

Číslo jednací dokumentu: MMZL 101132/2026
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-022318/2026/Var
Oprávněná úřední osoba: Varišová Renáta, tel. 577630200
e-mail: RenataVarisova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 17.4.2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 5.12.2025 podal

Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČO 46974806, Osová 717, Starý
Lískovec, 625 00 Brno 25

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"Zlín, Jaroslavice-úprava křižovatky ul. Anenská-vjezd do ulice Pasíčka"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 32/1, 37/3, 38/1, 38/2, 38/6, 48/3, 239/3, 262/1, 262/2, 263/1, 263/4, 265/1, 267/3, 268, 270, 275/1, 277/3, 1294, 1318 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Rekonstrukce MK-ulice Anenská

Celková délka rekonstruovaného úseku silnice je 167 m. Začátek je za křižovatkou ulic Anenská x Březová ve směru na Kudlov, konec úpravy je za křižovatkou ulic Anenská x Kúsek.

Výškové vedení komunikace zůstává zachováno a dochází pouze k vyrovnání drobných lokálních nerovností. Základní šířka jízdního pruhu je 2,75 m, šířka vozíkových proužků je 0,25 m. V celém úseku dojde ke kompletní rekonstrukci vozovky včetně podkladních vrstev. Konstrukce vozovky bude s asfaltovým krytem. Místní komunikace je v celém úseku odvodněna podélným a příčným sklonem k novým uličním vpustům. Vpusti budou vyústěny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vpusti jsou navrženy u vnějších okrajů jízdních pruhů, resp. u obrubníků. Hrany vozovky budou ohraničeny silničními betonovými obrubníky s výškou nášlapu 0,12 m. V místech sjezdů a místech pro přecházení budou obrubníky snižené výšky 0,02 m.

SO 110 – Chodníky a sjezdy

Chodníky vedeny podél komunikace a rodinných domů budou kryty zámkovou dlažbou a lemovány silničními obrubníky na straně k vozovce s nášlapem nad vozovkou 0,12 m a betonovými chodníkovými obrubníky s nášlapem nad terénem 0,07 m. V místech pro přecházení budou obrubníky provedeny ve snížené úpravě s výškou nášlapu 0,02, dále bude v tomto místě vytvořen varovný pás šířky 0,40 m. Odvodnění povrchu chodníků bude řešeno uličními výpustěmi ve vozovce se zaústěním do stávající kanalizace. Součástí objektu je i úprava samostatných sjezdů šířky 4,0 m. U dvou sousedních sjezdů je hodnota rozšířena. Příčný sklon chodníků je 2,0 %.

Pro překonání výškového rozdílu ulic Anenská a Pasička je podél nové zdi navrženo schodiště.

SO 201 – Opěrná zeď Anenská-Pasička

Nová zeď plně nahrazuje stávající, která je v kolizi s novým návrhem dopravního řešení na ulici Anenská. Zeď tvarově a výškově plně reflektuje stávající terén. Základy zdi bylo nutné zvolit v několika výškových úrovních z důvodu velkých výškových rozdílů. Předsazení základu je 0,5 m a šířka základu za rubem zdi je 0,95 m. Do základu je vetknutý dřík šířky 0,35 m na kterém je umístěná římsa šířky 0,4 m. Na rubu zdi je navržena rubová drenáž, která bude svedena do jednotné kanalizace nebo bude vyústěna na volný terén.

SO 202 – Opěrná zeď na ulici Pasička

Nová zeď nahrazuje stávající soustavu zdí a zpevňuje svah dále do ulice Pasička. Zpevnění je navrženo až ke stávajícímu schodišti k domu č.p. 170. Zeď mezi schodištěm a rampou je úhlová a založena na jedné řadě mikropilot o délce 4,0 m s délkou kořene 3,0 m. O mikropiloty je opřený základ šířky 1,8 m. Předsazení základu je 0,5 m a šířka základu za rubem zdi je 0,95 m. Na rubu zdi je navržena rubová drenáž, která bude svedena do jednotné kanalizace nebo bude vyústěna na volný terén. V místě rampy je zeď navržena tvaru U. Tato zeď je založena na mikropilotách o délce 4,0 m s délkou kořene 3,0 m. O mikropiloty je opřený základ šířky 1,8 m. Předsazení základu je 0,5 m a šířka základu za rubem zdi je 0,95 m. Do základu je vetknutý dřík šířky 0,35 m na kterém je umístěná římsa šířky 0,4 m. Na rubu zdi je navržena rubová drenáž, která bude svedena do jednotné kanalizace nebo bude vyústěna na volný terén.

SO 203 – Opěrná zeď u RD č.p. 163

Anenská. Zároveň nový návrh umožňuje bezpečnější přístup k domům č.p. 162 a 163. Vzhledem k blízkosti domů v soukromém vlastnictví je nutné navrhnout pažení výkopů. Tak aby se zamezilo nežádoucím vlivům stavby na tyto domy. Budou zbudovány nové schody podél zdi. V místě schodiště k domu č.p. 163 bude zeď tvaru U. Základy zdi budou v různých výškových úrovních a založeny na mikropilotách. Mikropiloty jsou navrženy v jedné řadě o délce 4,0 m s délkou kořene 3,0 m. O mikropiloty je opřený základ šířky 1,8 m. Předsazení základu je 0,5 m a šířka základu za rubem zdi je 0,95 m. Do základu je vetknutý dřík šířky 0,35 m na kterém je umístěná římsa šířky 0,4 m. Na rubu zdi je navržena rubová drenáž, která bude svedena do jednotné kanalizace nebo bude vyústěna na volný terén.

SO 204 – Opěrná zeď Anenská

Nová zeď plně reflektuje nový návrh příčného uspořádání na ulici Anenská. O zeď se opírá místní komunikace s nově navrženým chodníkem o šířce 1,5 m. Zeď tvarově a výškově plně umožňuje překonat výškový rozdíl mezi ulicí Anenskou a stávajícím terénem. Základy zdi bylo nutné zvolit v několika výškových úrovních z důvodu velkých výškových rozdílů. Na začátku a na konci je zeď umístěna na užším základě, a to z důvodu omezení výkopů. Založení je uvažováno hlubinné na jedné řadě mikropilot o délce 4,0 m s délkou kořene 3,0 m. O mikropiloty je opřený základ šířky 1,0 a 2,2 m. Předsazení základu je 0,5 m a šířka základu za rubem zdi je 1,2 m. Do základu je vetknutý dřík šířky 0,5 m na kterém je umístěná římsa šířky 0,55 m. Na rubu zdi je navržena rubová drenáž, která bude svedena do jednotné kanalizace nebo bude vyústěna na volný terén.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Budou demontovány svítidla na stožárech EGD v rozsahu rekonstrukce místní komunikace MK 24b. Dále bude demontován nadzemní napájecí kabel.

Nová (rekonstruovaná) místní komunikace na ulici Anenská bude osvětlena z nových ocelových stožárů s výložníky, na nichž budou umístěna nová LED svítidla se závěsnou výškou svítidel 8 m. V případě využití stávajících stožárů EGD bude použito nové nadzemní napájecí vedení VO.

SO 402 – Přeložené vedení – ZLÍN NET

V souvislosti s výstavbou nového chodníku a opěrné zdi je podél parcely p.č. 38/1 navržena přeložka optických sítí. Stávající šachta bude zrušena. Nová šachta bude umístěna do zeleného pásu za chodníkem. Odtud povede nová páteřní trasa v chodníku. Trasa k parcele p.č. 28/1 bude umístěna v zeleném pásu podél nové opěrné zdi.

V nové zemní trase bude uložena optotrubka HDPE 40, do které bude následně zafouknut optický kabel, případně svazek mikrotrubiček a mikrokabely.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

na pozemcích parc. č. 32/1, 37/3, 38/1, 38/2, 38/6, 48/3, 239/3, 262/1, 262/2, 263/1, 263/4, 265/1, 267/3, 268, 270, 275/1, 277/3, 1294, 1318 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Radoslav Pučálka - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT1006692. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
11. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.

12. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
13. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
14. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

16. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
18. Výroby pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s ze dne 18.8.2025, čj. 225982/25.
 - Technické služby Zlín, vyjádření čj. TS-2025226 ze dne 14.8.2025
 - Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. čj.ZN-Vyj.-302/25 ze dne 13.6.2025
 - Vyjádření Dopravní společnosti Zlín Otrokovice ze dne 24.7.2025, čj. DO 94/25
 - Vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 15.8.2025 čj. KUZL73820/2025
 - Vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení právní ochrany přírody ze dne 11.8.2025, čj. KUZL72366/2025
 - Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, čj. R/2025/160239/5 ze dne 8.10.2025
 - Vyjádření Ministerstva obrany – sekce majetková, čj. MO 741985/2025-1322 ze dne 11.8.2025
 - Vyjádření Policie České republiky-Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, čj. KRPZ-76522-2/ČJ-2525-150506
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje čj. KHSZL 21457/2025 ze dne 13.8.2025
 - Vyjádření společnosti Vodárna Zlín,a.s. ze dne 15.8.2025, čj. VZDOK-250812-13
 - Vyjádření společnosti eg.d , s.r.o. ze dne 16.6.2025 čj. L4570-27157685.

III. Podle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

p o v o l u j e

kácení 2 ks dřevin dle následující specifikace:

Číslo	Parcelní číslo	Katastrální území	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)
1	239/3	Jaroslavice u Zlína	<i>Prunus domestica</i> (slivoň švestka)	97
3	239/3	Jaroslavice u Zlína	<i>Prunus domestica</i> (slivoň švestka)	113

za těchto podmínek:

1) Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením. V případě nutnosti kácet v období vegetace je třeba těsně před kácením na stavební úřad a na Odbor životního prostředí Magistrátu města Zlína doložit ornitologický posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou, který prokáže, že na daných dřevinách nehnízdí žádní ptáci.

2) Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.

3) Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR A02 005 – Kácení stromů.

Příslušný orgán mimořádně připouští upuštění od povinnosti provedení náhradní výsadby v souladu s ust. § 9 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

IV. Stanoví podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínky pro jeho užívání:

Stavbu, dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 5.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl písemností čj. MMZL070898/2026 ze dne 13.3.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky o zahájení řízení a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a upozornil je, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto (viz §190 a 191 stavebního zákona). Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se v dané lhůtě vyjádřili v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, jímž je *obec Zlín*
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona *obec Zlín*

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníky pozemků dotčených stavbou obec Zlín, *Milan Chomutár*, Anenská č.p. 163, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Alexandra Chomutárová Komárková*, Anenská č.p. 163, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Naděžda Ordeltová*, Anenská č.p. 162, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Ladislav Ordelt*, Anenská č.p. 162, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Ing. Jiří Baťa*, Dubovina č.p. 247, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Jaroslava Baťová*, Dubovina č.p. 247, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Radek Kašpárek*, Pasíčka č.p. 170, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Ing. Eva Kašpárková*, Pasíčka č.p. 170, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Antonín Dlabáč*, Anenská č.p. 311, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Paula Dlabáčová*, Anenská č.p. 311, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Irena Kadlčáková*, Anenská č.p. 160, Jaroslavice, 760 01 Zlín, *Ing. Roman Zmeškal*, Anenská č.p. 107, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1, *Ing. Magdaléna Zmeškalová*, Nad Ovčírnu IV č.p. 344, 760 01 Zlín 1

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníky sousedních pozemků: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 19/2, 19/3, 21, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/3, 30, 31/1, 31/2, 32/2, 34, 35, 36, 37/1, 37/4, 37/5, 260, 261, 263/3, 264, 266, 269, 271, 272, 273/1, 273/2, 284/2, 284/3, 284/4, 284/7 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína.

Současně do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky technické infrastruktury, kteří budou stavbou přímo dotčeni: *Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.*, *CETIN a.s.*, *Technické služby Zlín, s.r.o.*, *Zlín Net, a.s.*, *Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.*, *Vodárna Zlín a.s.*, *EG.D, s.r.o.*, *ČSOB Hypoteční banka, a.s.*

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům, a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podle § 188 odst. 1 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány, bez ústního jednání, jelikož jsou mu poměry známy. Účastníci řízení ni dotčené orgány neuplatnili námítky.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 19/2, 19/3, 21, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/3, 30, 31/1, 31/2, 32/2, 34, 35, 36, 37/1, 37/4, 37/5, 260, 261, 263/3, 264, 266, 269, 271, 272, 273/1, 273/2, 284/2, 284/3, 284/4, 284/7 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Jaroslavice č.p. 43, č.p. 42, č.p. 309, č.p. 155, č.p. 315, č.p. 311, č.p. 170, č.p. 160, č.p. 154, č.p. 253 a č.p. 323

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Renáta Varišová
vedoucí oddělení dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a),b) stavebního zákona (do DS):**

zástupce stavebníka: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IDDS: 64uu6mg
sídlo: Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou):

Milan Chomutár, Anenská č.p. 163, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Alexandra Chomutárová Komárková, IDDS: hdbfun8
trvalý pobyt: Anenská č.p. 163, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Naděžda Ordeltová, Anenská č.p. 162, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Ladislav Ordelt, Anenská č.p. 162, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Ing. Jiří Baťa, Dubovina č.p. 247, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Jaroslava Baťová, Dubovina č.p. 247, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Radek Kašpárek, Pasíčka č.p. 170, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Ing. Eva Kašpárková, Pasíčka č.p. 170, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Antonín Dlabač, Anenská č.p. 311, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Paula Dlabačová, Anenská č.p. 311, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
Irena Kadlčáková, Anenská č.p. 160, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
ČSOB Hypoteční banka a.s., Radlická 333/150, Rsdlice, 15000 Praha 5, IDDS:
Ing. Roman Zmeškal, Anenská 107, Jaroslavice 760 01 Zlín
Ing. Magdaléna Zmeškalová, Nad Ovčírnu IV 344, 76001 Zlín
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g
sídlo: Tř.T.Bati č.p. 383, 763 02 Zlín,
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99
sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
sídlo: Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj
sídlo: Podvesná XVII č.p. 3833, 760 01 Zlín 1
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 263/3, 260, 37/4, 37/5, 261, 36, 271, 269, 266, 264, 37/1, 35, 34, 32/2, 273/2, 272, 30, 31/1, 31/2, 28/3, 28/1, 26/2, 26/1, 21, 273/1, 27, 19/3, 19/2, 284/2, 284/3, 284/4, 284/7 v katastrálním území Jaroslavice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Jaroslavice č.p. 311, č.p. 315, č.p. 160, č.p. 170, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 309, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 253 a č.p. 323

dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1
Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IDDS: 64uu6mg
sídlo: Osová č.p. 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.