

Spisová značka: MMZL-SÚ-016139/2026/Hut
Číslo jednací dokumentu: MMZL 099305/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Hutěčková, tel. 577630167
Záměr: Z/2025/159110
Řízení: R/2026/12535

Zlín, dne 13. 4. 2026

Zlín Net, a.s.
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín 5

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU
DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10. 11. 2025 podala

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5,
kterou zastupuje **Martin Huňka, Dolany 604, 783 16 Dolany u Olomouce**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

„Optická síť Fryšták“
Fryšták

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2/1 (ostatní plocha), parc. č. 2/2 (ostatní plocha), parc. č. 2/3 (ostatní plocha), parc. č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 19/4 (ostatní plocha), parc. č. 38/3 (ostatní plocha), parc. č. 38/4 (ostatní plocha), parc. č. 38/5 (ostatní plocha), parc. č. 45 (ovocný sad), parc. č. 47 (ostatní plocha), parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 116 (ostatní plocha), parc. č. 205/1 (ostatní plocha), parc. č. 205/2 (ostatní plocha), parc. č. 205/4 (ostatní plocha), parc. č. 205/5 (ostatní plocha), parc. č. 205/6 (ostatní plocha), parc. č. 205/8 (ostatní plocha), parc. č. 205/9 (ostatní plocha), parc. č. 205/10 (ostatní plocha), parc. č. 205/12 (ostatní plocha), parc. č. 205/13 (ostatní plocha), parc. č. 205/14 (ostatní plocha), parc. č. 257/1 (ostatní plocha), parc. č. 268 (trvalý travní porost), parc. č. 271/2 (ostatní plocha), parc. č. 271/3 (ostatní plocha), parc. č. 273/2 (vodní plocha), parc. č. 275/2 (ostatní plocha), parc. č. 276/7 (ostatní plocha), parc. č. 294/18 (ostatní plocha), parc. č. 295 (ostatní plocha), parc. č. 296/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/5 (ostatní plocha), parc. č. 296/6 (ostatní plocha), parc. č. 321/3 (ostatní plocha), parc. č. 323/3 (ostatní plocha), parc. č. 323/32 (ostatní plocha), parc. č. 323/64 (ostatní plocha), parc. č. 323/68 (orná půda), parc. č. 323/85 (ostatní plocha), parc. č. 323/86 (ostatní plocha), parc. č. 323/92 (ostatní plocha), parc. č. 323/110 (ostatní plocha), parc. č. 323/111 (ostatní plocha), parc. č. 323/112 (ostatní plocha), parc. č. 323/113 (orná půda), parc. č. 323/114 (orná půda), parc. č. 335/1 (ostatní plocha), parc. č. 335/50 (ostatní plocha), parc. č. 335/86 (ostatní plocha), parc. č. 335/92 (ostatní plocha), parc. č. 335/98 (ostatní plocha), parc. č. 335/134 (ostatní plocha), parc. č. 336/1 (ostatní plocha), parc. č. 336/38 (ostatní plocha), parc. č. 336/39 (ostatní plocha), parc. č. 336/40 (ostatní plocha), parc. č. 336/52 (ostatní plocha), parc. č. 336/57 (ostatní plocha), parc. č. 336/64 (ostatní plocha),

parc. č. 336/65 (ostatní plocha), parc. č. 343/80 (ostatní plocha), parc. č. 343/102 (ostatní plocha), parc. č. 344/9 (ostatní plocha), parc. č. 368/2 (orná půda), parc. č. 376/2 (ostatní plocha), parc. č. 378 (ostatní plocha), parc. č. 405 (ostatní plocha), parc. č. 408/1 (ostatní plocha), parc. č. 408/4 (ostatní plocha), parc. č. 408/5 (ostatní plocha), parc. č. 408/6 (ostatní plocha), parc. č. 408/7 (ostatní plocha), parc. č. 408/8 (ostatní plocha), parc. č. 408/9 (ostatní plocha), parc. č. 423 (ostatní plocha), parc. č. 424 (ostatní plocha), parc. č. 443 (ostatní plocha), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 466 (ostatní plocha), parc. č. 470/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 471/2 (ostatní plocha), parc. č. 474/1 (ostatní plocha), parc. č. 474/3 (ostatní plocha), parc. č. 474/5 (ostatní plocha), parc. č. 474/6 (ostatní plocha), parc. č. 477/3 (ostatní plocha), parc. č. 490 (ostatní plocha), parc. č. 505 (ostatní plocha), parc. č. 516/1 (ostatní plocha), parc. č. 517/1 (ostatní plocha), parc. č. 568/1 (ostatní plocha), parc. č. 572 (ostatní plocha), parc. č. 627 (ostatní plocha), parc. č. 841 (ostatní plocha), parc. č. 842 (zahrada), parc. č. 1005/2 (ostatní plocha), parc. č. 1006 (ostatní plocha), parc. č. 1007/3 (ostatní plocha), parc. č. 1007/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Fryšták.

Záměr obsahuje:

- jedná se o stavbu podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (SEK) v režimu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Jde o liniovou stavbu technické infrastruktury. Délka výkopů optických tras je cca 7,1 km. Stavba bude sloužit k napojení všech nemovitostí s č.p. na optickou infrastrukturu spol. Zlín Net, a.s. (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Stavba spočívá v uložení HDPE a MTPE chrániček pro optický kabel. Při pokládce HDPE a MTPE chrániček v zastavěném prostoru bude dodrženo krytí min. 0,7 m ve volném terénu, 0,5 m v chodníku a 1,2 m v komunikaci. Šířka výkopu bude v celé trase 25 cm. Výkopy v těsném souběhu a křížení s jiným podzemním zařízením technické infrastruktury, resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností. HDPE a MTPE chráničky budou uloženy do pískového lože tloušťky 10 cm a označené výstražnou PVC fólií oranžové barvy. Fólie bude umístěna cca 20 až 30 cm nad HDPE chráničkou. Přechody kabelů přes vozovky místních komunikací budou provedeny protlakem. Při křížení vozovek místních komunikací bude dodrženo krytí min. 0,9 m. U protlaků budou montážní jámy provedeny mimo komunikaci a aktivní zónu komunikace.

Umístění stavby na pozemku

- parc. č. 335/98, 335/92, 335/86, 336/39, 336/1, 336/65, 336/38, 343/80, 343/102, 336/64, 336/52, 344/9, 344/57, 336/40, 335/1, 335/134, 335/50, 323/68, 323/113, 323/110, 323/114, 323/111, 323/112, 321/3, 295, 1007/5, 378, 368/2, 376/2, 296/1, 296/6, 323/92, 296/5, 294/18, 405, 408/9, 408/4, 408/1, 408/6, 408/5, 408/8, 408/7, 1007/3, 276/7, 323/32, 323/64, 323/85, 323/86, 323/3, 275/2, 423, 424, 273/2, 466, 471/2, 470/4, 474/5, 271/2, 271/3, 268, 257/1, 474/3, 477/3, 474/6, 1006, 474/1, 205/4, 490, 205/1, 205/5, 116, 205/6, 205/8, 205/9, 205/10, 205/2, 205/12, 205/13, 205/14, 505, 516/1, 446/1, 517/1, 443, 2/3, 2/2, 2/1, 19/4, 19/1, 47, 45, 67, 568/1, 572, 1005/2, 38/5, 38/4, 38/3, 841, 842, 627 vše v katastrálním území Fryšták, jak je zakresleno v katastrálních situačních výkresech č. C.2.1 – C.2.20, které v listopadu 2025 vypracoval Martin Huňka a ověřil Roman Novotný (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1302234).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území je vymezeno pozemky, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a kde vznikne ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení, tj. pozemky parc. č. 335/98, 335/92, 335/86, 336/39, 336/1, 336/65, 336/38, 343/80, 343/102, 336/64, 336/52, 344/9, 344/57, 336/40, 335/1, 335/134, 335/50, 323/68, 323/113, 323/110, 323/114, 323/111, 323/112, 321/3, 295, 1007/5, 378, 368/2, 376/2, 296/1, 296/6, 323/92, 296/5, 294/18, 405, 408/9, 408/4, 408/1, 408/6, 408/5, 408/8, 408/7, 1007/3, 276/7, 323/32, 323/64, 323/85, 323/86, 323/3, 275/2, 423, 424, 273/2, 466, 471/2, 470/4, 474/5, 271/2, 271/3, 268, 257/1, 474/3, 477/3, 474/6, 1006, 474/1, 205/4, 490, 205/1, 205/5, 116, 205/6, 205/8, 205/9, 205/10, 205/2, 205/12, 205/13, 205/14, 505, 516/1, 446/1, 517/1, 443, 2/3, 2/2, 2/1, 19/4, 19/1, 47, 45, 67, 568/1, 572, 1005/2, 38/5, 38/4, 38/3, 841, 842, 627 v katastrálním území Fryšták.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- na pozemcích parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 19/1, 19/4, 38/3, 38/4, 38/5, 45, 47, 67, 116, 205/1, 205/2, 205/4, 205/5, 205/6, 205/8, 205/9, 205/10, 205/12, 205/13, 205/14, 257/1, 268, 271/2, 271/3, 273/2, 275/2, 276/7, 294/18, 295, 296/1, 296/5, 296/6, 321/3, 323/3, 323/32, 323/64, 323/68, 323/85, 323/86, 323/92, 323/110, 323/111, 323/112, 323/113, 323/114, 335/1, 335/50, 335/86, 335/92, 335/98, 335/134, 336/1, 336/38, 336/39, 336/40, 336/52, 336/57, 336/64, 336/65, 343/80, 343/102, 344/9, 368/2, 376/2, 378, 405, 408/1, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 423, 424, 443, 446/1, 466, 470/4, 471/2, 474/1, 474/3, 474/5, 474/6, 477/3, 490, 505, 516/1, 517/1, 568/1, 572, 627, 841, 842, 1005/2, 1006, 1007/3, 1007/5 v katastrálním území Fryšták.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Roman Novotný (ČKAIT 1302234, obor technologická zařízení staveb). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. **Stavebník je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.**
4. **Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
13. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
14. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.

15. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
16. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
17. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí a přebytečnou vykopanou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - **Magistrát města Zlína** jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“) a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, **vydal** v souladu s § 149 zákona č. 500/2002 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES dne 2. 12. 2025 **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** pod č.j. R/2025/163743/6, dle kterého je stavba z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustná** za těchto **podmínek**:
 1. *Investor zajistí po dobu, kdy budou dotčeny zájmy ochrany přírody, **přítomnost ekologického dozoru – odborně způsobilou osobu se vzděláním v oboru arboristika** (např. ČCA konzultant, ETW), která:*
 - a) *Bude kontrolovat plnění podmínek stanovených normou ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.* Výsledky bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.
 - b) *Po celou dobu prací v ochranném pásmu a v bezprostřední blízkosti ochranného pásma památného stromu „Jírovec maďal u kostela ve Fryštáku“ bude přítomná a bude zde kontrolovat ochranu památného stromu, dodržování stanovených podmínek a realizaci výkopové činnosti šetrnou výkopovou technologií.*
 - c) *Vypracuje zprávu (včetně fotodokumentace výkopových prací v blízkosti dřevin), která bude po dokončení stavebních prací zaslána příslušnému orgánu.*

2. *Nesmí dojít k poškození břehů, znečištění vodního toku (významného krajinného prvku – dále jen „VKP“) stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.*
 3. *Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků.*
 4. *Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.*
 5. *V blízkosti VKP nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).*
 6. *Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku.*
 7. *Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.*
 8. *Bezprostředně po ukončení zemních prací bude vytěžená zemina nacházející se v pásmu určenému pro výkon správy toku (6 m od břehové hrany) odstraněna.*
 9. *Po ukončení stavebních prací bude dotčená část VKP uvedena do přírodně blízkého stavu.*
 10. *Pro zamezení případného poškození břehů vodního toku se bude postupovat dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.*
- **Město Fryšták, odbor technického hospodářství**, vydalo ke stavbě dne 12. 2. 2025 závazné stanovisko pod č.j. MUF-OTH-378/2025-ZLA, ve kterém se stavbou souhlasí za dodržení následujících podmínek:
- *budou napojeny rodinné domy č.p. 32,33 a 54 umístěné za potokem na ul. Dolnoveská.*
 - *budou napojeny rodinné domy č.p. 78 a 79 na ul. Dolnoveská.*
 - *bude napojen rodinný dům č.p. 373 na ul. Štípská.*
 - *bude napojen rodinný dům č.p. 116 na ul. Potoky (za Žákovým).*
 - *budou napojeny rodinné domy č.p. 401, 118, 119, 33 na ul. Potoky u Pomníku padlých.*
 - *budou napojeny rodinné domy č.p. 353,354, a 275 na ul. Osvobození.*
 - *objekt Na Šenku na Žabě č.p. 391 na ul. Hutky.*
 - *objekt zázemí hřiště na Žabárně na parcele č. 697/24, k.ú. Dolní Ves.*
 - *bude provedeno protažení vedení z ul. Kvapilovy směrem k bytovkám H+M — tj. k parcele č. 932/4, k.ú. Horní Ves u Fryštáku.*
- **Město Fryšták, odbor technického hospodářství**, vydalo ke stavbě dne 23. 10. 2024 závazné stanovisko pod č.j. MUF-OTH-2255/2024-ZLA, ve kterém se stavbou souhlasí za dodržení následujících podmínek:
- *napojení všech objektů v majetku Města Fryšták vč., fotbalového hřiště a sokolovny,*
 - *budou prověřeny a případně také dopracovány trasy pro připojení budoucích rozvojových lokalit dle Územního plánu Fryšták. Jedná se o lokality např. u Továrny (BI25), za hřbitovem (BI39) a u Ivosu (SO.2 52,53). Nově budované RD mezi ul. Komenského a Hornoveská s novou komunikací na p.č. 52/1 a 49/7, k.ú. Fryšták,*
 - *stavebník předloží koordinální výkres pro celé město Fryšták, kde budou uvedeny již provedené optické sítě (zeleně) a nově navrhované sítě (červeně),*
 - *pro realizaci stavby budou stanoveny podmínky dle dokumentu „Návrh podmínek pro realizaci“,*
 - *při realizaci díla bude zhotovitel postupovat dle požadavků Města Fryšták “ Podmínky pro ukládání inženýrských sítí pod komunikace “*
5. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů**, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
- **Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 13. 3. 2025, č.j.: VZDOK-250312-04.**

- Podmínky z vyjádření příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 10. 4. 2025, zn.: RSZK-05347/2025/210.
- Podmínky z vyjádření státního podniku Povodí Moravy, s.p. dne 14. 3. 2025, zn.: PM-10534/2025/5203/PI.
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19. 5. 2025, č.j.: LCR957/002068/2025.
- Podmínky ze sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 21. 2. 2025, zn.: H18502-26360210 a z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 31. 3. 2025, zn.: L4570-27149625.
- Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28. 3. 2025, zn. 5003273591.
- Podmínky z vyjádření státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 19. 5. 2025, č.j.: LCR957/002068/2025, doplněné o vyjádření ze dne 20. 10. 2025, č.j.: LCR957/007293/2025.

IV. podle ust. § 211 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovuje podmínky pro užívání stavby:

1. Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.
2. Před užíváním budou dodrženy požadavky vlastníků a provozovatelů dotčené technické a dopravní infrastruktury, který vyplývají z vyjádření, daných do řízení o povolení záměru (viz výše).
3. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Zlínského kraje. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, IČO: 25313428
Marie Bařinová, nar. 26.8.1955, Lúčky 352, 763 16 Fryšták
Pavel Dlabaja, nar. 19.1.1958, Dolnoveská 115, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Ing. Karel Juráň, nar. 31.3.1949, Jaroslava Kvapila 444, 763 16 Fryšták
Vladislav Málek, nar. 14.6.1980, Holešovská 164, 763 16 Fryšták
Jana Málková, nar. 19.7.1951, Holešovská 164, 763 16 Fryšták
Viktor Plhák, nar. 27.10.1971, Na Rusavě 232, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Vratislav Rudolf, nar. 4.12.1960, Okrajová 273, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Renata Rudolfová, nar. 17.10.1963, Okrajová 273, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Monika Skřivánková, nar. 10.6.1976, Jaroslava Kvapila 255, 763 16 Fryšták
Martin Slaměna, nar. 5.4.1973, Osvobození 367, 763 16 Fryšták
Pavel Slaměna, nar. 7.6.1968, Kříbová 173, Lukoveček, 763 16 Fryšták
Pavel Šafář, nar. 9.2.1972, Osvobození 277, 763 16 Fryšták
Petr Šiška, nar. 23.7.1966, Přílepská 160, Lukoveček, 763 16 Fryšták
Svatopluk Vlček, nar. 12.6.1969, Na Hrádku 294, 763 16 Fryšták
Stanislav Vojtek, nar. 20.11.1962, Jaroslava Kvapila 255, 763 16 Fryšták
Jana Vojtková, nar. 6.3.1955, Jaroslava Kvapila 255, 763 16 Fryšták
ARLES, s.r.o., Holešovská 429, 763 16 Fryšták
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha 4-Krč
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
KOVOTREND s.r.o., Tovární 402, 763 16 Fryšták
Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín
MAVA-lisovna s.r.o., Tovární 424, 763 16 Fryšták

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
NOVAAGROTIS s.r.o., Na Rusavě 232, Kostelec, 763 14 Zlín 12
PADOZA s.r.o., Tovární 442, 763 16 Fryšták
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2
Rezidence Fryšták II. s.r.o., Školská 1561, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 23 Zlín
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4
Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Holešovská 166, 763 16 Fryšták
Aleš Kadlčík, nar. 28.3.1974, 2. května 4099, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 10. 11. 2025 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Dne 2. 12. 2025 byla žádost doplněna.

Stavební úřad vyrozuměl dokumentem č.j.: MMZL 018582/2026 ze dne 21. 1. 2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a upozornil je, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že stavebník není vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit. Podle § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku *nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění*. Stavební úřad se tedy zabýval otázkou, zda se v tomto konkrétním případě jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění.

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

Podle § 24 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), provozovatel přenosové soustavy má právo *v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.*

Podle § 24 odst. 4 energetického zákona *provozovatel přenosové soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě), vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh provozovatele přenosové soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel přenosové soustavy.*

Stavební úřad došel k závěru, že k pozemku nebo stavbě pro předmětný záměr je stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavební úřad již ve vyrozumění o zahájení řízení upozornil, že v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se

doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení [§ 32 odst. 2 a 3 správního řádu](#) se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.**“

Stavební úřad doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě pouze stavebníkovi (žadateli), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 3 a 4 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu stavebník.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad v řízení o povolení stavby stanovil okruh účastníků řízení za použití ustanovení § 182 stavebního zákona, dle kterého účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a to společnost Zlín Net, a.s. a podle **písm. b)** město Fryšták, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Podle **písm. c)** byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a to, Marie Bařinová, Pavel Dlabaja, Ing. Karel Juráš, Vladislav Málek, Vladislav Málek, Jana Málková, Viktor Plhák, Vratislav Rudolf, Renata Rudolfová, Monika Skřivánková, Martin Slaměna, Pavel Slaměna, Pavel Šafař, Petr Šiška, Svatopluk Vlček, Stanislav Vojtek, Jana Vojtková, ARLES, s.r.o., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., KOVOTREND s.r.o., Lesy České Republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, MAVA-lisovna s.r.o., Město Fryšták, NOVAAGROTIS s.r.o., PADOZA s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Rezidence Fryšták II. s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodárna Zlín a.s., Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, Aleš Kadlčík.

Podle **písm. d)** byly do okruhu předmětného řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 15/2, 30, 586, 595/1, 7, 128/2, 608/2, 42, 587, 598, 33, 578, 603, 616, 39, 581/1, 596/1, 604, 4, 14/1, 582, 589, 621/1, 32, 37, 573, 574, 612/2, 6, 13/1, 15/1, 600, 5, 126/2, 128/1, 576, 597, 1005/6, 1, 10, 12, 591/1, 592, 619, 122, 575, 588, 599, 614, 618, 1005/4, 13/2, 577, 579, 8, 18, 35, 41, 583/2, 584, 595/2, 601, 612/1, 756/1, 16, 17/1, 606, 607, 610/3, 36, 585, 1005/1, 11, 123, 580, 590, 591/2, 610/5, 126/1, 2/5, 497, 512/1, 514, 515, 49/1, 52/1, 54/4, 58/3, 60/1, 62/1, 63/1, 64/1, 40, 43/1, 43/2, 43/4, 44/1, 48, 49/3, 106, 46, 2/4, 68, 70, 73, 76, 79, 82, 86, 89, 92, 94, 97, 101, 104/1, 107, 109, 112/1, 112/2, 117/2, 118, 119, 105/5, 110, 111, 113, 114, 115, 133, 134/2, 135, 137, 140, 141, 143, 145, 147, 150, 152, 153, 154, 157, 159/1, 161/1, 163, 165, 167, 169, 170, 171/1, 171/2, 180/13, 180/15, 155, 180/1, 180/6, 182, 185/1, 185/2, 186, 188/1, 191, 192, 193, 194, 195/1, 205/7, 205/11, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 211/1, 214/1, 217/1, 219/1, 223, 233, 235, 237, 245, 246, 504, 507, 508, 227/1, 227/3, 239, 241, 243, 231/1, 232/4, 228, 220/1, 206, 207/2, 208/2, 258, 255, 267/1, 273/6, 251, 262, 249, 253, 247/1, 272, 265, 271/1, 270, 209/30, 271/4, 273/5, 425, 460/2, 462/1, 463/1, 275/5, 323/11, 323/56, 323/58, 323/59, 323/75, 257/2, 274, 276/8, 294/2, 294/7,

294/11, 286/1, 294/1, 294/13, 278, 280, 281, 294/4, 294/10, 294/23, 294/26, 298, 301, 303/1, 305, 308/1, 310, 314, 317, 319, 336/61, 345/2, 296/7, 299/2, 296/2, 297, 321/1, 321/4, 322/2, 275/20, 323/76, 323/80, 323/108, 323/123, 323/10, 323/52, 323/96, 275/14, 275/15, 323/63, 323/97, 322/1, 323/70, 336/28, 323/78, 323/83, 323/20, 323/79, 294/19, 294/32, 294/33, 294/36, 294/37, 300, 302, 304, 323/91, 323/94, 323/127, 323/126, 323/121, 323/71, 323/136, 320, 306, 309, 312/2, 315, 318, 331/1, 335/8, 335/52, 335/53, 335/54, 335/135, 335/137, 336/66, 330/1, 335/3, 335/80, 335/89, 334/1, 335/48, 335/49, 336/47, 336/67, 336/2, 336/15, 336/16, 336/17, 336/18, 336/19, 336/20, 336/21, 336/22, 336/23, 336/24, 336/25, 336/26, 336/27, 336/29, 336/31, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/41, 336/42, 336/43, 336/44, 336/45, 336/46, 336/48, 336/49, 336/50, 336/51, 336/53, 336/54, 336/55, 336/56, 336/58, 336/59, 336/60, 336/62, 336/63, 336/30, 335/56, 335/78, 342/4, 343/72, 344/63, 344/2, 344/3, 344/65, 344/72, 368/1, 368/25, 368/26, 368/27, 368/28, 368/29, 368/30, 368/31, 368/32, 368/33, 368/34, 368/35, 368/36, 368/37, 368/38, 368/39, 368/40, 368/41, 368/42, 368/43, 368/44, 368/45, 368/46, 368/47, 375/2, 375/3, 376/5, 379, 358/3, 359, 363/1, 364/1, 365/1, 366, 369/3, 370, 371, 372, 373/1, 373/3, 374/2, 382/1, 387/1, 390/1, 393, 397/2, 397/3, 400, 401, 403, 412, 414, 415, 417, 419/3, 356/1, 404, 408/10, 408/11, 408/12, 409/1, 409/11, 409/12, 410/1, 410/2, 410/14, 406, 407, 408/2, 411/1, 408/3, 411/2, 356/3, 419/5, 421, 422, 426/4, 426/9, 273/1, 438, 442, 447/1, 447/2, 447/3, 447/4, 447/6, 444, 446/2, 446/3, 446/4, 449/1, 461, 464/1, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 471/3, 471/4, 458/1, 469/2, 472, 473, 467, 533, 536, 1024, 542, 563, 451, 525, 540, 556, 1005/5, 457/1, 487, 529, 558, 837/2, 544/1, 567, 836, 519/1, 562/1, 479, 484/1, 518, 837/6, 843, 452, 474/4, 474/8, 534/2, 539, 850, 551, 849/1, 534/1, 538, 543/1, 545/2, 557, 849/2, 1005/3, 550, 571, 521/1, 839, 523, 552, 566, 569/1, 837/5, 838, 840, 844, 845/1, 846, 455/1, 482, 521/2, 555, 848, 453, 474/2, 524, 531/1, 532, 543/3, 570, 837/1, 559/1, 477/2, 480/2, 475, 480/3, 480/6, 477/1, 491, 493, 494, 496, 498, 499, 502/1, 509, 511/1, 511/2, 433, 434, 517/2, 519/2, 568/2, 546, 547, 560, 561, 615, 622/1, 626/1, 626/2, 628, 351/4, 346/7, 346/2, 344/38, 347/1, 1022/22, 336/32, 351/3, 346/3, 347/4, 348/1, 351/5, 344/34, 351/6, 344/91, 351/2, 344/33, 1007/4, 1020/1, 1021, 348/2, 350/2, 344/50, 346/5, 344/36, 347/3, 351/1, 344/51, 344/14, 344/26, 346/1, 346/4, 346/6, 347/2, 349, 355, 358/1, 358/2 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 40/2, 38/6, 170, 235/2, 317/5, 933/16, 28 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku, parc. č. 425, 747/1, 867/14 v katastrálním území Lukoveček, parc. č. 487, 489 v katastrálním území Dolní Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták č.p. 99, č.p. 80, č.p. 21, č.p. 82, č.p. 4, č.p. 85, č.p. 32, č.p. 25, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 1, č.p. 6, č.p. 97, č.p. 36, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 24, č.p. 28, č.p. 102, č.p. 7, č.p. 2, č.p. 22, č.p. 191, č.p. 104, č.p. 430, č.p. 3, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 86, č.p. 20, č.p. 26, č.p. 12, č.p. 83, č.p. 14, č.p. 18, č.p. 29, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 467, č.p. 344, č.p. 179, č.p. 5, č.p. 265, č.p. 209, č.p. 251, č.p. 177, č.p. 208, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 225, č.p. 234, č.p. 192, č.p. 190, č.p. 78, č.p. 174, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 180, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 157, č.p. 463, č.p. 156, č.p. 233, č.p. 169, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 175, č.p. 135, č.p. 330, č.p. 296, č.p. 240, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 254, č.p. 66, č.p. 217, č.p. 120, č.p. 219, č.p. 257, č.p. 269, č.p. 253, č.p. 211, č.p. 204, č.p. 210, č.p. 203, č.p. 424, č.p. 218, č.p. 143, č.p. 194, č.p. 187, č.p. 186, č.p. 188, č.p. 221, č.p. 199, č.p. 423, č.p. 205, č.p. 417, č.p. 450, č.p. 449, č.p. 454, č.p. 215, č.p. 262, č.p. 212, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 252, č.p. 428, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 54, č.p. 438, č.p. 268, č.p. 271, č.p. 243, č.p. 166, č.p. 130, č.p. 128, č.p. 58, č.p. 127, č.p. 43, č.p. 60, č.p. 45, č.p. 37, č.p. 48, č.p. 64, č.p. 61, č.p. 53, č.p. 141, č.p. 129, č.p. 126, č.p. 139, č.p. 38, č.p. 264, č.p. 138, č.p. 51, č.p. 263, č.p. 52, č.p. 41, č.p. 35, č.p. 140, č.p. 150, č.p. 62, č.p. 42, č.p. 124, č.p. 134, č.p. 131, č.p. 50, č.p. 133, č.p. 270, č.p. 57, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 185, č.p. 386, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 103 a č.p. 87

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Posouzení žádosti stavebním úřadem:

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

*Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s
a) územně plánovací dokumentací*

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1. 10. 2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2025, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu Fryšták se pozemky, na kterých má být záměr realizován, nachází v **plochách veřejných prostranství (P*)**, v **plochách veřejných prostranství s převahou nezpěvných ploch (PZ)**, v **plochách technické infrastruktury (T*)**, v **plochách pro silniční dopravu (DS)**, v **plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)**, v **plochách průmyslové výroby a sklady (VP)**, v **plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)**, **vodní toky a plochy (WT)**, **plochy veřejné vybavenosti (OV)**, **individuálního bydlení (BI)**, **bydlení hromadné (BH)** a v **plochách smíšených v centrální zóně (SO.1)**.

Z hlediska funkčního využití je záměr ve výše uvedených plochách přípustný, jelikož je splněno přípustné využití těchto ploch, tj. **související technická infrastruktura**.

Záměr byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřila osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby vypracoval Martin Huňka, ověřil Roman Novotný (ČKAIT 1302234, obor technologická zařízení staveb). Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Stavebník stavebnímu úřadu dále předložil stanoviska vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem. Z vyjádření vlastníků či provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Součástí spisu jsou následující vyjádření a stanoviska:

- Společnosti EG.D, s.r.o. sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 21. 2. 2025, zn. H18502-26360210 a vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 31. 3. 2025 zn.: L4570-27149625.
- Společnost Vodárna Zlín a.s. vyjádření ze dne 13. 3. 2025, č.j. VZDOK-250312-04.

- Společnost GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 28. 3. 2025 zn. 5003273591.
- Společnost NET4GAS, s.r.o. vyjádření ze dne 21. 2. 2025 zn.: 1930/25/OVP/N.
- Společnost CETIN a.s. vyjádření ze dne 13. 3. 2025, č.j. 69518/25.
- Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 2.3.2025 zn.: E10806/25.
- Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21. 2. 2025, zn. 250221-1537791377.
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace vydala vyjádření ze dne 10. 4. 2025, zn.: ŘSZK/05347/2025/210.
- Magistrátu města Zlína vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína vydal sdělení ze dne 1. 10. 2025, č.j. R/2025/163743/3 k vydání koordinovaného závazného stanoviska fikcí.
- Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal ke stavbě souhlasné jednotné environmentální stanovisko pod č.j. R/2025/163743/6 ze dne 2. 12. 2025.
- Povodí Moravy, s.p. vydalo vyjádření ze dne 14. 3. 2025 zn.: PM-10534/2025/5203/Pl.
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST – oblast povodí Moravy, Vsetín vydaly vyjádření správce toku ze dne 20. 10. 2025 č.j.: LCR957/007293/2025.
- Město Fryšták, odbor technického hospodářství, vydalo souhlasná stanoviska dne 23.10.2024 (spis. zn. SMUF-OTH47-2024-ZLA) a dne 12.02.2025 (spis. zn. SMUF-OTH89-2025-ZLA).
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. vydal vyjádření ze dne 7. 3. 2025 č.j.: ARUB/1248/2025 M.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany životního prostředí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Upozornění pro stavebníka:

(Poznámka stavebního úřadu: upozornění a poučení bylo převzato z vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. vydaného k projektové dokumentaci stavby pod č.j.: ARUB/1248/2025 M ze dne 7. 3. 2025)

„Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční **na území s archeologickými nálezy**. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

- 1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
- 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**
- 3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
- 4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**
- 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**
- 6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezů práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.“**

Ing. Radka Hutěčková
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 26. 2. 2026.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (doručováno jednotlivě):
zástupce stavebníka: Martin Huňka, IDDS: xytygjq

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) a c) stavebního zákona (doručováno jednotlivě):
Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

Marie Bařinová, Lúčky č.p. 352, 763 16 Fryšták
Pavel Dlabaja, Dolnoveská č.p. 115, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
Ing. Karel Juráš, Jaroslava Kvapila č.p. 444, 763 16 Fryšták
Vladislav Málek, Holešovská č.p. 164, 763 16 Fryšták
Jana Málková, Holešovská č.p. 164, 763 16 Fryšták
Viktor Plhák, Na Rusavě č.p. 232, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Vratislav Rudolf, Okrajová č.p. 273, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Renata Rudolfová, Okrajová č.p. 273, Kostelec, 763 14 Zlín 12
Monika Skřivánková, Jaroslava Kvapila č.p. 255, 763 16 Fryšták
Martin Slaměna, IDDS: d8jdagf
Pavel Slaměna, IDDS: x6rh84c
Pavel Šafář, Osvobození č.p. 277, 763 16 Fryšták
Petr Šiška, IDDS: 9f49wy7
Svatopluk Vlček, Na Hrádku č.p. 294, 763 16 Fryšták
Stanislav Vojtek, Jaroslava Kvapila č.p. 255, 763 16 Fryšták
Jana Vojtková, Jaroslava Kvapila č.p. 255, 763 16 Fryšták
ARLES, s.r.o., IDDS: jqna4a
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
KOVOTREND s.r.o., IDDS: rbzgrp
Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns
MAVA-lisovna s.r.o., IDDS: kaakjxq
Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5
NOVAAGROTIS s.r.o., IDDS: hifqkgu
PADOZA s.r.o., IDDS: sqvr43y
Aleš Kadlčík, IDDS: 6i62bbe
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Rezidence Fryšták II. s.r.o., IDDS: ngkmd8i
Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jffsbqc
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, IDDS: yutcxuy
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 15/2, 30, 586, 595/1, 7, 128/2, 608/2, 42, 587, 598, 33, 578, 603, 616, 39, 581/1, 596/1, 604, 4, 14/1, 582, 589, 621/1, 32, 37, 573, 574, 612/2, 6, 13/1, 15/1, 600, 5, 126/2, 128/1, 576, 597, 1005/6, 1, 10, 12, 591/1, 592, 619, 122, 575, 588, 599, 614, 618, 1005/4, 13/2, 577, 579, 8, 18, 35, 41, 583/2, 584, 595/2, 601, 612/1, 756/1, 16, 17/1, 606, 607, 610/3, 36, 585, 1005/1, 11, 123, 580, 590, 591/2, 610/5, 126/1, 2/5, 497, 512/1, 514, 515, 49/1, 52/1, 54/4, 58/3, 60/1, 62/1, 63/1, 64/1, 40,

43/1, 43/2, 43/4, 44/1, 48, 49/3, 106, 46, 2/4, 68, 70, 73, 76, 79, 82, 86, 89, 92, 94, 97, 101, 104/1, 107, 109, 112/1, 112/2, 117/2, 118, 119, 105/5, 110, 111, 113, 114, 115, 133, 134/2, 135, 137, 140, 141, 143, 145, 147, 150, 152, 153, 154, 157, 159/1, 161/1, 163, 165, 167, 169, 170, 171/1, 171/2, 180/13, 180/15, 155, 180/1, 180/6, 182, 185/1, 185/2, 186, 188/1, 191, 192, 193, 194, 195/1, 205/7, 205/11, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 211/1, 214/1, 217/1, 219/1, 223, 233, 235, 237, 245, 246, 504, 507, 508, 227/1, 227/3, 239, 241, 243, 231/1, 232/4, 228, 220/1, 206, 207/2, 208/2, 258, 255, 267/1, 273/6, 251, 262, 249, 253, 247/1, 272, 265, 271/1, 270, 209/30, 271/4, 273/5, 425, 460/2, 462/1, 463/1, 275/5, 323/11, 323/56, 323/58, 323/59, 323/75, 257/2, 274, 276/8, 294/2, 294/7, 294/11, 286/1, 294/1, 294/13, 278, 280, 281, 294/4, 294/10, 294/23, 294/26, 298, 301, 303/1, 305, 308/1, 310, 314, 317, 319, 336/61, 345/2, 296/7, 299/2, 296/2, 297, 321/1, 321/4, 322/2, 275/20, 323/76, 323/80, 323/108, 323/123, 323/10, 323/52, 323/96, 275/14, 275/15, 323/63, 323/97, 322/1, 323/70, 336/28, 323/78, 323/83, 323/20, 323/79, 294/19, 294/32, 294/33, 294/36, 294/37, 300, 302, 304, 323/91, 323/94, 323/127, 323/126, 323/121, 323/71, 323/136, 320, 306, 309, 312/2, 315, 318, 331/1, 335/8, 335/52, 335/53, 335/54, 335/135, 335/137, 336/66, 330/1, 335/3, 335/80, 335/89, 334/1, 335/48, 335/49, 336/47, 336/67, 336/2, 336/15, 336/16, 336/17, 336/18, 336/19, 336/20, 336/21, 336/22, 336/23, 336/24, 336/25, 336/26, 336/27, 336/29, 336/31, 336/33, 336/34, 336/35, 336/36, 336/37, 336/41, 336/42, 336/43, 336/44, 336/45, 336/46, 336/48, 336/49, 336/50, 336/51, 336/53, 336/54, 336/55, 336/56, 336/58, 336/59, 336/60, 336/62, 336/63, 336/30, 335/56, 335/78, 342/4, 343/72, 344/63, 344/2, 344/3, 344/65, 344/72, 368/1, 368/25, 368/26, 368/27, 368/28, 368/29, 368/30, 368/31, 368/32, 368/33, 368/34, 368/35, 368/36, 368/37, 368/38, 368/39, 368/40, 368/41, 368/42, 368/43, 368/44, 368/45, 368/46, 368/47, 375/2, 375/3, 376/5, 379, 358/3, 359, 363/1, 364/1, 365/1, 366, 369/3, 370, 371, 372, 373/1, 373/3, 374/2, 382/1, 387/1, 390/1, 393, 397/2, 397/3, 400, 401, 403, 412, 414, 415, 417, 419/3, 356/1, 404, 408/10, 408/11, 408/12, 409/1, 409/11, 409/12, 410/1, 410/2, 410/14, 406, 407, 408/2, 411/1, 408/3, 411/2, 356/3, 419/5, 421, 422, 426/4, 426/9, 273/1, 438, 442, 447/1, 447/2, 447/3, 447/4, 447/6, 444, 446/2, 446/3, 446/4, 449/1, 461, 464/1, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 471/3, 471/4, 458/1, 469/2, 472, 473, 467, 533, 536, 1024, 542, 563, 451, 525, 540, 556, 1005/5, 457/1, 487, 529, 558, 837/2, 544/1, 567, 836, 519/1, 562/1, 479, 484/1, 518, 837/6, 843, 452, 474/4, 474/8, 534/2, 539, 850, 551, 849/1, 534/1, 538, 543/1, 545/2, 557, 849/2, 1005/3, 550, 571, 521/1, 839, 523, 552, 566, 569/1, 837/5, 838, 840, 844, 845/1, 846, 455/1, 482, 521/2, 555, 848, 453, 474/2, 524, 531/1, 532, 543/3, 570, 837/1, 559/1, 477/2, 480/2, 475, 480/3, 480/6, 477/1, 491, 493, 494, 496, 498, 499, 502/1, 509, 511/1, 511/2, 433, 434, 517/2, 519/2, 568/2, 546, 547, 560, 561, 615, 622/1, 626/1, 626/2, 628, 351/4, 346/7, 346/2, 344/38, 347/1, 1022/22, 336/32, 351/3, 346/3, 347/4, 348/1, 351/5, 344/34, 351/6, 344/91, 351/2, 344/33, 1007/4, 1020/1, 1021, 348/2, 350/2, 344/50, 346/5, 344/36, 347/3, 351/1, 344/51, 344/14, 344/26, 346/1, 346/4, 346/6, 347/2, 349, 355, 358/1, 358/2 v katastrálním území Fryšták, parc. č. 40/2, 38/6, 170, 235/2, 317/5, 933/16, 28 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku, parc. č. 425, 747/1, 867/14 v katastrálním území Lukoveček, parc. č. 487, 489 v katastrálním území Dolní Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták č.p. 99, č.p. 80, č.p. 21, č.p. 82, č.p. 4, č.p. 85, č.p. 32, č.p. 25, č.p. 19, č.p. 23, č.p. 1, č.p. 6, č.p. 97, č.p. 36, č.p. 27, č.p. 16, č.p. 24, č.p. 28, č.p. 102, č.p. 7, č.p. 2, č.p. 22, č.p. 191, č.p. 104, č.p. 430, č.p. 3, č.p. 17, č.p. 15, č.p. 86, č.p. 20, č.p. 26, č.p. 12, č.p. 83, č.p. 14, č.p. 18, č.p. 29, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 467, č.p. 344, č.p. 179, č.p. 5, č.p. 265, č.p. 209, č.p. 251, č.p. 177, č.p. 208, č.p. 280, č.p. 281, č.p. 225, č.p. 234, č.p. 192, č.p. 190, č.p. 78, č.p. 174, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 180, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 157, č.p. 463, č.p. 156, č.p. 233, č.p. 169, č.p. 161, č.p. 162, č.p. 175, č.p. 135, č.p. 330, č.p. 296, č.p. 240, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 254, č.p. 66, č.p. 217, č.p. 120, č.p. 219, č.p. 257, č.p. 269, č.p. 253, č.p. 211, č.p. 204, č.p. 210, č.p. 203, č.p. 424, č.p. 218, č.p. 143, č.p. 194, č.p. 187, č.p. 186, č.p. 188, č.p. 221, č.p. 199, č.p. 423, č.p. 205, č.p. 417, č.p. 450, č.p. 449, č.p. 454, č.p. 215, č.p. 262, č.p. 212, č.p. 272, č.p. 273, č.p. 252, č.p. 428, č.p. 320, č.p. 321, č.p. 322, č.p. 323, č.p. 54, č.p. 438, č.p. 268, č.p. 271, č.p. 243, č.p. 166, č.p. 130, č.p. 128, č.p. 58, č.p. 127, č.p. 43, č.p. 60, č.p. 45, č.p. 37, č.p. 48, č.p. 64, č.p. 61, č.p. 53, č.p. 141, č.p. 129, č.p. 126, č.p. 139, č.p. 38, č.p. 264, č.p. 138, č.p. 51, č.p. 263, č.p. 52, č.p. 41, č.p. 35, č.p. 140, č.p. 150, č.p. 62, č.p. 42, č.p. 124, č.p. 134, č.p. 131, č.p. 50, č.p. 133, č.p. 270, č.p. 57, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 185, č.p. 386, č.p. 278, č.p. 279, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 103 a č.p. 87

dotčené orgány (doručováno jednotlivě):

Město Fryšták – Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

hlavní projektant:

Roman Novotný, IDDS: 6zjtz47

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy