

Spisová značka: MMZL-SÚ-007983/2026/PiK

Číslo jednací dokumentu: MMZL 125922/2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Karolína Smolková, tel. 577 630 178

Zlín, dne 6.5.2026

Roman Vlach
U Trojáku 4585
760 05 Zlín 5

Leona Vlachová
U Trojáku 4585
760 05 Zlín 5

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 3.12.2025 podali

Roman Vlach, U Trojáku 4585, 760 05 Zlín 5,
Leona Vlachová, U Trojáku 4585, 760 05 Zlín 5

(dále jen "stavebník"),

I. podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u ŷ u j e

o 2 roky, t.j. do 29.12.2027 platnost společného povolení vydaného pod spis. zn. MMZL-SÚ-001627/2020/Ko, č.j. MMZL 239180/2021 ze dne 26.11.2021, v právní moci 29.12.2021, na stavbu

" novostavba RD na pozemku parc. č. 2039/4 k.ú. Březnice u Zlína "

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2039/4, 2039/18 v katastrálním území Březnice u Zlína.

Druh, účel a umístění stavby zůstávají beze změn:

Jedná se o novostavbu solitérního rodinného domu v klidné části obce Březnice, tvořenou objektem 5+kk s garáží, krytým stáním a venkovní dřevěnou terasou. Samotný objekt rodinného domu bude tvořený přízemní částí ve tvaru písmene „L“, která bude u vstupní části od místní komunikace rozšířena na garáž a kryté stání. Objekt bude jednopodlažní, s částečným podsklepením v místě obývacího pokoje. Část garáže bude z důvodu přizpůsobení se terénu osazena výše jak obytná část objektu. Zastřešení bude plochou střechou. Objekt bude sjezdem napojený na místní obslužnou komunikaci a přípojkami NN, vody, plynu, kanalizace dešťové a plaškové.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Podmínky pro umístění a provedení stavby stanovené ve výroku společného povolení spis. zn. MMZL-SÚ-001627/2022/Ko, č.j. MMZL 239180/2021 ze dne 26.11.2021, v právní moci dne 29.12.2021, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Vlach, nar. 21.6.1989, U Trojáku 4585, 760 05 Zlín 5
Leona Vlachová, nar. 2.4.1989, U Trojáku 4585, 760 05 Zlín 5

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 26.11.2021 (v právní moci 29.12.2021) společné povolení pod spis. zn. MMZL-SÚ-001627/2020/Ko, č.j. MMZL 239180/2021. Stavební úřad v podmínkách uvedeného společného povolení stanovil, že stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí, tedy do 29.12.2021.

Stavebník dne 13.10.2023, tedy před uplynutím platnosti společného povolení, podal žádost o prodloužení platnosti výše uvedeného rozhodnutí. Stavební úřad žádosti vyhověl a vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení dne 3.1.2024 pod spis. Zn. MMZL-SÚ-203579/2023/Ko, č.j. MMZL 002854/2024.

Stavebník dne 3.12.2025 podal opětovně žádost o prodloužení platnosti společného povolení. Jelikož učinil před uplynutím platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl a uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení ze dne 26.11.2021.

Stavební úřad vyznamenal dne 19.1.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona: „*Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.*“

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon."* - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, a to Romana Vlacha a Leonu Vlachovou, kteří jsou vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 2039/4 a podle písm. b) obec Březnice u Zlína, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Podle písm. c) byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a to vlastníci pozemku parc. č. 2039/18.

Podle písm. d) byly do okruhu předmětného řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 1365/5, 135/15, 1365/14, 2039/9, č.p. 437 v katastrálním území Březnice u Zlína.

Dále stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky technické infrastruktury, jedná se o společnosti EG.D, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.,

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad po kontrole doplněných podkladů dospěl k závěru, že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, proto **stavební úřad žádosti vyhověl.**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (dle § 86 odst. 1 správního řádu), tj. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (dle § 73 správního řádu).

Ing. Karolína Smolková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, obce Březnice a webových stránkách www.zlin.eu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Roman Vlach, U Trojáku č.p. 4585, 760 05 Zlín 5
Leona Vlachová, U Trojáku č.p. 4585, 760 05 Zlín 5

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Obec Březnice, IDDS: 24passx

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

JUDr. Rudolf Daniel, Fabiánka II č.p. 233, Kudlov, 760 01 Zlín 1
JUDr. Jitka Danielová, Fabiánka II č.p. 233, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Ing. Stanislav Chvíla, IDDS: ppn7xc3
Zuzana Chvílová, IDDS: s25ghvk
Marek Kadlčák, IDDS: q24edhq
Pavel Kadlčák, IDDS: jd9733m
Vladimír Kadlček, Březnice č.p. 435, 760 01 Zlín 1
Pavla Kadlčková, Březnice č.p. 435, 760 01 Zlín 1
Petr Kubát, IDDS: ybzybsc
Milena Menšíková, Březnice č.p. 441, 760 01 Zlín 1
Radomír Pastušan, Březnice č.p. 440, 760 01 Zlín 1

Andrea Pastušanová, Jar. Staši č.p. 1148, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Jiří Pospíšil, Březnice č.p. 442, 760 01 Zlín 1
Martin Procházka, Sadová č.p. 3053, 760 01 Zlín 1
Dana Rožková, Březnice č.p. 430, 760 01 Zlín 1
MDDr. Viktor Slíva, Boněcko II č.p. 340, Příluky, 760 01 Zlín 1
Ing. Roman Stiksa, Březnice č.p. 445, 760 01 Zlín 1
Ludmila Šťastná, Březnice č.p. 432, 760 01 Zlín 1
Ing. Radim Šťastný, Březnice č.p. 432, 760 01 Zlín 1
Karel Vaďura, Březnice č.p. 447, 760 01 Zlín 1
Marie Vaďurová, Březnice č.p. 447, 760 01 Zlín 1
Ing. Lukáš Výlupek, Ph.D., Lazy VII č.p. 5607, 760 01 Zlín 1
Ing. Dagmar Výlupková, Lazy VII č.p. 5607, 760 01 Zlín 1
Mgr. Olga Zehnalová, Březnice č.p. 437, 760 01 Zlín 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
Vodárna Zlín, a.s., IDDS: b3ge93n

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
p. č. 1365/5, 1365/15, 1365/14, 2039/9, č. p. 437

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1