

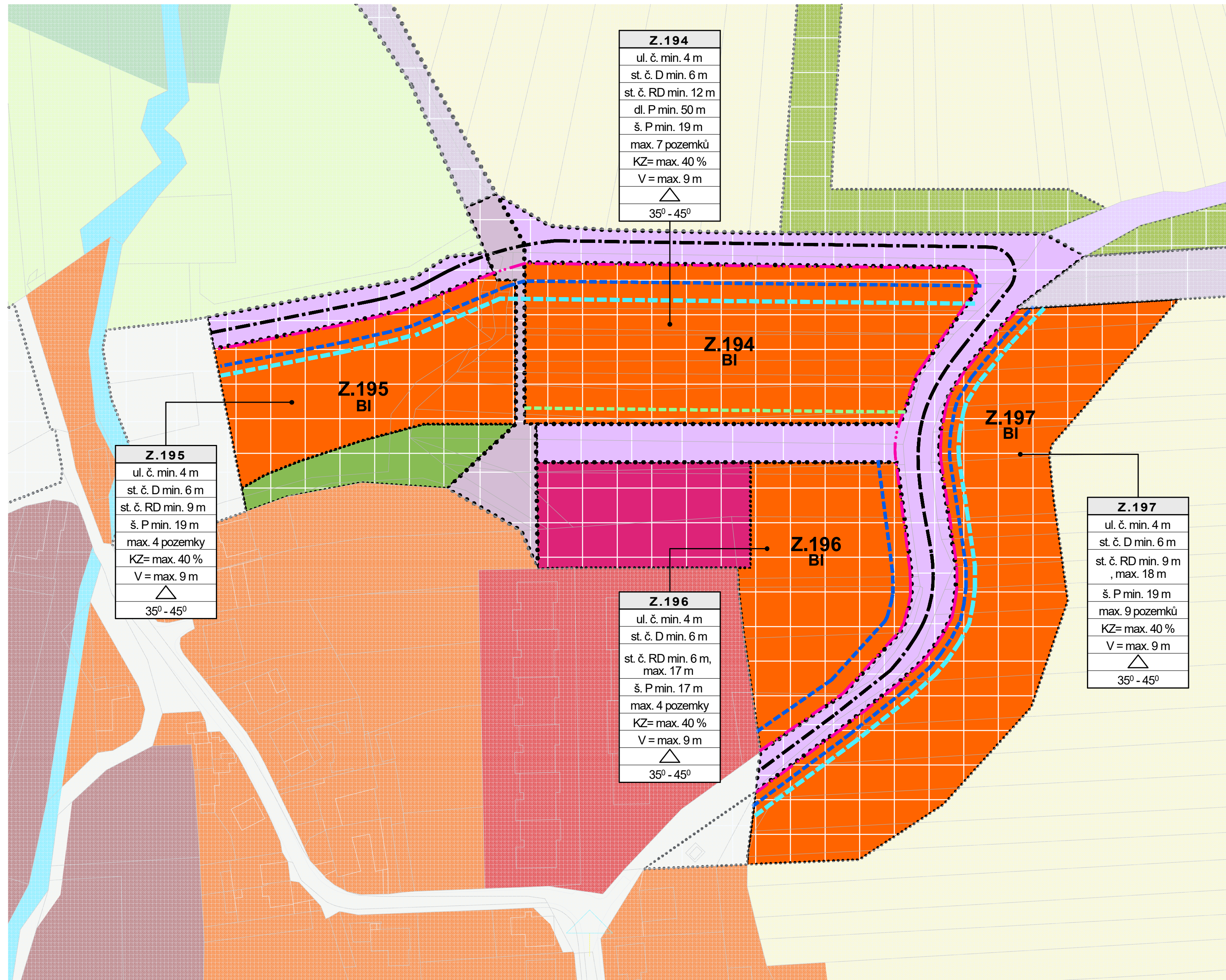
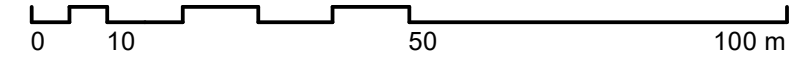


ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE

s prvky regulačního plánu

ZMĚNA č. 3 - Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3



Z.194
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 12 m
dl. P min. 50 m
š. P min. 19 m
max. 7 pozemků
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
△
35° - 45°

Z.195
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 9 m
š. P min. 19 m
max. 4 pozemky
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
△
35° - 45°

Z.196
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 6 m, max. 17 m
š. P min. 17 m
max. 4 pozemky
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
△
35° - 45°

Z.197
ul. č. min. 4 m
st. č. D min. 6 m
st. č. RD min. 9 m, max. 18 m
š. P min. 19 m
max. 9 pozemků
KZ= max. 40 %
V = max. 9 m
△
35° - 45°

LEGENDA:

NAVRH	
—	osa komunikace
— ul. č.	uliční čára, tj. hranice veřejně přístupného prostoru min. 4 m od osy komunikace
— st. č. D	stavební čára pro doplňkové stavby, tj. vzdálenost doplňkových staveb od veřejně přístupného prostoru komunikace
— st. č. RD	stavební čára pro umístění rodinných domů, tj. vzdálenost RD od veřejně přístupného prostoru komunikace
— dl. P	délka pozemku
— š. P	šířka pozemku
max. 9 pozemků	max. přípustný počet stavebních pozemků v ploše
KZ=40 %	zastavitelnost pozemku: max. 40 % plochy stavebního pozemku
V=max. 9 m	výška zástavby: max. 9 m nad přilehlý rostlý terén
△	zastřešení RD: přípustná je pouze symetrická sedlová střecha
35° - 45°	přípustný sklon střešních rovin

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE TEČOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚP	
POŘIZOVATEL	Magistrát města Zlína odd. prostorového plánování, středisko územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Jana Surovcová
FUNKCE	pořizovatel územního plánu
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:

	výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:
--	------------	------------------------------

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki IČ 73878481 Ohrada 1854 755 01 Vsetín			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt ČKA 3654 gsm + 420 604 859 068 lubor.sawicki@sznam.cz		VYPRACOVAL: Martina Sawicki	
OBJEDNATEL: OBEC TEČOVICE	STUPEŇ: VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Č. ZAKÁZKY: 16_24	DATUM: 04/2026
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 3 Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu Předpokládaná podoba po vydání změny č.3		MĚŘÍTKO 1:1000	Č. VÝKRESU 2-4