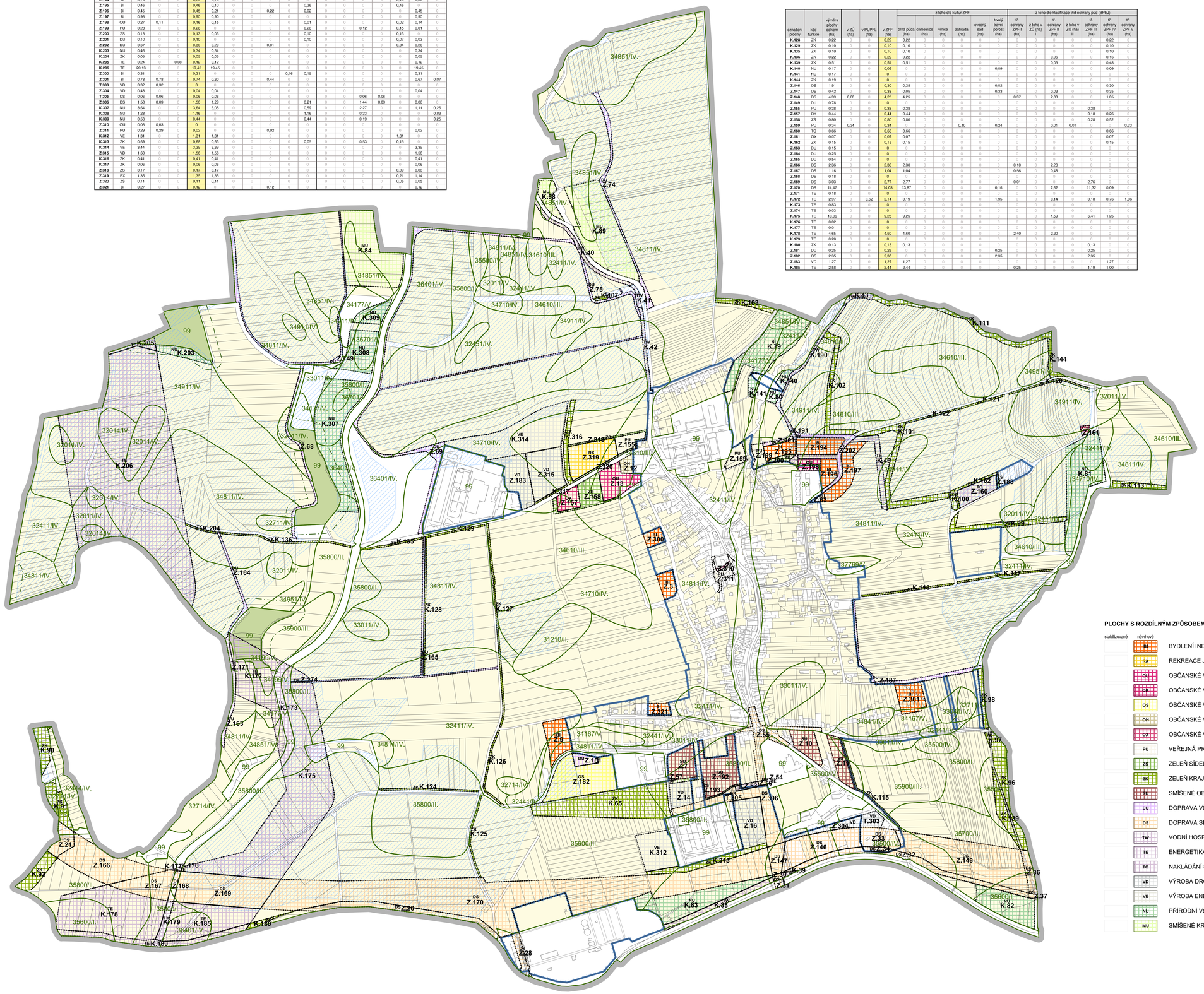
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
s prvky regulačního plánu
ZMĚNA č. 3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

0 50 100 200 300 400 500 1000m

označení plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF: orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trvalý travní porost (ha)	z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ): tř. ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	tř. ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	tř. ochrany ZPF III (ha)	tř. ochrany ZPF IV (ha)	tř. ochrany ZPF V (ha)
Z.187	DU	0,59	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.188	ZS	0,04	0,04	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.189	TE	1,06	-	-	**0,98**	0,98	-	-	-	-	-	0,43	-	0,10	-	0,22	0,23	-
K.190	TW	0,41	-	-	**0,13**	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,11	-
Z.191	TW	0,12	-	-	**0,09**	0,05	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	0,09	-	-
Z.192	SU	1,61	-	-	**1,61**	1,61	-	-	-	-	-	-	-	1,55	-	-	0,06	-
Z.193	ZS	0,18	0,03	-	**0,18**	0,18	-	-	-	-	-	-	-	0,18	0,03	-	-	-
Z.194	BI	0,79	-	-	**0,79**	0,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19	0,60	-
Z.195	BI	0,46	-	-	**0,46**	0,10	-	-	-	-	0,36	-	-	-	-	0,46	-	-
Z.196	BI	0,45	-	-	**0,45**	0,21	-	-	0,22	-	0,02	-	-	-	-	-	0,45	-
Z.197	BI	0,93	-	-	**0,90**	0,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,90	-
Z.198	OU	0,27	0,11	-	**0,16**	0,15	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	0,02	0,14
Z.199	PU	0,28	-	-	**0,28**	-	-	-	-	-	0,28	-	-	0,12	-	0,15	0,01	-
Z.200	ZS	0,13	-	-	**0,13**	0,03	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	0,13	-	-
Z.201	DU	0,10	-	-	**0,10**	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	0,07	0,03	-
Z.202	DU	0,67	-	-	**0,30**	0,29	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	0,04	0,26	-
K.203	NU	0,46	-	-	**0,34**	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-
K.204	ZK	0,05	-	-	**0,05**	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-
K.205	TE	0,24	-	0,08	**0,12**	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,12	-
K.206	TE	20,13	-	-	**19,45**	19,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,45	-
Z.300	BI	0,31	-	-	**0,31**	-	-	-	-	0,16	0,15	-	-	-	-	-	0,31	-
Z.301	BI	0,78	0,78	-	**0,74**	0,30	-	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-	0,67	0,07
T.303	VD	0,32	0,32	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.304	VD	0,48	-	-	**0,04**	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-
T.305	DS	0,06	-	-	**0,06**	0,06	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-
Z.306	DS	1,58	0,09	-	**1,50**	1,29	-	-	-	-	0,21	-	-	1,44	0,09	-	0,06	-
K.307	NU	3,64	-	-	**3,64**	3,05	-	-	-	-	0,59	-	-	2,27	-	-	1,11	0,26
K.308	NU	1,28	-	-	**1,16**	-	-	-	-	-	1,16	-	-	0,33	-	-	-	0,83
K.309	NU	0,53	-	-	**0,44**	-	-	-	-	-	0,44	-	-	0,19	-	-	-	0,25
Z.310	OU	0,03	0,03	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.311	PU	0,29	0,29	-	**0,02**	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-
K.312	VE	1,31	-	-	**1,31**	1,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,31	-	-
K.313	DS	0,69	-	-	**0,68**	0,63	-	-	-	-	0,05	-	-	0,53	-	0,15	-	-
K.314	VE	3,44	-	-	**3,39**	3,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,39	-
Z.315	VD	1,60	-	-	**1,56**	1,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,56	-
K.316	ZK	0,41	-	-	**0,41**	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,41	-
K.317	ZK	0,06	-	-	**0,06**	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-
Z.318	ZS	0,17	-	-	**0,17**	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	0,08	-
Z.319	RX	1,35	-	-	**1,35**	1,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,21	1,14	-
Z.320	ZS	0,11	-	-	**0,11**	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	0,05	-
Z.321	BI	0,27	-	-	**0,12**	-	-	-	0,12	-	-	-	-	-	-	-	0,12	-

označení plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF: orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trvalý travní porost (ha)	z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ): tř. ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	tř. ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	tř. ochrany ZPF III (ha)	tř. ochrany ZPF IV (ha)	tř. ochrany ZPF V (ha)
K.128	ZK	0,22	-	-	**0,22**	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-
K.129	ZK	0,10	-	-	**0,10**	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-
K.135	ZK	0,10	-	-	**0,10**	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-
K.136	ZK	0,22	-	-	**0,22**	0,22	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-	-	0,16	-
K.139	ZK	0,51	-	-	**0,51**	0,51	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	0,48	-
K.140	NU	0,17	-	-	**0,09**	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-
K.141	NU	0,17	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.144	ZK	0,19	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.146	DS	1,91	-	-	**0,30**	0,28	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	0,30	-
Z.147	DS	0,42	-	-	**0,38**	0,05	-	-	-	-	0,33	-	-	0,03	-	-	0,35	-
Z.148	DS	4,59	0,08	-	**4,25**	4,25	-	-	-	-	-	-	0,37	2,83	-	-	1,05	-
Z.149	DU	0,78	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.155	PU	0,38	-	-	**0,38**	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	-
Z.157	OK	0,44	-	-	**0,44**	0,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18	0,26	-
Z.158	ZS	0,80	-	-	**0,80**	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28	0,52	-
Z.159	PU	0,34	0,34	-	**0,34**	-	-	-	-	0,10	-	0,24	-	0,01	0,01	-	-	0,33
Z.160	TO	0,66	-	-	**0,66**	0,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,66	-
Z.161	OK	0,07	-	-	**0,07**	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-
K.162	ZK	0,15	-	-	**0,15**	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,15	-
Z.163	DU	0,15	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.164	DU	0,25	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.165	DU	0,54	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.166	DS	2,36	-	-	**2,30**	2,30	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	2,20	-	-
Z.167	DS	1,16	-	-	**1,04**	1,04	-	-	-	-	-	-	-	0,56	-	0,48	-	-
Z.168	DS	0,18	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.169	DS	3,03	-	-	**2,77**	2,77	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	2,76	-
Z.170	DS	14,47	-	-	**14,03**	13,87	-	-	-	-	-	0,16	-	-	-	2,62	11,32	0,09
Z.171	TE	0,18	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.172	TE	2,97	-	0,62	**2,14**	0,19	-	-	-	-	-	1,95	-	-	-	0,14	-	0,18
K.173	TE	0,83	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.174	TE	0,03	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.175	TE	10,06	-	-	**9,25**	9,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,59	-	6,41
K.176	TE	0,02	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.177	TE	0,01	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.178	TE	4,65	-	-	**4,60**	4,60	-	-	-	-	-	-	-	2,40	-	2,20	-	-
K.179	TE	0,28	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.180	ZK	0,13	-	-	**0,13**	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-
Z.181	DU	0,25	-	-	**0,25**	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	0,25	-
Z.182	OS	2,35	-	-	**2,35**	-	-	-	-	-	-	2,35	-	-	-	-	2,35	-
Z.183	VD	1,27	-	-	**1,27**	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,27
K.185	TE	2,58	-	-	**2,44**	2,44	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	0,48	-	1,19

označení plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF: orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trvalý travní porost (ha)	z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ): tř. ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	tř. ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	tř. ochrany ZPF III (ha)	tř. ochrany ZPF IV (ha)	tř. ochrany ZPF V (ha)
Z.3	BI	0,42	-	-	**0,42**	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,42	-
Z.7	SU	0,85	-	-	**0,85**	0,85	-	-	-	-	-	-	-	0,36	-	-	0,49	-
Z.9	BI	0,87	-	-	**0,87**	0,71	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-	0,57	0,30
Z.10	SU	0,69	-	-	**0,68**	-	-	-	0,68	-	-	-	-	-	-	-	0,68	-
Z.11	SU	0,63	0,63	-	**0,63**	0,63	-	-	-	-	-	-	-	0,09	0,09	-	0,54	-
Z.12	OH	0,22	-	-	**0,22**	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-
Z.13	OU	0,98	-	-	**0,76**	0,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,76	-
Z.14	VD	0,56	-	-	**0,56**	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,56	-
Z.16	VD	1,32	-	-	**1,29**	1,23	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-	1,29	-
Z.21	DS	0,50	-	-	**0,30**	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,30	-
Z.26	DS	1,04	-	-	**1,00**	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-
Z.28	DS	0,32	0,29	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.30	DS	0,06	-	-	**0,06**	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,06	-
Z.31	DS	0,07	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.32	DS	1,27	-	-	**0,78**	0,72	-	-	-	-	0,06	-	0,18	-	0,18	-	0,42	-
Z.33	DS	0,77	0,77	-	**0,16**	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	-
Z.34	DS	0,13	0,13	-	**0,04**	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-
Z.36	DS	0,37	-	-	**0,26**	0,26	-	-	-	-	-	-	0,13	-	0,13	-	-	-
Z.37	DS	0,06	-	-	**0,03**	0,03	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	0,03	-
K.38	TW	0,61	-	-	**0,58**	0,48	-	-	-	-	0,10	-	-	-	0,56	-	0,02	-
K.39	TW	0,05	-	-	**0,01**	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-
K.40	TW	0,44	-	-	**0,37**	-	-	-	-	-	0,37	-	-	-	-	-	0,37	-
K.41	TW	0,10	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.42	TW	0,29	-	-	**0,09**	0,08	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	0,09	-	-
K.43	TW	0,16	-	-	**0,13**	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-
K.46	TE	0,52	-	-	**0,52**	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,52	-
Z.53	TE	0,13	0,07	-	**0,10**	0,03	-	-	0,07	-	-	-	-	0,10	0,07	-	-	-
Z.54	TE	0,02	0,02	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.55	DS	1,11	1,11	-	**0,40**	0,08	-	-	-	0,26	0,06	-	0	-	0,39	0,39	0,01	-
Z.56	DS	0,04	0,04	-	**0,04**	0,01	-	-	0,03	-	-	-	0	-	0,04	0,04	-	-
Z.57	TE	0,02	-	-	**0,02**	0,02	-	-	-	-	-	-	0	-	0,02	-	-	-
Z.63	PU	0,04	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
K.65	ZK	3,54	-	-	**3,23**	3,23	-	-	-	-	-	-	0	-	0,44	-	2,79	-
Z.66	DU	0,48	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
Z.69	DU	1,83	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
Z.74	DU	0,66	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
Z.75	DU	0,28	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
K.79	NU	2,52	-	-	**2,42**	0	-	-	-	-	2,42	-	0	-	0,08	-	1,36	0,98
K.80	NU	0,17	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
K.81	NU	2,79	-	-	**2,68**	2,68	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	2,68	-
K.82	NU	1,52	-	-	**1,52**	1,52	-	-	-	-	-	-	1,43	-	0,09	-	-	-
K.83	NU	2,24	-	-	**2,20**	2,00	-	-	-	-	0,20	-	-	-	1,99	-	0,20	0,01
K.84	MU	3,52	-	-	**3,47**	0	-	-	-	-	3,47	-	0	-	0	-	3,47	-
K.85	MU	0,50	-	-	**0,48**	0	-	-	-	-	0,48	-	0	-	0	-	0,48	-
K.89	MU	3,79	-	-	**3,75**	0	-	-	-	-	3,75	-	0	-	0	-	3,75	-
K.90	ZK	0,51	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-
K.91	ZK	0,61	-	-	**0,27**	0,27	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,27	-
K.92	ZK	0,59	-	-	**0,59**	0,59	-	-	-	-	-	-	0	-	0,59	-	-	-
K.96	ZK	0,93	-	-	**0,89**	0,89	-	-	-	-	-	-	0	-	0,34	-	0,55	-
K.97	ZK	0,03	-	-	**0,03**	0,03	-	-	-	-	-	-	0	-	0,03	-	-	-
K.98	ZK	0,26	-	-	**0,26**	-	-	-	0,22	-	0,04	-	0	-	0,06	-	0,20	-
K.99	ZK	0,66	-	-	**0,55**	0,55	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,55	-
K.100	ZK	0,11	-	-	**0,11**	0,11	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,11	-
K.101	ZK	1,04	-	-	**1,04**	0,74	-	-	-	-	0,30	-	0	-	0	-	1,04	-
K.102	ZK	0,70	-	-	**0,70**	0,70	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0,28	0,42	-
K.103	ZK	0,30	-	-	**0,18**	-	-	-	-	-	0,18	-	0	-	0	-	0,18	-
K.107	ZK	0,05	-	-	**0**	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-
K.111	ZK	0,78	-	-	**0,05**	0,05	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,05	-
K.113	ZK	0,31	-	-	**0,31**	0,31	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0,07	0,24	-
K.115	ZK	0,19	-	-	**0,15**	0,15	-	-	-	-	-	-	0	-	0,05	0,05	0,05	-
K.116	ZK	0,15	-	-	**0,15**	0,15	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,15	-
K.117	ZK	0,16	-	-	**0,15**	0,15	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,15	-
K.120	ZK	0,13	-	-	**0,13**	0,13	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,13	-
K.121	ZK	0,07	-	-	**0,07**	0,07	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,07	-
K.122	ZK	0,09	-	-	**0,09**	0,09	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,09	-
K.124	ZK	0,16	-	-	**0,16**	0,16	-	-	-	-	-	-	0	-	0,16	-	-	-
K.125	ZK	0,14	-	-	**0,14**	0,14	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0,14	-	-
K.126	ZK	0,14	-	-	**0,14**	0,14	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0,14	-
K.127	ZK	0,32	-	-	**0,32**	0,32	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0,13	0,19	-



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované | návrhové

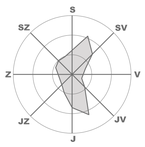
- BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- RX – REKREACE JINÁ
- OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
- PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
- SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
- DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
- TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE – ENERGETIKA
- TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.03.2026
- Z.3 – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.303 – TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.38 – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- POZEMKY ZPF
- POZEMKY PUPFL
- OSTATNÍ POZEMKY
- 32011/IV. – HRANICE BPEJ S KÓDOVÝM OZNAČENÍM A TŘÍDOU OCHRANY ZPF
- 99 – KÓDOVÉ OZNAČENÍ PRO NEZEMĚDĚLSKOU PŮDU
- INVESTICE DO PŮDY - PLOCHA ODVODNĚNÁ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

	výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:

Příloha č. 4



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | IČO 73878481 | Ohrada 1854 | 755 01 Vsetín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | autorizovaný architekt ČKA 3654
gsm. + 420 604 859 068 | lubor.sawicki@seznam.cz

VYPRACOVAL:
Martina Sawicki

OBJEDNATEL:	STUPEŇ:	Č. ZAKÁZKY:	DATUM:
OBEC TEČOVICE	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	16_24	04/2026

	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 3		
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000	**1-3**