

Spisová značka: MMZL-SÚ-094364/2026/RiE
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 099451/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Eva Riesslerová, tel. 577 630 227
Z/2025/196944
R/2026/75456

Zlín, dne 16.4.2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,
v zastoupení MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603, Brno-město, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník") dne 15.1.2026 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost 1") ve věci záměru označeného názvem:

"Revitalizace prostranství u křižovatky ulic Sokolská / třída 2. května"
Zlín, Sokolská/2. května

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2980/1, 2980/3 a 3460 v katastrálním území dále jen "k. ú.") Zlín. Uvedeným dnem, tj. 15.1.2026, bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Následně stavebník dne 26.1.2026 podal žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (dále jen "žádost 2"), kterou požádal o povolení odstranění části stavby označené názvem:

"Revitalizace prostranství u křižovatky ulic Sokolská / třída 2. května"
Zlín, Sokolská/2. května

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2980/1, 2980/3 a 3460 v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Zlín. Uvedeným dnem, tj. 26.1.2026, bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a nového stavebního zákona, obě řízení usnesením ze dne 10.4.2026 (č.j. R/2025/37935/4, v právní moci 10.4.2026) spojil dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále vede spojené řízení pod sp. zn. MMZL-SÚ-094364/2026/RiE, č. záměru Z/2025/196944, č. ř. R/2026/75456.

Druh a účel záměru:

Předmětem je změna dokončené stavby – odstranění stávajícího oplocení, zpevněných betonových ploch a chodníků, stávajících konstrukcí prolézaček a herních prvků na dětském hřišti na pozemcích parc. č. 2980/1, 2980/3 a 3460 v k. ú. Zlín a následná revitalizace veřejného prostranství - zbudování nového moderního hřiště.

Popis odstraňovaných staveb

Jedná se o odstranění stávajících konstrukcí a prvků, které jsou v kolizi s navrženým řešením. Bude odstraněna stávající zděná zídka o výšce 0,9 m a tloušťce 0,3 m v celkové délce 133,1 m, a to včetně základových konstrukcí. Celkový objem odstraněných konstrukcí činí 55,14 m³. Na tuto zídku v severovýchodní části navazuje cihelná zděná zeď o výšce 2,1 m a stejné tloušťce 0,3 m, která bude rovněž odstraněna včetně základů. Celkový objem odstraněných hmot této zdi činí 40,14 m³.

Dále dojde k odstranění stávajících zpevněných ploch, a to betonové plochy o výměře 293 m² a asfaltových chodníků o celkové ploše 476 m². Odstraněny budou také stávající herní prvky a mobiliář, včetně laviček.

Na pozemku se nachází vzrostlé dřeviny. V rámci realizace stavby je navrženo kácení celkem 9 stromů s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad 80 cm a 6 stromů s menším obvodem kmene, celkem tedy 15 stromů a 4 keře, které jsou v kolizi se stavebním záměrem.

Rozsah odstraňovacích prací

Odstranění betonových ploch – 293 m²

Odstranění asfaltových chodníků – 476 m²

Odstranění stávající zděné oplocení (zídky výšky 0,9 m, šířky 0,3 m a délky 133,1 m) – celkem včetně základových konstrukcí 55,14 m³

Odstranění stávající zděné oplocení (zídky výšky 2,1 m, šířky 0,3 a délky 53,9m) – 40,14 m³

Popis nových staveb:

Předmětem je změna dokončené stavby – veřejného prostranství u křižovatky ulic Sokolská x 2. května, zahrnující revitalizaci stávajícího dětského hřiště, vybudování několika multifunkčních hřišť pro různé věkové kategorie, vytvoření nových cest, úpravu zeleně a celkovou kultivaci této lokality.

Členění na stavební objekty:

SO 01 Zpevněné plochy

SO 02 Oplocení

SO 03 Hřiště pro děti 1-8 let

SO 04 Hřiště pro děti 1-15 let

SO 05 Workout pro seniory

SO 06 Projekt zeleně

SO 07 Retenční objekt

SO 08 Veřejné osvětlení

SO 09 Mobiliář

SO 01 Zpevněné plochy

Stavební objekt SO 01 řeší vybudování nových zpevněných ploch - jedná se o betonové chodníky z pohledového hladkého betonu s kovovým zahradním obrubníkem, plochy z mechanicky hutněného kameniva s kovovým zahradním obrubníkem a zatravnovací dlažby, v celkové výměře cca 677 m², které propojují vstupy do území a obsluhují navržené dětské hřiště a okolní zeleň. Stavební objekt SO 01 - Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 2980/1, 2980/3 a 3460 v k. ú. Zlín.

Betonové chodníky 221,34 m²

Plochy tvořené mechanicky hutněným kamenivem 221,73 m²

Plocha z betonových dlaždic 227,65 m²

SO 02 Oplocení

Nové oplocení celého areálu bude tvořeno částečně betonovou monolitickou zdí, na západní a jižní straně řešeného území (67,7 m) a kovovým subtilním plotem, nacházejícím se především na východní a z velké části severní straně lokality (103,7 m). Betonová část plotu bude doplněna v západní části betonovou monolitickou lavičkou obloukového tvaru o rozměrech 0,5 m x 2,598 m x 0,45 m, tvořící součást zdi. Druhá monolitická lavička o rozměrech 0,5 m x 0,7 m x 0,45 m, která bude rovněž součástí betonové zdi, se nachází v jihovýchodní části řešené lokality. Zeď má nejen dělicí funkci, ale zároveň v západní části pozemku odstiňuje areál od rušné silnice, pomocí zvyšující se výšky zdi, dosahující výšky v maximálním

bodě 1,8 m a postupně se snižující k brankám až na 0,9 m. Na betonovou zídku navazuje kovové oplocení výšky 0,9 m včetně 3 branek o celkové délce 103,7 m. Dvě branky se nachází při ulici Sokolská, třetí branka umožňuje vstup na prostranství z ulice tř. 2. května. Stavební objekt SO 02 - Oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č. 2980/1 a 2980/3 v k. ú. Zlín. Stavební úřad uvádí, že oplocení, které je nedílnou součástí záměru je stavbou uvedenou v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, tzn. že se jedná o drobnou stavbu dle odst. 1 písm. a) bod 5 uvedené přílohy, pro jejíž realizaci není v souladu s § 171 stavebního zákona potřeba povolení.

SO 03 Hřiště pro mladší děti 1-8 let

Návrh řeší dětské hřiště pro mladší děti s tartanovou dopadovou plochou kruhového tvaru o průměru 17,3 m, částečně lemované kruhovou prefabrikovanou monolitickou lavičkou. Součástí jsou čtyři herní prvky: Prvním bude zapuštěné pískoviště kruhového tvaru o celkovém průměru 5,34 m a lemem o šířce 0,21 m, sloužícím k sezení při hraní. Pískoviště bude založeno na zhutněném štěrku fr. 16-32 mm v tloušťce 100 mm, na němž bude umístěna geotextilie hustoty 150-200 g/m², náplň pískoviště bude tvořit dětský certifikovaný písek fr. 0-2 mm v tloušťce 250 mm. Pískoviště se bude zakrývat plachtou z PVC s oky pro uchycení. Dalšími prvky bude kolotoč s lavicí o rozměrech prvku 0,55 m x 1,55 m x 0,71 m (výška), supernova (kruhový rotující prstenec pro starší děti) o rozměrech 2,06 m x 2,06 m x 0,6 m a věž se skluzavkou o rozměrech 7,2 m x 4,83 m x 2,24 m. Betonová prefabrikovaná lavička kruhového tvaru bude tvořena vyztuženým betonem třídy C35/45 s odlehčeným jádrem pomocí EPS. Stavební objekt SO 03 - Hřiště pro děti 1-8 let bude umístěn na pozemku parc. č. 2980/3 v k. ú. Zlín na řešené ploše 235 m².

SO 04 Hřiště pro starší děti 1-15 let

Na hřišti pro starší děti bude zřízena kruhová dopadová plocha z litého tartanu o průměru 12 m. Uprostřed bude umístěna komunitní houpačka (kruhová kovová konstrukce s 5 závěsnými houpačkami) o průměru 4,7 m a výšce 2,3 m, tvořená pěti šikmými stojkami nesoucími kruhové břevno se zavěšenými pěti houpačkami. Stavební objekt SO 04 Hřiště pro starší děti 1-15 let bude umístěn na pozemku parc. č. 2980/3 v k. ú. Zlín na řešené ploše 113,1 m².

SO 05 Workout pro seniory

Na ploše lichoběžníkového tvaru z mechanicky hutněného kameniva o rozměrech cca 30,5 m x 13,9 m x 23,0 m x 15,3 m bude zřízeno workoutové hřiště pro seniory se čtyřmi cvičebními prvky (procvičovač ramen, jezdecké zařízení, elipsovité zařízení a protahovací zařízení). Prostor doplní a částečně oddělí betonová prefabrikovaná lavička o rozměru 10 m x 0,5 m x 0,45 m. Stavební objekt SO 05 Workout pro seniory bude umístěn na pozemcích parc. č. 2980/1 a 2980/3 v k. ú. Zlín na řešené ploše 274,2 m².

SO 06 Projekt zeleně

Součástí záměru bude kácení 9 stromů s obvodem kmene ve výšce 1,3 m nad 80 cm a 6 stromů s menším obvodem kmene, celkem tedy 15 stromů a 4 keře (159 m² porostu dřevin), rostoucích na pozemku parc. č. 2980/3 v k. ú. Zlín a které jsou v kolizi se stavebním záměrem. Následně bude provedena náhradní výsadba - k vysazení je navrženo 20 ks listnatých stromů 5 jehličnanů a 4 vícekmenné tvary. Budou vytvořeny záhony s trvalkami (na ploše 472 m²), keřové záhony a založeny 2 typy trávníků (hřišťový a parkový). Stavební objekt SO 06 Projekt zeleně bude umístěn na pozemcích parc. č. 2980/1 a 2980/3 v k. ú. Zlín. Stavební úřad uvádí, že projektová část výsadby zeleně není stavbou ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, jelikož nejde o stavební výrobek ani konstrukci pevně spojenou se zemí a nevzniká stavební nebo montážní činností, a proto nepodléhá režimu povolování podle stavebního zákona.

SO 07 Retenční objekt

V lokalitě bude vybudován 1 sběrný drén, do kterého budou vody sváděny pomocí drenážních per vzdálených od sebe 3,0 m. Celková délka drenážního potrubí je 245,2 m. Drenážní potrubí bude svedeno do retenční jímky o objemu 5 m³. Z retenční jímky budou vody svedeny přes zápachovou uzávěrku potrubím z plastových trub statické třídy SN 16 DN 200 o délce 29,5 m do stávající jednotné kanalizace DN 300, na pozemku parc. č. 3460 v k. ú. Zlín, ve vzdálenosti 5,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 2985/3 v k. ú. Zlín. Délka navrženého drenážního potrubí činí 245,2 m. Svodný drén je navržen

z plastového drenážního potrubí, celoperforovaného, DN 150 v návinech, s kruhovou tuhostí SN 8 o celkové délce 55,0 m. Sběrné drény jsou navrženy z plastového drenážního potrubí, celoperforovaného, DN 100 v návinech, s kruhovou tuhostí SN 8 o celkové délce 190,2 m.

Retenční nádrž je navržena jako podzemní nádrž prefabrikovaná železobetonová. Nádrž bude mít rozměry 4,0 m x 2,4 m x 1,95 m (hl.) a objem retenčního prostoru bude 5 m³. Odtok z RN bude omezen průměrem potrubí DN 50, RN bude opatřena bezpečnostním přelivem. Jako bezpečnostní přeliv bude sloužit potrubí DN 200, toto potrubí bude spolu s odtokem z RN svedeno do přilehlé jednotné kanalizace. Přístup do nádrže bude zajištěn vstupním otvorem DN 600. Poklopy pro vstup do RN jsou navrženy s odvětráním a otvory pro možný únik obojživelníků, včetně kompletní únikové cesty – výstupové mřížky, ukotvené v místě odvětrání poklopu, na dno nádrže. Poklopy pro vstupní otvory do RN jsou navrženy s odvětráním. Stavební objekt SO 07 - Retenční objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 2980/1, 2980/3 a 3460 v k. ú. Zlín.

SO 08 Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení prostranství bude provedeno venkovními svítidly 1xLED 11,6W, 2000 - 2700K na bezpaticovém žárově pozinkovaném sadovém stožáru výšky 4 m. Nové osvětlení bude věleno do stávající osvětlovací soustavy a spolu s ní také ovládáno. Kabelové rozvody budou provedeny kabely AYKY uloženým volně ve výkopu v PVC korugované chráničce. Délka projektované trasy osvětlení cca 86 m. Celkový počet osvětlovacích bodů - 4 ks. Stavební objekt SO 08 bude umístěna na pozemcích parc. č. 2980/3 a 2980/1 v k. ú. Zlín, ochranné pásmo nebude zasahovat na další pozemky. Přípojné místo bude ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 3460 a 39,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 2980/1 v k. ú. Zlín. Jeden stožár s novým svítidlem bude umístěn na pozemku parc. č. 2980/1, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2980/3 v k. ú. Zlín ve směru severovýchodním a 55,0 m od hranice s parc. č. 2974/7 v k. ú. Zlín ve směru severozápadním a tři stožáry s novými svítidly budou umístěny na pozemku parc. č. 2980/3, ve vzdálenosti:

- 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2974/7 a 26,5 m od hranice s pozemkem st. p. 5571,
- 5,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2974/7 a 53,0 m od hranice s pozemkem st. p. 5571,
- 12,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2980/1 a 32,0 m od hranice s st. p. 5571, vše v k. ú. Zlín.

SO 09 Mobiliář

Doplnění mobiliáře – subtilní kovové lavičky (6ks), odpadkové koše (3ks). Stavební objekt SO 09 Mobiliář bude umístěn na pozemcích parc. č. 2980/1 a 2980/3 v k. ú. Zlín. Mobiliář není stavbou ani výrobkem plnicí funkce stavby, a proto nespadá do režimu stavebního zákona jeho instalace není předmětem stavebního řízení.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala právnická osoba MAJAG s.r.o., IČO: 09614702, Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, Brno-město, konkrétně Ing. arch. Klára Prokop, Ing. Marek Velič a hlavním projektantem je Ing. arch. et Ing. Jakub Mikel. Pro část elektro (SO 08 Veřejné osvětlení) zpracoval Aleš Hrbáček - ČKAIT 1302410 - TT00 - technologická zařízení staveb a pro část kanalizace (SO 07 Retenční objekt) zpracovala Ing. Věra Poláková ČKAIT 1006726 – IV00 stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Stavební úřad tímto účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta:

I. Vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta, za použití § 262 stavebního zákona a v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu, **o zahájení řízení o povolení odstranění stavby.**

II. Vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta, v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu, **o zahájení řízení o povolení záměru.**

Stavební úřad z důvodu upuštění od nařízení ústního jednání stanoví lhůtu

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává všem

účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 307), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

Poučení:

Námitky účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv podle § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přerušuje a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona: „V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.“

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Eva Riesslerová
technik oddělení stavebně správních řízení III

Obdrží:

stavebník (dodejky):

v zastoupení na základě plné moci - MAJAG s.r.o., IDDS: 4fpm26g

účastníci (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Teplárna Zlín s.r.o., IDDS: wfgkgba

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5571 a parc. č. 2974/7, vše v k. ú. Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č. p. 622 ve Zlíně

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Hlavní projektant – na vědomí:

Ing. arch. et Ing. Jakub Mikel, IDDS: knbnbd8

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.