

Jméno:

Martina Vašátková

E-mail:

MartinaVasatkova@zlin.eu

Útvar:

Odbor životního prostředí a zemědělství

Telefon:

577630955

Popis interního sdělení

Předmět:

Plnění úkolu B3/26/012536 z VS Salaš 19. 3. 2026

Popis:

Znění úkolu: Informovat občany o stavu veřejných studen v m. č. Salaš vč. výsledku aktuálního jednání s občanem m. č. Salaš a p. primátorem.

Obě studny eviduje OŽPaZ již historicky podle pasportu veřejných studní, který byl zpracován tehdejším správcem studní, Technickými službami města Gottwaldova, v r. 1987. Na základě něj jsou studny vedeny jako majetek města Zlína. Pasport studní zpracoval TSMG podle seznamu studní z tehdejšího majetkového odboru MěNV Gottwaldov. OŽPaZ se proto snažil zjistit bližší informace k oběma studním v Státním okresním archivu na Klečůvce.

Ke studni naproti kapličky se podařilo najít písemný zápis z jednání Technické komise MNV Salaš z r. 1961, kde se uvádí, že bude opravena mj. veřejná studna u čp. 6. Tento popis odpovídá umístění studny nacházející se dnes zčásti na soukromém pozemku, částečně na pozemku ÚZSVM. Je to jediné písemné potvrzení toho, že je studna historicky obecním majetkem. Z ústních svědectví místních obyvatel spadá doba vybudování této studny i několika dalších obecních studní na Salaši ještě před rok 1949. Toho roku zde byl vybudován vodovod, do té doby jako zdroj vody sloužily právě místní veřejné studny.

U druhé studny, nacházející se na městském pozemku u objektu firmy DMGO, s.r.o., se nepodařilo vlastnictví města nijak prokázat. Naopak - majitel firmy již r. 2016 učinil kroky ke zjištění, jestli je tato studna součástí objektu bývalé Jednoty (dnes objekt firmy), do které je přiveden ze studny vodovod, nebo se jedná o studnu, která dle místních občanů byla u objektu hostince, v blízkosti hasičárny. Bylo zjištěno, že pozemky i s objektem hostince a studnou byly převedeny v r. 1973 z původního vlastníka (p. Menšík) na MNV Salaš pro účely výstavby objektu Jednoty. Výsledkem zjišťování je souhrn informací, ze kterých skutečně vyplývá, že předmětná studna je součástí objektu bývalé Jednoty. Ze strany místní části Salaš nebyly doloženy žádné písemné podklady, které by jednoznačně prokázaly, že předmětná studna nepřešla do majetku Jednoty spolu s pozemkem a že zůstala majetkem tehdejšího MNV Salaš. Po konzultaci s Odborem právním MMZ zastává OŽPaZ i Odbor majetkové správy MMZ názor, že studnu na městském pozemku u objektu DMGO lze považovat za majetek DMGO.

Majitel firmy je přesvědčen, že je vlastníkem nejen této studny (prostřednictvím své firmy DMGO), ale i studny naproti kapličky, a to na základě vlastnictví pozemku, na kterém studna zčásti stojí. Tento spor by se měl případně rozhodnout soudně, což ani jedna ze stran nepreferuje. Spor se však časem vystupňoval a důsledkem je situace s nefunkční studnou. OŽPaZ se v r. 2025 pokusil kvůli zajištění provozu studny naproti kapličky celou věc vyřešit a požádal druhou stranu o návrh, kterým by se podle ní mohly zhojit obě strany. Byl předložen návrh směny pozemku kolem studny u kapličky o ploše 3 m² za pozemek kolem studny u objektu DMGO, a to o ploše 45 m². Na jednání dne 2. 7. 2025 bylo za účasti náměstka Volfa druhé straně sděleno, že nelze garantovat odsouhlasení směny tak velké plochy za plochu tak malou, ale je zde rozhodně prostor pro jednání o případném jiném rozměru směňovaných pozemků, výši doplatku apod. V následném procesu projednání žádosti druhé strany však KMČ Salaš a následně tedy i RMZ jednoznačně zamítla možnost směny či prodeje dotčeného městského pozemku.

Na setkání s občany místní části Salaš konané dne 19. 3. 2026 nabídl pan primátor druhé straně osobní jednání. Termín je stanoven na 7. 5. 2026.

Zadavatel

Vyjádření:

Pavlovová Vladimíra, Ing. (vedoucí odboru)

Schvaluji

Garanti

1. Volf Vojtěch (náměstek primátora)

Vyjádření:

Souhlasím

Datum, podpis:

22. 4. 2026, *Vojtěch Volf*