



ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu ZMĚNA č. 3 - HLAVNÍ VÝKRES Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

0 50 100 200 300 400 500 1000m

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
K.65	ZELĚN krajinná		3,54
K.90	ZELĚN krajinná		0,51
K.91	ZELĚN krajinná		0,61
K.92	ZELĚN krajinná		0,59
K.96	ZELĚN krajinná		0,93
K.97	ZELĚN krajinná		0,03
K.98	ZELĚN krajinná		0,26
K.99	ZELĚN krajinná		0,66
K.100	ZELĚN krajinná		0,11
K.101	ZELĚN krajinná		1,04
K.102	ZELĚN krajinná		0,70
K.103	ZELĚN krajinná		0,30
K.107	ZELĚN krajinná		0,05
K.111	ZELĚN krajinná		0,78
K.113	ZELĚN krajinná		0,31
K.115	ZELĚN krajinná		0,19
K.116	ZELĚN krajinná		0,15
K.117	ZELĚN krajinná		0,16
K.120	ZELĚN krajinná		0,13
K.121	ZELĚN krajinná		0,07
K.122	ZELĚN krajinná		0,09
K.124	ZELĚN krajinná		0,16
K.125	ZELĚN krajinná		0,14

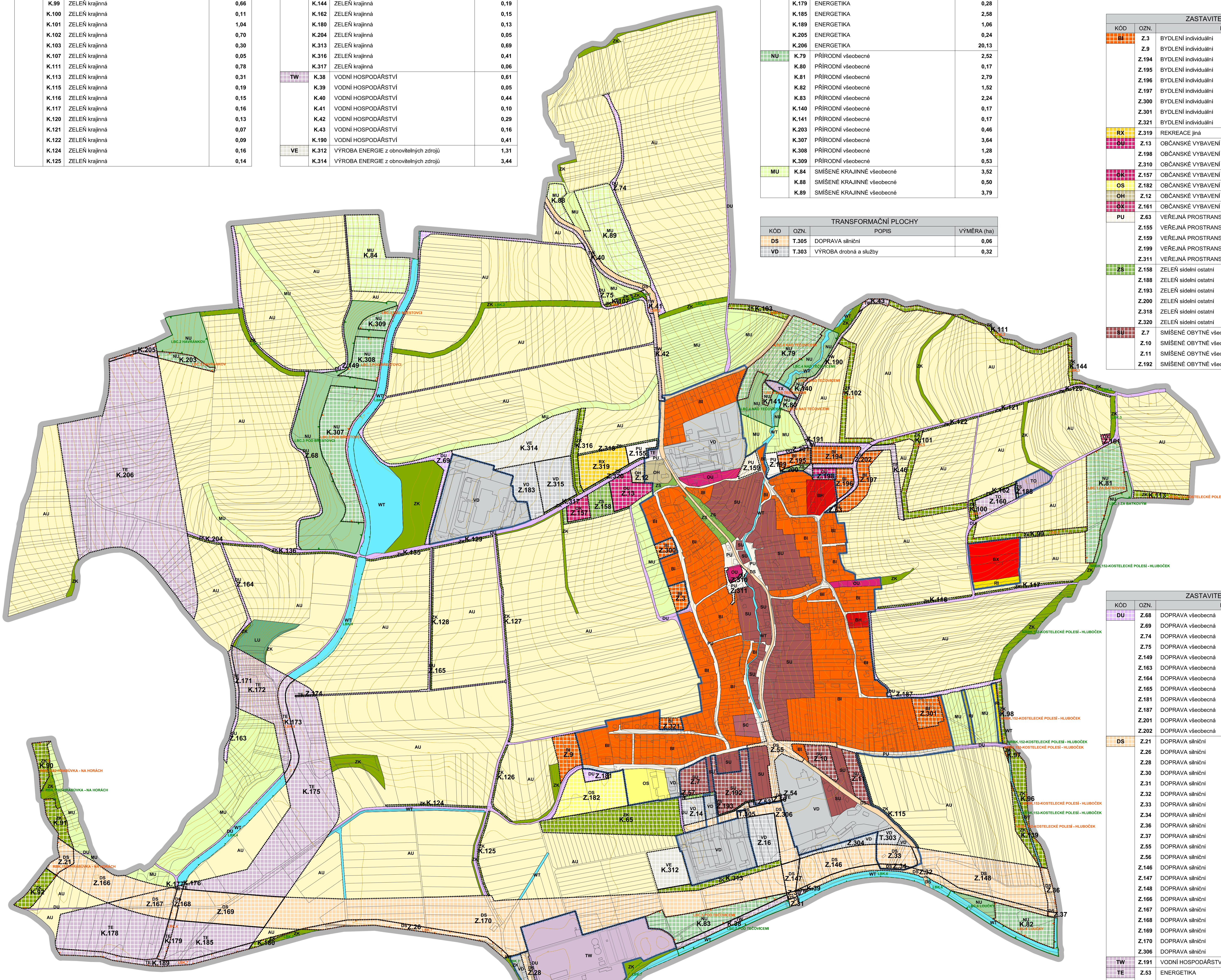
KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
K.126	ZELĚN krajinná		0,14
K.127	ZELĚN krajinná		0,32
K.128	ZELĚN krajinná		0,22
K.129	ZELĚN krajinná		0,10
K.135	ZELĚN krajinná		0,10
K.136	ZELĚN krajinná		0,22
K.139	ZELĚN krajinná		0,51
K.144	ZELĚN krajinná		0,19
K.162	ZELĚN krajinná		0,15
K.180	ZELĚN krajinná		0,13
K.204	ZELĚN krajinná		0,05
K.313	ZELĚN krajinná		0,69
K.316	ZELĚN krajinná		0,41
K.317	ZELĚN krajinná		0,06
TW	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,61
K.39	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,05
K.40	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,44
K.41	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,10
K.42	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,29
K.43	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,16
K.190	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		0,41
VE	VÝROBA ENERGIE z obnovitelných zdrojů		1,31
K.314	VÝROBA ENERGIE z obnovitelných zdrojů		3,44

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
TE	K.46	ENERGETIKA	0,52
K.172	ENERGETIKA		2,97
K.173	ENERGETIKA		0,83
K.175	ENERGETIKA		10,06
K.176	ENERGETIKA		0,02
K.177	ENERGETIKA		0,01
K.178	ENERGETIKA		4,65
K.179	ENERGETIKA		0,28
K.185	ENERGETIKA		2,58
K.189	ENERGETIKA		1,06
K.205	ENERGETIKA		0,24
K.206	ENERGETIKA		20,13
NU	K.79	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	2,52
K.80	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,17
K.81	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		2,79
K.82	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		1,52
K.83	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		2,24
K.140	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,17
K.141	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,17
K.203	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,46
K.307	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		3,64
K.308	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		1,28
K.309	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		0,53
MU	K.84	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	3,52
K.88	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ		0,50
K.89	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ		3,79

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
DS	T.305	DOPRAVA SILNIČNÍ	0,06
VD	T.303	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	0,32

KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
BH	Z.3	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	0,42
Z.9	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,87
Z.194	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,79
Z.195	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,46
Z.196	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,45
Z.197	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,93
Z.300	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,31
Z.301	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,78
Z.321	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		0,27
RX	Z.319	REKREACE JINÁ	1,35
OU	Z.13	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	0,98
Z.198	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ		0,27
Z.310	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ		0,03
OK	Z.157	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	0,44
OS	Z.182	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	2,35
OH	Z.12	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY	0,22
OX	Z.161	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ	0,07
PU	Z.63	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	0,04
Z.155	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		0,38
Z.159	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		0,34
Z.199	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		0,28
Z.311	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		0,29
ZS	Z.158	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ	0,80
Z.188	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ		0,04
Z.193	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ		0,18
Z.200	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ		0,13
Z.318	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ		0,17
Z.320	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ		0,11
SU	Z.7	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	0,85
Z.10	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ		0,69
Z.11	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ		0,63
Z.192	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ		1,61

- LEGENDA:**
- PARCELNÍ KRESBA
 - VNITRNÍ KRESBA PARCEL
 - VRSTEVNICE a 2m
 - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.03.2026
 - Z.3 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - T.303 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
 - K.38 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 - BYDLENÍ HROMADNÉ
 - BYDLENÍ JINÉ
 - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
 - REKREACE JINÁ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
 - VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
 - ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ
 - ZELĚN KRAJINNÁ
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
 - DOPRAVA VŠEOBECNÁ
 - DOPRAVA SILNIČNÍ
 - VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - ENERGETIKA
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
 - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
 - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ
 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIODORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIODORIDOR



KÓD	OZN.	POPIŠ	VÝMĚRA (ha)
DU	Z.68	DOPRAVA VŠEOBECNÁ	0,48
Z.69	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		1,83
Z.74	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,65
Z.75	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,28
Z.149	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,78
Z.163	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,15
Z.164	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,25
Z.165	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,54
Z.181	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,25
Z.187	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,59
Z.201	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,10
Z.202	DOPRAVA VŠEOBECNÁ		0,67
DS	Z.21	DOPRAVA SILNIČNÍ	0,50
Z.26	DOPRAVA SILNIČNÍ		1,04
Z.28	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,32
Z.30	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,06
Z.31	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,07
Z.32	DOPRAVA SILNIČNÍ		1,27
Z.33	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,77
Z.34	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,13
Z.36	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,37
Z.37	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,05
Z.55	DOPRAVA SILNIČNÍ		1,11
Z.56	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,04
Z.146	DOPRAVA SILNIČNÍ		1,91
Z.147	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,42
Z.148	DOPRAVA SILNIČNÍ		4,39
Z.166	DOPRAVA SILNIČNÍ		2,36
Z.167	DOPRAVA SILNIČNÍ		1,16
Z.168	DOPRAVA SILNIČNÍ		0,18
Z.169	DOPRAVA SILNIČNÍ		3,03
Z.170	DOPRAVA SILNIČNÍ		14,47
Z.306	DOPRAVA SILNIČNÍ		1,58
TW	Z.191	VOĐNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	0,12
TE	Z.53	ENERGETIKA	0,13
Z.54	ENERGETIKA		0,02
Z.57	ENERGETIKA		0,02
Z.171	ENERGETIKA		0,18
Z.174	ENERGETIKA		0,03
TO	Z.160	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	0,66
VD	Z.14	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	0,56
Z.16	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY		1,32
Z.183	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY		1,27
Z.304	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY		0,48
Z.315	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY		1,60

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL: Zastupitelstvo obce Tečovice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY UP: []

POŘIZOVATEL: Magistrát města Zlína

OPRAVENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMENO, PRŮJEMNÍ: Jana Šurcová

FUNKCE: pořizovatel územního plánu

PODPIS (opřevzatá úřední osoba pořizovatele): []

otisk úředního razítka pořizovatele:

výtisk č.: []

otisk autorizačního razítka: []

Příloha č. 4

GENERALNÍ PROJEKTANT: Ing. Lubor Šavák | IČO 73879881 | Ohrada 1854 | 755 01 Vsetín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lubor Šavák | autorizovaný architekt ČKA 3054 | gsm +420 604 656 051 | lubor.savak@seznam.cz

VYPRACOVAL: Martina Šaváková

OBSEDNATEL: OBEC TEČOVICE

STUPEŇ: VĚŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Č. ZAKÁZKY: 16_24

DATUM: 04/2026

ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 3

HLAVNÍ VÝKRES - Předpokládaná podoba po vydání změny č. 3

MĚŘÍTKO: 1:5 000

Č. VÝKRESU: 2-2

