

Číslo jednací dokumentu: MMZL 121519/2026  
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-068539/2026/Var  
Oprávněná úřední osoba: Varišová Renáta, tel. 577630200  
e-mail: RenataVarisova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 4.5.2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

## **VYROZUMĚNÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

#### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,**  
**kterého zastupuje Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, Kudlov, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník") dne 2.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

#### **„ZLÍN ULICE KVÍTKOVÁ-Zpevněné plochy“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3180/5, 3516/1, 505/15, 505/12, 505/16, 3528/3 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Stávající plocha pro kolmé parkování je rozšířena o plochu 10,250 m x 5,15 m. V délce 9m má stávající chodník šířku 2,19 m. Navazující plochy budou předlážděny dlažbou 30/30. Chodník v místě přechodů pro chodce a míst pro přecházení je doplněn o varovné signální pásy z náklepové dlažby barvy antracit. Na ostrůvku ve styčné křižovatce ulic Kvítková a Lorencova bude upraven tvar chodníku včetně zajištění plochy pro kontejnery domovního odpadu. Chodník je doplněn o varovní a signální pásy. Nevhodné umístění vodorovného značení V7 bude odstraněno. Přechod pro chodce na příčném prahu ul. Kvítkova i na ulici Lorencova je ponechán. Na obslužné komunikaci pro šikmá parkovací stání před domy č.p. 4703 a 248 je nově pouze místo pro přecházení. Podélné sklony upravovaných ploch respektují stávající stav a příčný sklon je max. 2 %. Odvodnění rekonstruované části zůstává jako doposud přes dešťové vpusti, tyto budou v rámci stavby vyčištěny.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

#### **vyrozumívá**

účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta **o zahájení řízení** a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že **ústní jednání** ani veřejné ústní jednání **se nebude konat** a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, budova radnice, dveře č. 320, zejména v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin, na základě předchozí dohody i mimo úřední dny.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námítky

**do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 745/1, 745/2, 5379, 3765 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 3580, č.p. 3581, č.p. 4122, č.p. 4123, č.p. 4124 a č.p. 3345

### **Poučení:**

S ohledem na to, že dle ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona musí toto vyrozumění obsahovat také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, uvádí zde stavební úřad text ustanovení § 190 stavebního zákona, dle něhož platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

**Stavební úřad upozorňuje, že ostatní písemnosti v tomto řízení bude v souladu s §188 odst.4) stavebního zákona doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení, tedy i těm, kterým je toto vyrozumění doručováno jednotlivě, bude stavební úřad doručovat další písemnosti v tomto řízení veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Renáta Varišová  
vedoucí oddělení dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

### **Obdrží:**

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a),b) stavebního zákona (do DS):**

zástupce stavebníka (statutárního města Zlín): Marcela Urbanová, Na Vrchovici č.p. 317, Kudlov, 760 01 Zlín 1

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

sídlo: Podvesná XVII č.p. 3833, 760 01 Zlín 1

Stinex a.s., IDDS:rtbgim,

sídlo: Kvítková 4703, 76001 Zlín

Bydlení Kvítková s.r.o., IDDS:bra2nf4

sídlo: třída Tomáše Bati 269, Prštné, 760 01 Zlín

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 745/1, 745/2, 5379, 3765 v katastrálním území Zlín

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Zlín č.p. 3580, č.p. 3581, č.p. 4122, č.p. 4123, č.p. 4124 a č.p. 3345

**dotčené orgány:**

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

**na vědomí:**

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.