ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
s prvky regulačního plánu
ZMĚNA č. 3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

0 50 100 200 300 400 500 1000m

označení plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF						z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)					
						orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trvalý travní porost (ha)	tř. ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	tř. ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	tř. ochrany ZPF III (ha)	tř. ochrany ZPF IV (ha)	tř. ochrany ZPF V (ha)
Z.187	DU	0,59	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.188	ZS	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.189	TE	1,06	0	0	0,98	0,98	0	0	0	0	0	0,43	0	0,10	0	0,22	0,23	0
K.190	TW	0,41	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0,11	0
Z.191	TW	0,12	0	0	0,09	0,05	0	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0,09	0	0
Z.192	SU	1,61	-	0	1,61	1,61	0	0	0	0	0	0	0	1,55	0	0	0,06	0
Z.193	ZS	0,18	0,03	0	0,18	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,03	-	-	0
Z.194	BI	0,79	-	0	0,79	0,79	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0,19	0,60	0
Z.195	BI	0,46	-	0	0,46	0,10	0	0	0	0	0,36	0	0	0	0	0,46	-	0
Z.196	BI	0,45	-	0	0,45	0,21	0	0	0,22	0	0,02	0	0	0	0	0	0,45	0
Z.197	BI	0,93	-	0	0,90	0,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,90	0
Z.198	OU	0,27	0,11	0	0,16	0,15	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0,02	0,14	0
Z.199	PU	0,28	-	0	0,28	-	0	0	0	0	0,28	0	0	0,12	0	0,15	0,01	0
Z.200	ZS	0,13	-	0	0,13	0,03	0	0	0	0	0,10	0	0	0	0	0,13	-	0
Z.201	DU	0,10	-	0	0,10	-	0	0	0	0	0,10	0	0	0	0	0,07	0,03	0
Z.202	DU	0,67	-	0	0,30	0,29	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0	0,04	0,26	0
K.203	NU	0,46	-	0	0,34	0,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,34	0
K.204	ZK	0,05	-	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0
K.205	TE	0,24	-	0,08	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0,08	0
K.206	TE	20,13	0	0	19,45	19,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,45	0
Z.300	BI	0,31	-	0	0,31	-	0	0	0	0,16	0,15	0	0	0	0	0	0,31	0
Z.301	BI	0,78	0,78	0	0,74	0,30	0	0	0,44	0	0	0	0	0	0	0,67	0,07	0
T.303	VD	0,32	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.304	VD	0,48	-	0	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0
T.305	DS	0,06	0,06	0	0,06	0,06	0	0	0	0	0	0	0,06	0,06	0	-	-	0
Z.306	DS	1,58	0,09	0	1,50	1,29	0	0	0	0	0,21	0	0	1,44	0,09	0	0,06	0
K.307	NU	3,64	-	0	3,64	3,05	0	0	0	0	0,59	0	0	2,27	0	0	1,11	0,26
K.308	NU	1,28	-	0	1,16	-	0	0	0	0	1,16	0	0	0,33	0	0	0	0,83
K.309	NU	0,53	-	0	0,44	0	0	0	0	0	0,44	0	0	0,19	0	0	0	0,25
Z.310	OU	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	0
Z.311	PU	0,29	0,29	0	0,02	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0
K.312	VE	1,31	-	0	1,31	1,31	0	0	0	0	0	0	0	1,31	0	0	0	0
K.313	ZK	0,69	-	0	0,68	0,63	0	0	0	0	0,05	0	0,53	0	0	0,15	0	0
K.314	VE	3,44	-	0	3,39	3,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,39	0
Z.315	VD	1,60	-	0	1,56	1,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,56	0
K.316	ZK	0,41	-	0	0,41	0,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,41	0
K.317	ZK	0,06	-	0	0,06	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0
Z.318	ZS	0,17	-	0	0,17	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0,09	0	0,08	0
Z.319	RX	1,35	-	0	1,35	1,35	0	0	0	0	0	0	0	0,21	1,14	0	0	0
Z.320	ZS	0,11	-	0	0,11	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0,05	0	0	0
Z.321	BI	0,27	-	0	0,12	-	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0

označení plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF						z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)					
						orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trvalý travní porost (ha)	tř. ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	tř. ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	tř. ochrany ZPF III (ha)	tř. ochrany ZPF IV (ha)	tř. ochrany ZPF V (ha)
K.128	ZK	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0
K.129	ZK	0,10	0	0	0,10	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,10	0
K.135	ZK	0,10	0	0	0,10	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,10	0
K.136	ZK	0,22	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0	0	0,16	0
K.139	ZK	0,51	0	0	0,51	0,51	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0,48	0
K.140	NU	0,17	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0,09	0
K.141	NU	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.144	ZK	0,19	0	0	0,67	0,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,10	0
Z.146	DS	1,91	0	0	0,30	0,28	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0,30	0
Z.147	DS	0,42	0	0	0,38	0,05	0	0	0	0	0,33	0	0	0,03	0	0	0,35	0
Z.148	DS	4,59	0,08	0	4,25	4,25	0	0	0	0	0	0	0,37	2,83	0	0	1,05	0
Z.149	DU	0,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.155	PU	0,38	0	0	0,38	0,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,38	0	0
Z.157	OK	0,44	0	0	0,44	0,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0,26	0
Z.158	ZS	0,80	0	0	0,80	0,80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,28	0,52	0
Z.159	PU	0,34	0,34	0	0,34	0	0	0	0	0,10	0	0,24	0	0	0,01	0,01	0	0,33
Z.160	TO	0,66	0	0	0,66	0,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,66	0
Z.161	OX	0,07	0	0	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0
K.162	ZK	0,15	0	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0
Z.163	DU	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.164	DU	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.165	DU	0,54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.166	DS	2,36	0	0	2,30	2,30	0	0	0	0	0	0	0,10	0	2,20	0	0	0
Z.167	DS	1,16	0	0	1,04	1,04	0	0	0	0	0	0	0,56	0	0,48	0	0	0
Z.168	DS	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.169	DS	3,03	0	0	2,77	2,77	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0	2,76	0	0
Z.170	DS	14,47	0	0	14,03	13,87	0	0	0	0	0,16	0	0	2,62	0	11,32	0,09	0
Z.171	TE	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.172	TE	2,97	0	0,62	2,14	0,19	0	0	0	0	1,95	0	0	0,14	0	0,18	0,76	1,06
K.173	TE	0,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.174	TE	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.175	TE	10,06	0	0	9,25	9,25	0	0	0	0	0	0	0	1,59	0	6,41	1,25	0
K.176	TE	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.177	TE	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.178	TE	4,65	0	0	4,60	4,60	0	0	0	0	0	0	2,40	0	2,20	0	0	0
K.179	TE	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.180	ZK	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0
Z.181	DU	0,25	0	0	0,25	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0	0,25	0	0
Z.182	OS	2,35	0	0	2,35	0	0	0	0	0	0	0	2,35	0	0	2,35	0	0
Z.183	VD	1,27	0	0	1,27	1,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,27	0
K.185	TE	2,58	0	0	2,44	2,44	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0	1,19	1,00	0

označení plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho dle kultur ZPF						z toho dle klasifikace tříd ochrany půd (BPEJ)					
						orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trvalý travní porost (ha)	tř. ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	tř. ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	tř. ochrany ZPF III (ha)	tř. ochrany ZPF IV (ha)	tř. ochrany ZPF V (ha)
Z.3	BI	0,42	0	0	0,42	0,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,42	0
Z.7	SU	0,85	0	0	0,85	0,85	0	0	0	0	0	0	0	0,36	0	0	0,49	0
Z.9	BI	0,87	0	0	0,87	0,71	0	0	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,30
Z.10	SU	0,69	0,69	0	0,68	0	0	0	0,68	0	0	0	0	0	0	0	0,68	0
Z.11	SU	0,63	0,63	0	0,63	0,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0,09	0,54
Z.12	OH	0,22	-	0	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0
Z.13	OU	0,98	-	0	0,76	0,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,76	0	0
Z.14	VD	0,56	-	0	0,56	0,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,56	0
Z.16	VD	1,32	0	0	1,29	1,23	0	0	0	0	0,06	0	0	0	0	1,29	0	0
Z.21	DS	0,50	0	0	0,30	0,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,30	0	0
Z.26	DS	1,04	0	0	1,00	1,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0
Z.28	DS	0,32	0,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.30	DS	0,06	0	0	0,06	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,06	0
Z.31	DS	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.32	DS	1,27	0	0	0,78	0,72	0	0	0	0	0,06	0,18	0	0,18	0	0,42	0	0
Z.33	DS	0,77	0,77	0	0,16	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16	0	0
Z.34	DS	0,13	0,13	0	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,04	0	0
Z.36	DS	0,37	0	0	0,26	0,26	0	0	0	0	0	0,13	0	0,13	0	0	0	0
Z.37	DS	0,06	0	0	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0
K.38	TW	0,61	0	0	0,58	0,48	0	0	0	0	0	0,10	0	0	0	0,58	0	0
K.39	TW	0,05	0	0	0,01	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0
K.40	TW	0,44	0	0	0,37	-	0	0	0	0	0	0,37	0	0	0	0	0,37	0
K.41	TW	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.42	TW	0,29	0	0	0,09	0,08	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0,09	0	0
K.43	TW	0,14	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0
K.46	TE	0,52	-	0	0,52	0,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,52	0
Z.53	TE	0,13	0,07	0	0,10	0,03	0	0	0,07	0	0	0	0	0,10	0,07	0	0	0
Z.54	TE	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.55	DS	1,11	1,11	0	0,40	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0,39	0,39	0	0,01	0
Z.56	DS	0,04	0,04	0	0,04	0,01	0	0	0,03	0	0	0	0	0,04	0,04	0	0	0
Z.57	TE	0,02	-	0	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0,02	-	0	0	0
Z.63	PU	0,04	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.65	ZK	3,54	-	0	3,23	3,23	0	0	0	0	0	0	0	0,44	0	2,79	0	0
Z.68	DU	0,48	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.69	DU	1,83	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.74	DU	0,65	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.75	DU	0,28	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.79	NU	2,52	-	0	2,42	0	0	0	0	0	2,42	0	0	0	0	0,08	0	1,36	0,98
K.80	NU	0,17	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.81	NU	2,79	-	0	2,68	2,68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,68	0	0
K.82	NU	1,52	-	0	1,52	1,52	0	0	0	0	0	1,43	0	0,09	0	0	0	0	0
K.83	NU	2,24	-	0	2,20	2,00	0	0	0	0	0	0	0	1,99	0	0,20	0,01	0	0
K.84	MU	3,52	0	0	3,47	0	0	0	0	0	0	3,47	0	0	0	0	3,47	0	0
K.88	MU	0,50	0	0	0,48	0	0	0	0	0	0	0,48	0	0	0	0	0,48	0	0
K.89	MU	3,79	0	0	3,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,75	0	0
K.90	ZK	0,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.91	ZK	0,61	0	0	0,27	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27	0	0
K.92	ZK	0,59	0	0	0,59	0,59	0	0	0	0	0	0	0	0,59	0	0	0	0	0
K.96	ZK	0,93	0	0	0,89	0,89	0	0	0	0	0	0	0	0,34	0	0,55	0	0	0
K.97	ZK	0,03	0	0	0,03	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0
K.98	ZK	0,26	-	0	0,26	0	0	0	0,22	0	0,04	0	0	0,06	0	0	0,20	0	0
K.99	ZK	0,66	0	0	0,55	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,55	0	0
K.100	ZK	0,11	0	0	0,11	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11	0	0
K.101	ZK	1,04	0	0	1,04	0,74	0	0	0	0	0	0,30	0	0	0	0	1,04	0	0
K.102	ZK	0,70	0	0	0,70	0,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,28	0,42	0	0
K.103	ZK	0,30	0	0	0,18	-	0	0	0	0	0	0,18	0	0	0	0	0,30	0	0
K.107	ZK	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.111	ZK	0,78	0	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0	0
K.113	ZK	0,31	0	0	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0,24	0	0
K.115	ZK	0,19	0	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0,05	0	0,05	0	0,05	0,05	0	0
K.116	ZK	0,15	0	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0	0
K.117	ZK	0,16	0	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0	0
K.120	ZK	0,13	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0	0
K.121	ZK	0,07	0	0	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0
K.122	ZK	0,09	0	0	0,09	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0
K.124	ZK	0,16	0	0	0,16	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,16	0	0	0
K.125	ZK	0,14	0	0	0,14	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0
K.126	ZK	0,14	0	0	0,14	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0	0
K.127	ZK	0,32	0	0	0,32	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,13	0,19	0

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	
	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	RX	REKREACE JINÁ
	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	DU	DOPRAVA VŠEOBECNÁ
	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	ENERGETIKA
	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

LEGENDA:

- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 01.03.2026
- Z.3 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.303 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.38 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- POZEMKY ZPF
- POZEMKY PUPFL
- OSTATNÍ POZEMKY
- 32011/IV. HRANICE BPEJ S KÓDOVÝM OZNAČENÍM A TŘÍDOU OCHRANY ZPF
- 99 KÓDOVÉ OZNAČENÍ PRO NEZEMĚDĚLSKOU PŮDU
- INVESTICE DO PŮDY - PLOCHA ODVODNĚNÁ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

	výtisk č.:	otisk autorizačního razítka:

Příloha č. 4

S SZ SV Z V JZ JV J

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | IČO 73878481 | Ohrada 1854 | 755 01 Vsetín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Lubor Sawicki | autorizovaný architekt ČKA 3654
gsm + 420 604 859 068 | lubor.sawicki@seznam.cz

VYPRACOVAL:
Martina Sawicki

OBJEDNATEL:
OBEC TEČOVICE

STUPEŇ:
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Č. ZAKÁZKY:
16_24

DATUM:
04/2026

ÚZEMNÍ PLÁN TEČOVICE
s prvky regulačního plánu - ZMĚNA č. 3

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MĚŘÍTKO: 1:5 000

Č. VÝKRESU: 1-3