

Číslo jednací dokumentu: MMZL 125511/2026
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-051205/2026/Van
Oprávněná úřední osoba: Vančík Petr, tel.: 577630183
e-mail: PetrVancik@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 6.5.2026

Stavebník: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.1.2026 podalo

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
v zastoupení **Marcela Sedlářová, Polní I 1128, Malenovice, 763 02 Zlín 4**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"ZLÍN, ŠTÍPA-UL.KOSTELECKÁ-REKONSTRUKCE CHODNÍKU"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 26/1, 26/3, 26/7, 83/1, 104, 105, 109, 111/2, 111/3, 117/1 v katastrálním území Štípa.

Stavba obsahuje:

rekonstrukce stávajícího chodníku podél silnice III/4911 v ulici Kostelecká v délce 308,0m. Šířka chodníku bude sjednocena na 1,65m včetně obruby. Trasa a niveleta zůstane zachována. Povrch chodníku bude ze zámkové dlažby tl.80mm. Stávající silniční obrubník bude vyměněn v celé délce opravy, včetně doplnění dvojřádku z žulové dlažby a opravy obrusné vrstvy silnice v šířce 1,0m od obruby. V délce 90,0m bude stávající chodník rozšířen, vyvolanou investicí zde budou vyrovnávací zídky z betonových palisád výšky 300 - 700mm a také nové oplocení u rodinného domu č.p. 105. Odvodnění povrchu zůstane stávající, pouze na začátku úseku bude dešťová vpust posunuta přes obrubník.

Součástí stavby je i úprava stávajících sjezdů v řešeném úseku. Sjezdy budou předlážděny a na styku se silnicí opatřeny varovným pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil ing.Kamil Prokůpek (ČKAIT-1301623); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1.10.2026.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby bude nahlášen stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu osob na pracovišti.
6. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Stavební činností nebudou poškozovány ani znečišťovány pozemní komunikace. V případě, že se tak stane, bude poškození, resp. znečištění, neprodleně odstraněno.
8. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení, uvedené v dokladové části projektové dokumentace:
 - Vodárna Zlín – č.j.VZDOK-251029-08 ze dne 5.11.2025
 - CETIN – č.j.299445/25 ze dne 3.11.2025
 - GasNet Služby – č.j.5003452683 ze dne 4.12.2025
 - EG.D – č.j.L4570-27171543 ze dne 18.11.2025
 - Zlín Net – č.j.ZN-Vyj.604/25 ze dne 5.11.2025
 - Ředitelství silnic ZK – č.j.ŘSZK/19468/2025/210 ze dne 8.12.2025
9. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 28.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Podkladem posuzované žádosti byly tyto dokumenty: plná moc pro zastupování stavebníka, projektová dokumentace včetně dokladové části, která obsahovala závazná stanoviska orgánů státní správy, vyjádření správců technické infrastruktury a souhlasy vlastníků dotčených pozemků podle § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 18.3.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ, Odbor kultury a památkové péče MMZ, Dopravní inspektorát PČR, Vodárna Zlín, CETIN, GasNet Služby, EG.D, Telco Infrastructure, Vodafone CR, TC Servis, Zlín Net, T.Mobile, ŘSZK.

Dotčené orgány státní správy svůj souhlas nepodmínili žádnými podmínkami.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ze strany stavebníka byly doloženy stanoviska orgánů státní správy, vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a souhlasy vlastníků dotčených pozemků. Stavební úřad v rámci podmínek tohoto rozhodnutí uložil stavebníkovi povinnost postupovat při realizaci stavby v souladu s těmito vyjádřeními a v nich obsaženými podmínkami.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající stavby, nebylo nutno posuzovat soulad záměru s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je stavba v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a zjistil, že stavba není v rozporu s těmito právními předpisy. Stavba bude součástí stávající dopravní infrastruktury.

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Martina Plášková, Alois Jurák, Renata Polášková, Jiří Vysoudil, ŘSZK, Vodárna Zlín, GasNet Služby, CETIN, EG.D, Zlín Net, a dále vlastníci sousedních nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Vančík
stavební technik oddělení DSŘ

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:stavebník:

Statutární město Zlín, v zastoupení Marcela Sedlářová, IDDS: viigzdn
místo podnikání: Polní I č.p. 1128, Malenovice, 763 02 Zlín 4

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky):

Martina Plášková, IDDS: a5m669k

místo podnikání: Kostelecká č.p. 620, Štípa, 763 14 Zlín 12

Alois Jurák, Kostelecká č.p. 339, Štípa, 763 14 Zlín 12

Renata Polášková, SNP č.p. 1186, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

Jiří Vysoudil, Kostelecká č.p. 205, Štípa, 763 14 Zlín 12

Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) – osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním pozemkům:

parc. č. 90, 92, 94, 97, 101/2, 103, 107, 111/1, 113, 115, 114, 25/6, 51/1, 54, 55, 56, 59, 62, 63, 66, 68, 69, 81 a 82 v k.ú. Štípa.

dotčené orgány státní správy:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.