

Číslo jednací dokumentu: MMZL 122464/2026  
Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-068842/2026/Bel  
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213  
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 4.5.2026

Smart stavby s.r.o., Horní lán 445, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

## **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

### **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**Smart stavby s.r.o., IČO 06418171, Horní lán 445, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,**  
**kterou zastupuje Traffic Design s.r.o., IČO 06499236, Přerovská 259, 768 42 Prusinovice**

(dále jen "stavebník") dne 24.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

#### **"Komunikace pro pěší, Lhotka"**

**SO 100 komunikace**  
**SO 300 kanalizace jednotná**  
**SO 400 veřejné osvětlení**  
**SO 401 přeložení optického vedení ZlinNet**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 195/1 v katastrálním území Lhotka u Zlína. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### **Záměr obsahuje:**

##### **SO 100 komunikace**

Předmětem záměru je výstavba nového chodníku podél komunikace ve Lhotce u Zlína směrem na Chlum sloužící pro novou zástavbu rodinných domů. Chodník o základní šířce 1,65 m je opatřen betonovými obrubami a krytem z betonové dlažby. Navázání na stávající chodník je řešeno místem pro přecházení.

Pro odkanalizování budoucích rodinných domů a nově osazených uličních vpustí podél chodníku, je navržena nová stoka jednotné kanalizace. Navržená stoka S se napojí na stávající kanalizaci betonovým odvodňovacím prvkem DN 300, kde se osadí nová šachta DN 1000. V rámci návrhu jsou umístěny 3 nové uliční vpusti s obdélníkovou litinovou mříží. Uliční vpusti slouží pouze k odvodnění komunikace. Budovaná komunikace pro pěší je zhotovena s krytem ze vsakovací dlažby. Jelikož je navržena kanalizace jednotná, není možná retence ani vsakování.

Chodník je nasvětlen novým veřejným osvětlením.

Sjezdy k nemovitostem jsou řešeny chodníkovým přejezdem.

Dojde k posunu značení č. IZ4a a č. IZ4b označující začátek obce o cca 200 metrů směrem k místní části Chlum. Dovolená rychlost v celé délce řešeného území je 50 km/hod.

##### **SO 300 kanalizace jednotná**

Je navržen nový chodník pro novou zástavbu rodinných domů po levé straně silnice směrem na Chlum.

Pro odkanalizování budoucích rodinných domů a nově osazených uličních vpustí podél chodníku, je navržena nová stoka jednotné kanalizace.

##### **• Stoka S**

Navržená stoka S se napojí na stávající kanalizaci beton DN 300, kde se osadí nová šachta DN 1000. Trasa stoky kříží komunikaci, lomí se a pokračuje pod navrženým chodníkem. V místě křížení s komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí PVC DN 400 délky 6,5 m. V lomech budou

osazeny šachty DN 1000. Přípojky od uličních vpustí budou napojeny na odbočku T 300/150. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 12, DN 300 délky 211,0 m.

• **Betonová šachta DN 1000**

Šachty jsou navrženy jako prefabrikovaná revizní šachta DN 1000. Šachta se skládá z prefabrikovaných dílců. Šachetní dno je upraveno pro napojení požadovaného potrubí a požadovanými vložkami pro napojení. Dále se uloží šachetní skruže DN 1000. Šachta je ukončena s přechodovou zákrytovou deskou 1000/630 a litinový poklopem DN 600.

**SO 400 veřejné osvětlení**

Osvětlení nové komunikace pro pěší bude novými venkovními svítidly LED, 37 W, 6500 lm, IP66 na bezpaticových, žárově zinkovaných stožárech výšky 6m s vyložení svítidla 2,5m (výška světelného bodu 8 m). Nové větve venkovního osvětlení budou připojeny ke stávajícím okruhům venkovního osvětlení kabely CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>. Délka nových rozvodů venkovního osvětlení je cca 225 m. Ovládání osvětlení bude stávajícím způsobem.

**SO 401 přeložení optického vedení ZlinNet**

V rámci stavby je nutné přeložení sdělovacího vedení společnosti ZlinNet. Jedná se o vedení optických kabelů. Přeložení trasy bude řešeno jako stranová přeložka bez přerušení vedení a služeb na něm provozovaných. Nová trasa bude přesunuta do společné rýhy s vedení VO. Vedení sdělovací a VO bude odděleno mechanickou zábranou.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Zlína, nám. Míru 12, stavební úřad, kancelář č. 321 – úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin). Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 289, 290, 1001/1, 1001/2, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1130, 1131, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1149, 1150, 1151 v katastrálním území Lhotka u Zlína

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Zlín, Lhotka č.p. 49

**Poučení:**

**Námítky účastníků řízení dle ust. § 190 stavebního zákona:**

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého

dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

#### **Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle § 191 stavebního zákona:**

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění se mohou účastníci řízení ve stejné lhůtě seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dagmar Belhová  
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

stavebník (dodejky):  
Obec Sazovice, IDDS: zgmbjmt  
sídlo: Sazovice č.p. 180, 763 01 Mysločovice  
v zastoupení

#### **Obdrží:**

stavebník (dodejky):  
Smart stavby s.r.o., IDDS: gzsqs7w  
sídlo: Horní lán č.p. 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18  
v zastoupení Traffic Design s.r.o., IDDS: bc3srau  
sídlo: Přerovská č.p. 259, 768 42 Prusinovice

#### účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1  
Petr Hruška, Vsetínská č.p. 457, 757 01 Valašské Meziříčí 1  
Bc. Martin Vyoral, Lhotka č.p. 103, 763 02 Zlín 4  
Eva Bublíková, IDDS: qgnscwq  
trvalý pobyt: Luční č.p. 4584, 760 05 Zlín 5  
Ondřej Blahuš, Sokolská č.p. 3913, 760 01 Zlín 1  
Eva Blahušová, Sokolská č.p. 3913, 760 01 Zlín 1  
Svatopluk Strýček, Lhotka č.p. 17, 763 02 Zlín 4  
Ing. František Vyoral, Lhotka č.p. 49, 763 02 Zlín 4  
Ing. Petr Gregorovič, Lhotka č.p. 75, 763 02 Zlín 4  
Ing. Karel Nesrsta, Severní Vršava č.p. 4445, 760 01 Zlín 1  
PharmDr. Libuše Nesrstová, Severní Vršava č.p. 4445, 760 01 Zlín 1  
Josef Maršálek, Lhotka č.p. 52, 763 02 Zlín 4  
Marie Maršálková, Lhotka č.p. 52, 763 02 Zlín 4  
Svatopluk Strýček, Lhotka č.p. 17, 763 02 Zlín 4  
Františka Hamrlíčková, Lhotka č.p. 7, 763 02 Zlín 4

Bohumír Ryška, Lhotka č.p. 11, 763 02 Zlín 4  
Martin Ryška, Lhotka č.p. 11, 763 02 Zlín 4  
Ing. Jaroslav Kočica, IDDS: ijud9wg  
trvalý pobyt: Jasenná č.p. 268, 763 13 Jasenná u Vizovic  
Ing. Darina Kočicová, IDDS: qjsenne  
trvalý pobyt: Lhotka č.p. 71, 763 02 Zlín 4  
Josef Maršálek, Lhotka č.p. 52, 763 02 Zlín 4  
Marie Maršálková, Lhotka č.p. 52, 763 02 Zlín 4  
Ing. Pavel Šuráň, IDDS: idbrauq  
trvalý pobyt: Chlum č.p. 17, 763 02 Zlín 4  
Martina Šuránová, IDDS: 8tbgnda  
trvalý pobyt: Chlum č.p. 17, 763 02 Zlín 4  
Ing. Jaroslav Rapant, Lhotka č.p. 82, 763 02 Zlín 4  
Ing. Karel Rapant, Neznašovy č.p. 46, Vrhavěč, 339 01 Klatovy 1  
Vojtěch Rapant, Sazovice č.p. 182, 763 01 Mysločovice  
Petra Šišková, Valachův žleb č.p. 4890, 760 05 Zlín 5  
ZEMET spol. s r.o., IDDS: 4kmcyrr  
sídlo: Tečovice č.p. 442, 763 02 Zlín 4  
Radmila Ogrodníková, Lhotka č.p. 2, 763 02 Zlín 4  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g  
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yjuj99  
sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w  
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50, ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1  
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4  
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.