

Číslo jednací dokumentu: MMZL 125351/2026
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-068538/2026/Var
Oprávněná úřední osoba: Varišová Renáta, tel. 577630200
e-mail: RenataVarisova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 5.5.2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín 5

(dále jen "stavebník") dne 5.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

„OPRAVA AUTOBUSOVÉ TOČNY, JAROSLAVICE“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1294 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Účelová komunikace.

Jedná se o úpravu účelové komunikace a bezbariérovost zpevněných ploch. Účelová komunikace bude ohraničena silničním obrubníkem BO 15/25 s převýšením 100 mm včetně betonové předlažby BP 25/10 vloženou do betonového lože. Od místní komunikace Anenská a Návrší, bude ohraničena předlažbou BP 25/10. U napojení asfaltových ploch se doplní novou obrusnou vrstvou šířky 0,5 m a tloušťky 50 mm.

Nástupní plocha

Samotná nástupní plocha bude mít šířku 2,2 m a délku 12,0 m. Příčný sklon 2 %. V nástupní ploše je navržen signální pás z reliéfní dlažby šířky 0,8 m, který bude osazen 0,8 m od označníku zastávky IJ4a. Nástupišťe bude ohraničeno ze strany komunikace silničním obrubníkem BO 15/30 s převýšením 200 mm včetně předlažby. Ze strany terénních úprav se plocha ohraničí betonovou obrubou BO 10/25.

V rámci opravy točny je navržena nová plocha pro kontejnery. Rozměr plochy je 10,5 m x 1,5 m.

SO 102- Chodník pro pěší.

Chodník je navržen v šířkách 1,35 m a 1,65 m a bude proveden z betonové dlažby tl. 80 mm šedé barvy – příčný sklon 2 %. Ze strany komunikace bude ohraničen obrubníkem BO 15/25 s převýšením 100 mm. Ze strany terénních úprav je navržen betonový obrubník BO 10/25 s nášlapem 60 mm-vodící linie pro nevidomé osoby, nebo zapaštěný, odtok vody na terén. Úsek se zapaštěnou betonovou obrubou bude opatřen umělou vodící linií z drážkové dlažby 200/200/80 mm. Pro vstup na vozovku bude osazen nájezdový obrubník BO 15/15 s převýšením 20 mm včetně betonové předlažby BP 25/10 u kterého se

osadí varovný pás z červené dlažby až do převýšení 80 mm šířky 400 mm. Místa velkého převýšení jsou řešena betonovou palisádou. Úprava chodníku se bude provádět řezáním nebo broušením.

Chodník podél točny bude odvodněn na zatravněný terén.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a nového stavebního zákona, vyzumívá v souladu s § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona. Stavební úřad z důvodu upuštění od nařízení ústního jednání stanoví lhůtu

15 dnů od doručení tohoto vyzumění,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 320), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 305, 306, 307, 332/1, 364/3, 370/5, 370/6, 371/1, 371/2, 1310 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Jaroslavice č.p. 19, č.p. 36, č.p. 250 a č.p. 321

Poučení:

S ohledem na to, že dle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona musí toto vyzumění obsahovat také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, uvádí zde stavební úřad text ustanovení § 190 stavebního zákona, dle něhož platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyzumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s §188 odst.4) stavebního zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto vyzumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti

v tomto řízení veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Renáta Varišová
vedoucí oddělení dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a),b) stavebního zákona (do DS):

Zástupce stavebníka (statutárního města Zlín) Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2
místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

sídlo: Podvesná XVII č.p. 3833, 760 01 Zlín 1

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 305, 306, 307, 332/1, 364/3, 370/5, 370/6, 371/1, 371/2, 1310 v katastrálním území
Jaroslavice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Jaroslavice č.p. 19, č.p. 36, č.p. 250 a č.p. 321

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně (32,ESSL), Odbor městské zeleně, SMZ, Ing. Eliška Sedlářová, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.