

ŽÁDOST
ZE DNE: 12. 3. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/49085
ŘÍZENÍ: R/2026/58734
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/58734/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu


D PLAST a.s.
v zastoupení:



DATUM: 13. 4. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost D PLAST a.s., U Tescomy 206, 760 01 Zlín-Lužkovice, IČO 00544752, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 3. 2026 pro záměr „Stavební úpravy výrobních hal v areálu firmy D PLAST“ na pozemcích p. č. 639/45, 639/124, 637/6, 638/1, 639/150, 637/1 a 639/12 v k. ú. Lužkovice (dále jen „záměr“) zpracované v říjnu 2025 a upravené ke dni 11. 4. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X01WPQBV),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy výrobních hal v areálu firmy D PLAST“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 12. 3. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, které se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování

podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavební úpravy výrobních hal firmy D PLAST v průmyslové zóně ve východní části Zlína, na pozemcích p. č. 639/45, 639/124, 637/6, 638/1, 639/150, 637/1 a 639/12 v k. ú. Lužkovice, za účelem snížení energetické náročnosti budov. Stavební objekty:

SO 01 – Administrativní a výrobní hala LU2

SO 02 – Výrobní a skladovací hala LU4

SO 03 – Výrobní a skladovací hala LU4 II

SO 04 - Výrobní hala LU7

Jedná se o zateplení a výměnu výplní otvorů u tří hal. Na střeše 4. haly (haly LU7) budou pouze instalovány fotovoltaické panely (174 ks).

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracoval autorizovaný projektant Ing. Michal Čapoun, ČKAIT 1301891 v říjnu 2025. PD byla upravena dne 11. 4. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 2: SR00X01WPQBV).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce nebudou prováděny.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,075	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	předání oprávněné osobě
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,15	předání oprávněné osobě
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,3	recyklace, předání odpovědné osobě

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné

