

ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 114812/2026  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMZL 184314/2023/29  
VYŘIZUJE: Jana Surovcová  
TEL.: 577 630 102  
E-MAIL: [JanaSurovcova@zlin.eu](mailto:JanaSurovcova@zlin.eu)  
DATUM: 27. 04. 2026

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

#### **oznamuje**

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání **návrhu Změny č. 3 Územního plánu Tečovice s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh změny“).

#### **Veřejné projednání se koná dne 3. 6. 2026 od 15:30 hodin na Obecním úřadě Tečovice.**

Rozsah a obsah návrhu změny odpovídá schválenému zadání Zastupitelstvem obce Tečovice ze dne 11. 08. 2025 usnesení č. Z/08/20/2025 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů.

Předmětem projednávání změny ÚP je:

- převod dokumentace do Standardu,
- aktualizace zastavěného území,
- změna funkční využití východní část pozemku p. č. 2544 k. ú. Tečovice, stávající plochy zemědělské Z – plochy rezervy pro rekreaci specifických forem RX č. 186 a návrhové plochy krajinné zeleně K č. 184, ve prospěch plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby pro výstavbu skladovacích hal vč. FTVE na střeše objektů, manipulačních ploch, zázemí firmy, provoz údržby a stavbu včetně plochy krajinné zeleně pro ochranu území;
- změna funkčního využití pozemků p. č. 2563, 2565 a část pozemku p. č. 2560 k. ú. Tečovice, stávající plochy zemědělské Z, ve prospěch plochy pro FTVE včetně oplocení a plochy krajinné zeleně pro ochranu území;
- změna funkčního využití pozemku p. č. 916/208 k. ú. Tečovice, návrhové plochy krajinné zeleně K č. 114 a stávající plocha zemědělská Z, ve prospěch plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby pro výstavbu FTVE včetně oplocení.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven **k veřejnému nahlédnutí od 27. 4. 2026 do 18. 6. 2026** u pořizovatele změny na Magistrátu města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, v kanceláři č. 411, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín a na Obecním úřadě Tečovice. Návrh změny je dále v součinnosti s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://www.zlin.eu/uredni-deska> a <https://www.tecovice.cz/urad/uredni-deska/>.



**Každý může** v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 18. 6. 2026 uplatnit k návrhu písemně své připomínky.**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčené připomínkou.

**K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**

Připomínky zasílejte na adresu Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, náměstí Míru 12, 761 01 Zlín.

Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu **nelze podat námítky** podle části šesté správního řádu.

**Jana Surovcová**



Digitální podpis:  
27.04.2026 09:55

Jana Surovcová

oprávněná osoba pořizovatele

*opatřeno elektronickým podpisem*

**Vyvěšeno: 27. 04. 2026**

**Sňato: 19. 06. 2026**

