

Číslo jednací dokumentu: MMZL 102187/2026
Spisová značka: MMZL 096466/2026 OŽPaZ/ZeL
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zeman Lukáš, tel.: 577 630 984
e-mail: LukasZeman@zlin.eu



MMZLSS55452252

Ve Zlíně dne: 29. 4. 2026

Obec Hvozdná, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná,
kterou zastupuje AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

Vyrozumění o zahájení řízení**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vyrozumívá

v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele ze dne 1.4.2026, kterým je:

Obec Hvozdná, IČO 00283991, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná,

kterou zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

bylo **zahájeno řízení** ve věci povolení záměru stavby „**Doplnění vodovodu a kanalizace v ul. Sokolská**“, která bude realizována za účelem zajištění zásobování rodinných domů pitnou vodou odkanalizování zástavby RD.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 187/3, 190, 209, 697, 699/1, 700, 726/1, 953/16, 953/35, 1385 v katastrálním území Hvozdná.

Popis stavebních objektů:**SO 01 Prodloužení stoky "I4"**

Tento stavební objekt řeší prodloužení stávající stoky jednotné kanalizace "I4" umístěné v ulici Sokolská. Navrhované prodloužení začíná napojením na doposud zaslepenou část potrubí stávající části stoky. Z místa napojení je navrhované prodloužení vedeno severozápadním směrem až do místa navrhované koncové revizní šachty I4-Š1. Prodloužení je navrženo z PVC potrubí DN 200 SN 12 v celkové délce 21,0 m. V rámci prodloužení této kanalizační stoky budou osazeny 2 ks typových vpustí UV1 a UV2 z prefabrikovaných dílců s pachovou uzávěrou a košem na hrubé nečistoty. Tyto vpusti budou na stoku "I4" napojeny pomocí vysazené odbočky DN 200/150. Pro změnu směru na navrhovaném prodloužení stoky "I4" budou použity 2 kolena 15° DN 200.

Orientační poloha stoky (SO 01): počátek: X-1162439; Y-514483; konec: X-1162435; Y-514503.

SO 02 - Prodloužení vodovodního řadu "T1/V1-1"

Navrhované prodloužení vodovodního řadu "T1/V1-1" začíná napojením na stávající vodovodní řad T1/V1-3 z PE potrubí Ø63, který je umístěn v tělese silnice III/4913. Od napojení na stávající vodovod je prodloužení tohoto řadu vedeno severozápadním směrem nejprve v souběhu se stávající a prodloužovanou částí stoky "I4" v místní asfaltové komunikaci ulice Sokolská. Je uvažováno že tato část navrhovaného prodloužení řadu T1/V1-1 bude v délce cca 39,0 m provedena bezvýkopovou technologií řízeným protlakem. Za touto částí je navrhovaný vodovod veden šterkovou cestou až do místa stávajícího konce řadu T1/V1-1. Odběrová souprava umístěná v místě stávajícího konce řadu T1/V1-1 bude přesunuta na začátek navrhovaného prodloužení tak aby nezasahovala do tělesa silnice III/4913. Rovněž sekční šoupě umístěné na začátku prodloužení tohoto vodovodu bude umístěno mimo těleso této silnice III. třídy. Po demontáži odběrové soupravy bude navrhované prodloužení vodovodu napojeno na volný konec

potrubí stávající části řadu T1/V1-1 pomocí vhodné přímé elektro-tvarovky. Prodloužení řadu T1/V1-1 bude provedeno z potrubí PE100RC SDR 11 Ø 63x5,8 v celkové délce 141,5 m.

Součástí tohoto stavebního objektu bude rovněž nová přípojka pro parcelu č. 1385 z potrubí PE100RC SDR11 Ø32x3 v délce 2,0 m. Tato přípojka bude ukončena plastovou samonosnou vodoměrnou šachtou DN1000 s vodoměrnou sestavou a vodoměrem DN 1". Dále bude součástí přepojení přípojek pro rodinný dům č.p. 126 a 405. Tyto přípojky jsou v současné době vedeny z části společnou vodovodní přípojkou což je dle dnešních standardů správce vodovodu nevyhovující řešení. Nově budou tyto přípojky napojeny na navrhované prodloužení řadu T1/V1-1. Stávající potrubí přípojek bude z větší části využito.

Orientační poloha vodovodu (SO 02): počátek: X-1162463; Y-514453; konec: X-1162459; Y-514580.

Součástí tohoto objektu SO 02 bude rovněž investorem požadované připojení chráničky pro optické kabely k navrhovanému potrubí prodloužení řadu T1/V1-1. Jedná se o PE chráničku délky 110,0 m Ø110. Chránička bude položena cca od staničení km 0,0417 řadu T1/V1-1.

SO 03 - Vodovodní řad G1/V1-7

Navrhovaný vodovodní řad G1/V1-7 začíná napojením na stávající řad G1/V1 v ul. Záhumení. Od napojení bude vodovodní potrubí vedeno v souběhu s jednotnou kanalizační stoukou "A19" v asfaltové ploše jihozápadním směrem až ke křížení stávajících kanalizačních sběračů DN 1000 a stávající stouky dešťové kanalizace. Po překřížení těchto sítí se směr navrhovaného vodovodního řadu G1/V1-7 stáčí více západním směrem a je veden v souběhu se stávající stoukou dešťové kanalizace. Na konci tohoto řadu bude osazena odběrová souprava s odvodněním DN 50 pro možnost odkalení. Navrhovaný vodovodní řad G1/V1-7 bude v celé délce proveden bezvýkopovou technologií řízeným protlakem z potrubí PE100RC SDR 11 Ø63x5,8 v celkové délce 46,0 m. Součástí tohoto stavebního objektu budou rovněž přípojky pro stávající rodinné domy č.p. 193 a 452. Tyto přípojky budou na navrhovaný řad "G1/V1-7" napojeny pomocí navrtávacích pasů s domovním uzávěrem. Přípojky jsou navrženy z potrubí PE100RC SDR 11 Ø 32x3. Přípojka pro dům č.p. 193 bude provedena v délce 7,5 m a přípojka pro dům č.p. 452 v délce 24,0 m.

Orientační poloha vodovodu (SO 03): počátek: X-1163180; Y-514645; konec: X-1163222; Y-514641

Vzhledem k tomu, že žadatel nedoložil k žádosti potřebné doklady, stavební úřad zahájené řízení usnesením ze dne 22. 4. 2026, č.j.: MMZL 110816/2026, přerušil a stanovil lhůtu k dodání chybějících dokladů. Ve stanovené lhůtě žadatel potřebné doklady doložil, a proto mohl vodoprávní úřad v řízení pokračovat.

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění upouští od ohledání na místě a od ústního jednání a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námítky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námítce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námítku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námítce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 323, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Obec Hvozdná, IČO 00283991, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná,
kterou zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Hvozdná, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Svatopluk Čech, Vlachovice 118, 763 24 Vlachovice

Helena Čechová, Na Kopci 452, 763 10 Hvozdná

Josef Divila, Záhumení 193, 763 10 Hvozdná

Jaromír Dostál, Bařinky 1231, 765 02 Otrokovice 2

Lucie Dostálová, Havlíčkova 776, 765 02 Otrokovice 2

Radek Kučera, Sokolská 126, 763 10 Hvozdná

Pavel Mandřák, Dešná 30, 763 15 Slušovice

Iveta Mandřáková, Spojovací 405, 763 10 Hvozdná

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

parc. č. 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 185, 186, 187/4, 189, 196, 197, 198/2, 198/3, 199, 201/2, 208/1, 691, 694, 698, 699/2, 699/3, 701, 702, 703, 727, 1004 v katastrálním území Hvozdná

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vzhledem k rozsahu některých dotčených pozemků byli do okruhu účastníků řízení, vyjmenovaných v rozdělovníku, zahrnuti pouze majitelé sousedních pozemků v bezprostřední blízkosti stavby.

Ing. Lukáš Zeman
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:

Obec Hvozdná, IČO 00283991, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice
Svatopluk Čech, Vlachovice 118, 763 24 Vlachovice
Helena Čechová, Na Kopci 452, 763 10 Hvozdná
Josef Divila, Záhumení 193, 763 10 Hvozdná
Jaromír Dostál, Bařinky 1231, 765 02 Otrokovice 2
Lucie Dostálová, Havlíčkova 776, 765 02 Otrokovice 2
Radek Kučera, Sokolská 126, 763 10 Hvozdná
Pavel Mandáček, Dešná 30, 763 15 Slušovice
Iveta Mandáková, Spojovací 405, 763 10 Hvozdná
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 178/1, 178/2, 179, 180, 181, 185, 186, 187/4, 189, 196, 197, 198/2, 198/3, 199, 201/2, 208/1, 691, 694, 698,
699/2, 699/3, 701, 702, 703, 727, 1004 v katastrálním území Hvozdná

3. Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

4. Hlavní projektant:

Ing. Dušan Novotný ČKAIT 1301691, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice