

ŽÁDOST
ZE DNE: 8. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/45392
ŘÍZENÍ: R/2026/55786
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/55786/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Doubravy
v zastoupení:



DATUM: 10. 4. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Doubravy, Doubravy 45, 763 45 Doubravy, IČO 00283886, v zastoupení [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) ze dne 8. 3. 2026 pro záměr „Opěrná zeď a zpevněné plochy víceúčelového areálu Doubravy“ na pozemcích p. č. p. č. 8/2, 8/15 a 8/17 v k. ú. Doubravy (dále též „záměr“) dle **dokumentace pro dodatečné povolení stavby**, zpracované Ing. Petrem Maráškem, ČKAIT 1302472, v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RHEMX),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Opěrná zeď a zpevněné plochy víceúčelového areálu Doubravy“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 8. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dodatečné povolení stavby opěrné zdi a zpevněných ploch ve víceúčelovém areálu v obci Doubravy, na pozemku p. č. 8/2, 8/15 a 8/17 v k. ú. Doubravy.

Opěrná betonová zeď délky 15,5 m byla vybudována za účelem stabilizace terénu. Zdi jsou odstupňovány na výšky 0,7 m, 1,2 m a 1,45 m, maximální výška nad okolní zpevněnou plochou je 1,5 m. Zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby o ploše 216 m² slouží jako komunikační a doplňková plocha. Srážkové vody jsou zachycovány v retenční nádrži 10 m³ a následně využívány, přebytečná voda je odváděna do stávající areálové dešťové kanalizace v majetku obce Doubravy. Povrch násypu opěrné zdi bude opatřen travním osemem.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracoval autorizovaný projektant Ing. Petr Marášek, ČKAIT 1302472. ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RHEMX.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Dešťové vody budou zadržovány pomocí nádrže a následně využívány k závlaze hřiště k závlaze hřiště a přilehlých travnatých ploch. Je tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami).

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-1090-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se zabýval posouzením vlivu části záměru „opěrná zeď“ na krajinný ráz, neboť předmětný objekt se podle platného územního plánu nachází v nezastavěném území a nezastavitelných plochách, nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (žádný vliv až slabý negativní vliv na identifikované znaky a hodnoty včetně harmonických vztahů v krajině, a to s ohledem na materiálové a hmotové řešení pohledové části opěrné zdi v kontextu objemového měřítka souvisejícího víceúčelového areálu a dále s ohledem na výškovou úroveň přilehlého upraveného terénu a na výraznou eliminaci vizuálního projevu předmětného objektu v celkovém vnímání potenciálně dotčeného krajinného prostoru působením vegetační bariéry založeného stromořadí v součinnosti se začleněním objektu do upraveného terénu v hlavních pohledových osách) lze předložený záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou případného vlivu části záměru „zpevněná plocha“ na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že uvedená část záměru se podle platného územního plánu nachází na pozemcích zařazených do stávajících ploch občanského vybavení – sport, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

