

ŽÁDOST
ZE DNE: 14. 1. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/7824
ŘÍZENÍ: R/2026/10780
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/10780/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.
v zastoupení:
MP Projekt s.r.o.
Sokolská 762
763 62 Tlumačov

DATUM: 14. 4. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov, IČO 27734609 (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 1. 2026 pro záměr Zlín, Obeciny, kabel NN (1040007666)“ na pozemcích p. č. st. 2706, 732/21, 732/64, 732/63, st. 3478, st. 3479, st. 3480, 732/66, 732/65, 732/57, 732/47, 732/46, 732/45, st. 3364, st. 2708, st.2707, 732/41, st. 3366, 732/40, st.1955, 732/39, 732/38, st. 2704, 732/37, 732/36, 732/74, st. 2702/2, st. 1931, 3519/1, 3519/2, 732/73, 768/18, 732/77, 768/14, 768/13, 768/15 a 750/3 v k. ú. Zlín a na pozemcích p. č. 1596, 1594, 1595/1, st. 452 a st. 337/10 v k. ú. Příluky u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností MP Projekt s. r. o. v listopadu 2022 a upravené ke dni 18. 3. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01TDGS7),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Zlín, Obeciny, kabel NN (1040007666)“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Příslušný orgán souhlasí

s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa

podle § 16 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), v platném znění, v tomto rozsahu:

stavba : Zlín, Obeciny, kabel NN
obec : Zlín

katastrální území: Zlín
parcelní číslo : 768/15
plocha odnětí : 0,0015 ha
doba odnětí : 1. 7. 2026 – 31. 12. 2028

za podmíněk:

1. Rozsah povoleného dočasného záboru nesmí být překročen. Zábor musí být zřetelně vyznačen a stabilizován v terénu dle předložené projektové dokumentace. Výkopové práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození sousedních lesních pozemků a porostů včetně jejich kořenových systémů. V případě poškození stromů výkopovými pracemi zajistí investor jejich bezodkladné ošetření. S odlesňováním lesních pozemků nesmí být započato dříve než stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů nabude právní moci.
2. Na lesní pozemky nesmí být ukládán stavební materiál ani odpady.
3. Po ukončení stavebních prací budou dočasně odňaté plochy uvedeny do původního stavu. Terén bude upraven do plynulé návaznosti na okolní části lesních pozemků a porostů. Veškeré dočasně odňaté plochy budou zalesněny a vráceny lesnímu hospodářství. Jiný způsob využití lesních pozemků není přípustný. Kontrola provedených rekultivačních prací i stavu lesních porostů bude provedena za účasti investora a zástupce vlastníka dotčených lesních pozemků.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby na lesních pozemcích a lesních porostech uhradí investor vlastníku lesních pozemků.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)
- Odnětí nebo omezení pozemků z plnění funkcí lesa (§ 16)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Úprava vedení NN v lokalitě Obeciny ve Zlíně a ve Zlíně-Přilukách na pozemcích p. č. st. 2706, 732/21, 732/64, 732/63, st. 3478, st. 3479, st. 3480, 732/66, 732/65, 732/57, 732/47, 732/46, 732/45, st. 3364, st. 2708, st.2707, 732/41, st. 3366, 732/40, st.1955,

732/39, 732/38, st. 2704, 732/37, 732/36, 732/74, st. 2702/2, st. 1931, 3519/1, 3519/2, 732/73, 768/18, 732/77, 768/14, 768/13, 768/15 a 750/3 v k. ú. Zlín a na pozemcích p. č. 1596, 1594, 1595/1, st. 452 a st. 337/10 v k. ú. Příluky u Zlína.

Jedná se o nové zemní vedení délce trasy cca 1000 m včetně nových pojistkových skříní. Toto vedení nahradí stávající venkovní vedení NN, které bude demontováno včetně podpěrných bodů.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracovala společnost MP Projekt s. r. o. v listopadu 2022.

PD byla aktualizována a upravena ke dni 18. 3. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01TDGS7).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 6. 2. 2026 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 18. 3. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Záměr se zčásti nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (PUPFL), na p. č. 768/15 v k. ú. Zlín. Pro uložení zemního kabelového vedení NN je proto nutné dočasné odnětí tohoto pozemku. Zábor lesního pozemku je minimalizován na plochu nezbytně nutnou pro realizaci stavby, v odňaté části se nenachází lesní porost. Po posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán stanovil podmínky, za nichž může být záměr na lesních pozemcích realizován a jejichž dodržení zajistí ochranu lesního porostu i pozemku určeného k plnění funkce lesa. Poplatek za dočasné odnětí PUPFL nebude předepsán, jelikož dočasné odnětí nepřesahuje částku 500 Kč v kalendářním roce (§ 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona).

Záměr je částečně umístěn i mimo lesní pozemky, ale ve vzdálenosti do 30 m od PUPFL – pozemek 768/15 v k. ú. Zlín. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o podzemní vedení a na předmětném lesním pozemku se v daném místě nenachází lesní porost, nebude mít realizace stavby negativní vliv na PUPFL a ani opačně, nebude stavba ohrožena lesním porostem.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby, v rámci které dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	27,1	předání oprávněné firmě
17 04 05	Železo a ocel	O	0,09	předání oprávněné firmě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	98	předání oprávněné firmě

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, která zajistí ochranu dřevin v prostoru a v okolí stavby. Dodržením těchto požadavků dle výše uvedené ČSN tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že v místě záměru se nacházejí dřeviny, které jsou zjevně s navrženou stavbou v kolizi a bude nutné je pokácet. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce

130 cm nad zemí a o porosty dřevin do 40 m², které dle platné legislativy nevyžadují vydání povolení ke kácení (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Z tohoto důvodu se nevydává správní úkon podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (ke kácení dřevin), který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu II.

Upozornění

Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi a nejsou předmětem povolení ke kácení, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3., a to i z důvodu ochrany volně žijících ptáků v době hnízdění (§ 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

Informace pro stavebníka a stavební úřad

Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i travníky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně statutárního města Zlína.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 763 62 Tlumačov

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.