

VÁŠ DOPIS  
ZE DNE: 10. 3. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/47505  
ŘÍZENÍ: R/2026/57324  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/57324/3  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín  
v zastoupení:  
PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o.  
Kvítková 4323  
760 01 Zlín

DATUM: 8. 4. 2026

### **Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### **vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín, IČO 17453267 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 3. 2026, pro záměr

#### **„Revitalizace zahrady MŠ Zlín, Lázeňská 412 (I. etapa)“**

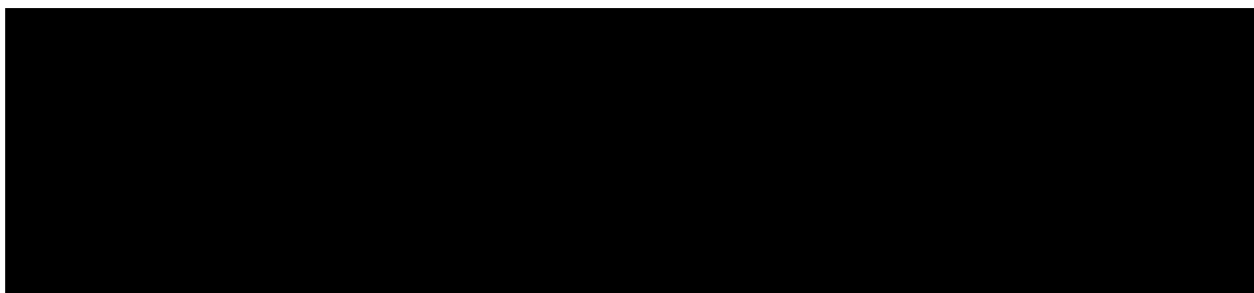
na pozemku p. č. 632/4 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o. v prosinci 2026, autorizace Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RZY6R),

#### **koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5**



## **2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, v zastoupení PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín, IČO 17453267 (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 3. 2026, pro záměr „Revitalizace zahrady MŠ Zlín, Lázeňská 412 (I. etapa)“ na pozemku p. č. 632/4 v k. ú. Kostelec u Zlína (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o. v prosinci 2026, autorizace Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RZY6R), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

### **I.**

#### **Záměr „Revitalizace zahrady MŠ Zlín, Lázeňská 412 (I. etapa)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Investor zajistí po dobu, kdy budou dotčeny zájmy ochrany přírody, **přítomnost ekologického dozoru – odborně způsobilou osobu se vzděláním v oboru arboristika** (např. ČCA konzultant, ETW), která:
  - a. Bude kontrolovat plnění podmínek stanovených normou ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Výsledky bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.
  - b. Vypracuje zprávu (včetně fotodokumentace výkopových prací v blízkosti dřevin), která bude po dokončení stavebních prací zaslána příslušnému orgánu.

### **II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Fialová

## Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 10. 3 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Jedná se o doplnění a modernizaci areálu zahrady mateřské školy v Zlíně-Kostelci (ul. Lázeňská, čp. 412), na pozemku p. č. 632/4 v k. ú. Kostelec u Zlína.

Stavba obsahuje zejména přípravu území, podkladní vrstvy s použitím štěrkodrtí, nové umělé vodopropustné povrchy – bezpečnostní dopadové plochy olemované betonovými obrubníky, zpevněné dlážděné plochy, dětská herní zařízení vč. atypického pískoviště, mobiliář a drobné terénní úpravy.

### Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru – zpracovala společnost PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o. v prosinci 2026, autorizace Ing. Hana Ševčíková, ČKAIT 1302141 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X01RZY6R). Dokumentace byla upravena v B. Souhrnné technické zprávě v části týkající se odpadů a do Portálu stavebníka vložena dne 16. 3. 2026 formou doplnění žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úprav, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Přebytečná výkopová zemina bude odvezena k dalšímu využití.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	8,8	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O	16,2	recyklace
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	O	3,75	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1	sběrné suroviny
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37 (stavební dřevo)	O	0,9	recyklace
17 02 03	Plasty	O	4,5	recyklace

### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

V místě záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Konkrétně se jedná o vzrostlou zeď na pozemku p. č. 632/4 v k. ú. Kostelec u Zlína, kde je výkopová a stavební činnost navržena v blízkosti vzrostlých dřevin. Příslušný orgán proto vzhledem k § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením), stanovil podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavební činnost související se založením chodníků bude dle projektové dokumentace probíhat minimálně 2,5 m od báze kmenů dřevin, přičemž výkopy budou prováděny ručně. Lze důvodně předpokládat, že v trase plánovaného chodníku se nacházejí staticky významné kořeny okolních stromů. V dané lokalitě jde o sedm dospělých javorů horských s vysokým těžištěm, přičemž v jejich dopadové ploše se nachází areál mateřské školy. Statické selhání

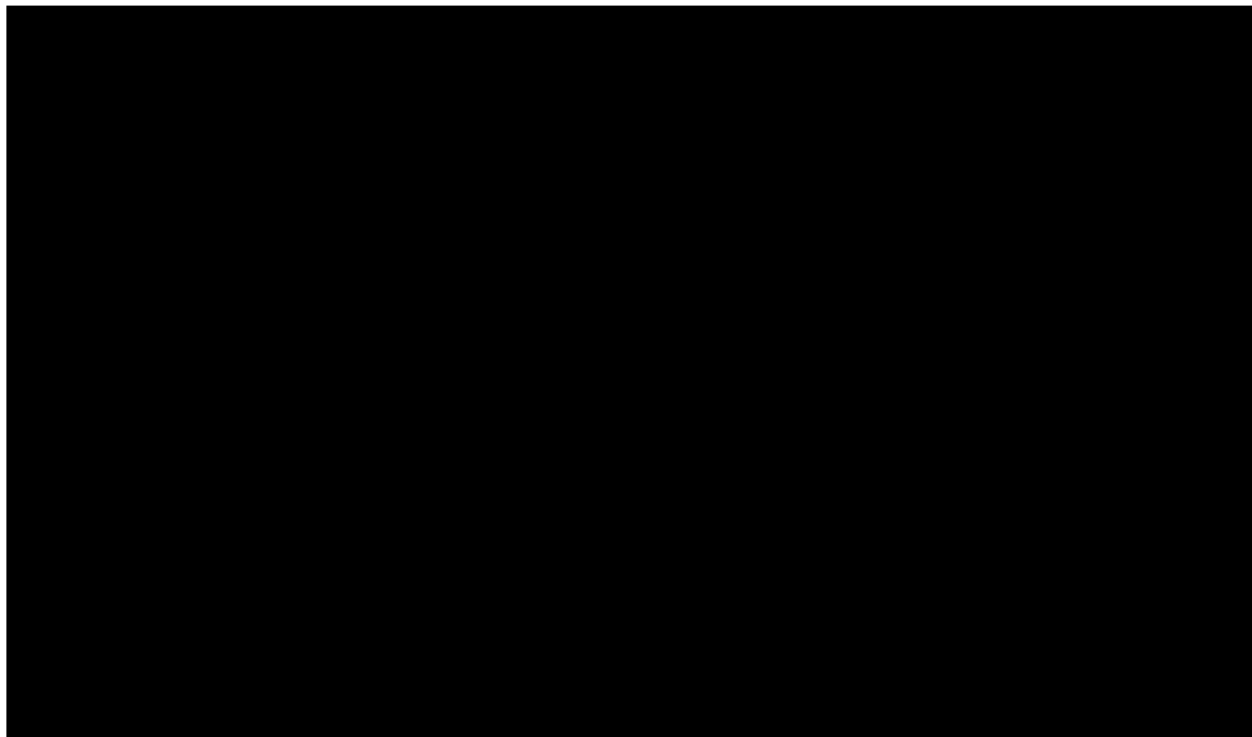
některého z jedinců v důsledku poškození kořenového systému stavební činností by tak mohlo mít velmi závažné následky. Příslušný orgán na základě výše uvedených skutečností vyhodnotil, že dodržení uvedené normy bude v prostoru záměru velmi obtížné a riziko poškození dřevin je značně vysoké. Z tohoto důvodu stanovil podmínku, jejíž splnění zajistí adekvátní ochranu vzrostlých dřevin. Konkrétně po celou dobu výkopových prací v okolí vzrostlých dřevin bude nutné, aby byl na pracovišti přítomen odborný dozor – certifikovaný arborista (ČCA konzultant/ETW), zabývající se ochranou dřevin při stavební činnosti. Bude kontrolovat dodržení normy ČSN 83 9061 (ochranu nadzemních i podzemních částí dřevin), pořídí fotodokumentaci stavebních činností a po dokončení stavby předloží příslušnému orgánu (Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína) vypracovanou souhrnnou závěrečnou zprávu včetně fotodokumentace. Dodržením těchto požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin a naplněno tak ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází v zastavěném území, pro které je platným územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které postačují k ochraně hodnot krajinného rázu, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 citovaného zákona, tzn. krajinný ráz se neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství a zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší první problematiku tak, že nebylo nutno stanovit k realizaci záměru z těchto hledisek žádné podmínky. Po vyhodnocení problematiky ochrany dřevin při stavební činnosti stanovil příslušný orgán podmínky, za kterých lze záměr realizovat. Záměr byl tedy vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodě I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**



**Informace pro stavebníka a stavební úřad:**

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor

pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu, dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přílehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Jakýkoliv zásah do zeleně (dřeviny i trávniky) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína je nutno předem projednat s Odborem městské zeleně SMZ.

### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

### **Doručí se:**

PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín

*Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.*