 Zlín, IČO: 00284386, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 4. 2026 pro záměr „Racková, zpevněné plochy na parcele č. 583/1 k. ú. Racková“ na pozemcích p. č. 594/1, 594/3, 594/4, 594/5, 584, 710/1 a 583/1 v k. ú. Racková (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované paní Marcelou Urbanovou, autorizované Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT 1301623, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01XMJJQ),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Racková, zpevněné plochy na parcele č. 583/1 k. ú. Racková“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)  
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)  
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)  
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

## Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 4. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Oprava a rozšíření stávajících zpevněných ploch v obci Racková za účelem umístění celkem osmi kolmých parkovacích stání pro osobní automobily a vytvoření prostoru pro kontejnery na domovní odpad na pozemcích p. č. 594/1, 594/3, 594/4, 594/5, 584, 710/1 a 583/1 v k. ú. Racková. Součástí záměru je nové propojení stávajícího chodníku před obchodem s potravinami a rodinným domem č.p. 166.

### Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná paní Marcelou Urbanovou, autorizovaná Ing. Kamilem Prokúpkem, ČKAIT 1301623, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01XMJJQ).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Dotčenou plochou vede zatrubněná vodoteč (vodní tok Racková, IDVT 10200098), do zatrubnění však nebude nijak zasahováno (výkopové práce do 0,5 m).

Zpevněná plocha je navržena částečně z vegetační dlažby, částečně z dlažby zámkové. Odvodnění povrchu plochy je zajištěno částečně zasakováním do ložních vrstev konstrukce a částečně podélným a příčným spádem do příčného odvodňovacího žlabu a následně do štěrkové zasakovací jímky. V maximální možné míře bude tedy povrchová voda zasakována; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami). Stavbou dochází oproti stávajícímu stavu jen k malému navýšení zpevněných ploch. Dle výpočtu dojde k minimálnímu navýšení množství odváděných vod do stávajícího kanalizačního systému.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0440-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

### Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajících zpevněných ploch, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství. V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vybourané betony, obrubníky, dlažby, kamenivo budou odvezeny do recyklačního centra k dalšímu zpracování na potřebné frakce.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	123	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	4,73	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	41,25	recyklace

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

#### **Upozornění**

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Poučení**

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

**Doručí se:**

**Na vědomí:**

Obe Racková

*Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*