



ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu ZMĚNA č. 3 - HLAVNÍ VÝKRES Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

0 50 100 200 300 400 500 1000m

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
K.65	ZELENĚ krajinná		3,54
K.90	ZELENĚ krajinná		0,51
K.91	ZELENĚ krajinná		0,61
K.92	ZELENĚ krajinná		0,59
K.96	ZELENĚ krajinná		0,93
K.97	ZELENĚ krajinná		0,03
K.98	ZELENĚ krajinná		0,26
K.99	ZELENĚ krajinná		0,66
K.100	ZELENĚ krajinná		0,11
K.101	ZELENĚ krajinná		1,04
K.102	ZELENĚ krajinná		0,70
K.103	ZELENĚ krajinná		0,30
K.107	ZELENĚ krajinná		0,05
K.111	ZELENĚ krajinná		0,78
K.113	ZELENĚ krajinná		0,31
K.115	ZELENĚ krajinná		0,19
K.116	ZELENĚ krajinná		0,15
K.117	ZELENĚ krajinná		0,16
K.120	ZELENĚ krajinná		0,13
K.121	ZELENĚ krajinná		0,07
K.122	ZELENĚ krajinná		0,09
K.124	ZELENĚ krajinná		0,16
K.125	ZELENĚ krajinná		0,14

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
K.126	ZELENĚ krajinná		0,14
K.127	ZELENĚ krajinná		0,32
K.128	ZELENĚ krajinná		0,22
K.129	ZELENĚ krajinná		0,10
K.135	ZELENĚ krajinná		0,10
K.136	ZELENĚ krajinná		0,22
K.139	ZELENĚ krajinná		0,51
K.144	ZELENĚ krajinná		0,19
K.162	ZELENĚ krajinná		0,15
K.180	ZELENĚ krajinná		0,13
K.204	ZELENĚ krajinná		0,05
K.313	ZELENĚ krajinná		0,69
K.316	ZELENĚ krajinná		0,41
K.317	ZELENĚ krajinná		0,06
TW	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,61
K.39	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,05
K.40	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,44
K.41	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,10
K.42	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,29
K.43	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,16
K.190	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,41
VE	VÝROBA ENERGIE z obnovitelných zdrojů		1,31
K.314	VÝROBA ENERGIE z obnovitelných zdrojů		3,44

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
TE	K.46	ENERGETIKA	0,52
	K.172	ENERGETIKA	2,97
	K.173	ENERGETIKA	0,83
	K.175	ENERGETIKA	10,06
	K.176	ENERGETIKA	0,02
	K.177	ENERGETIKA	0,01
	K.178	ENERGETIKA	4,65
	K.179	ENERGETIKA	0,28
	K.185	ENERGETIKA	2,58
	K.189	ENERGETIKA	1,06
	K.205	ENERGETIKA	0,24
	K.206	ENERGETIKA	20,13
NU	K.79	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	2,52
	K.80	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	0,17
	K.81	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	2,79
	K.82	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	1,52
	K.83	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	2,24
	K.140	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	0,17
	K.141	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	0,17
	K.203	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	0,46
	K.307	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	3,64
	K.308	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	1,28
	K.309	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	0,53
MU	K.84	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	3,52
	K.88	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	0,50
	K.89	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	3,79

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
DS	T.305	DOPRAVA SILNIČNÍ	0,06
VD	T.303	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	0,32

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
BH	Z.3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,42
	Z.9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,87
Z.194		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,79
Z.195		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,46
Z.196		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,45
Z.197		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,93
Z.300		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,31
Z.301		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,78
Z.321		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,27
RX	Z.319	REKREACE JINÁ	1,35
OU	Z.13	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	0,98
	Z.198	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	0,27
	Z.310	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	0,03
OK	Z.157	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	0,44
OS	Z.182	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	2,35
OH	Z.12	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY	0,22
OX	Z.161	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ	0,07
PU	Z.63	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,04
	Z.155	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,38
	Z.159	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,34
	Z.199	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,28
	Z.311	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,29
ZS	Z.158	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ	0,80
	Z.188	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ	0,04
	Z.193	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ	0,18
	Z.200	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ	0,13
	Z.318	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ	0,17
	Z.320	ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ	0,11
SU	Z.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	0,85
	Z.10	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	0,69
	Z.11	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	0,63
	Z.192	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	1,61

LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITRNÍ KRESBA PARCEL
- VRSTEVNICE a 2m
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.03.2026
- Z.3 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.303 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.38 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ HROMADNÉ
- BYDLENÍ JINÉ
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- REKREACE JINÁ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
- VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZELENĚ SIDELNÍ OSTATNÍ
- ZELENĚ KRAJINNÁ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- DOPRAVA SILNIČNÍ
- VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- ENERGETIKA
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LESNÍ VŠEOBECNÉ
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

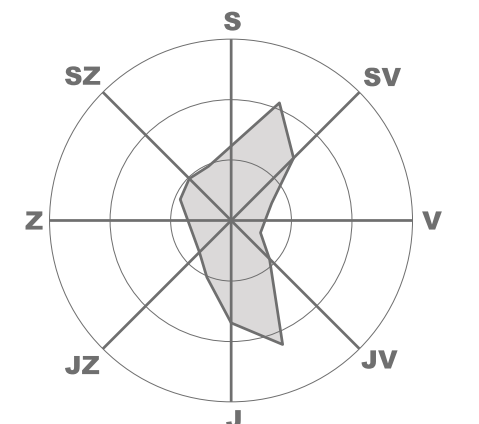
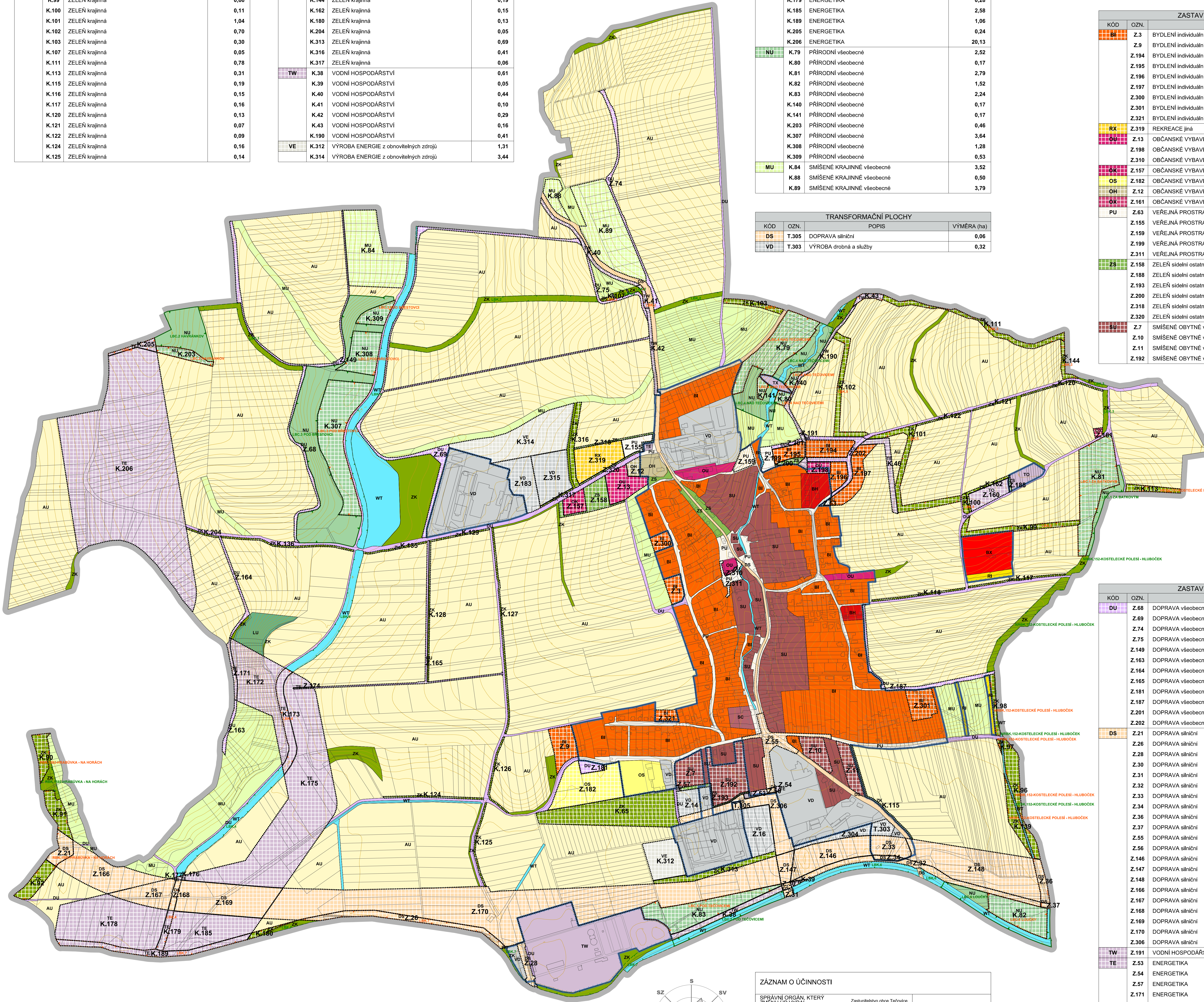
- NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR

výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:
------------	------------------------------

Příloha č. 4

GENERALNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Šavák IČO 73879881 Ohrada 1854 755 01 Vsetín ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Šavák autorizovaný architekt ČKA 3054 gsm +420 604 666 061 lubor.savak@seznam.cz	VYPRACOVAL: Martina Šaváková OBEDNATEL: OBEC TEČOVICE	STUPEŇ: VĚŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Č. ZAKÁZKY: 16_24	DATUM: 04/2026
--	--	-------------------------------	----------------------	-------------------

ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 3 HLAVNÍ VÝKRES - Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	MĚŘÍTKO: 1:5 000	Č. VÝKRESU: 2-2
--	---------------------	--------------------



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL	Zastupitelstvo obce Tečovice
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY UP	
POŘIZOVATEL	Městské město Zlín Oddělení prostorového plánování Středisko územního plánování
OPRAVENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PRŮJEMNÍ	Jana Šarovcová
FUNKCE	pořizovatel územního plánu
PODPIS (opřevzatá úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele: