

**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-054912/2026/VaK
Číslo jednací dokumentu: MMZL 088460/2026
Oprávněná úřední osoba: Karel Vaňura, tel. 577630122

Zlín, dne 01.04.2026

Záměr: Z/2025/237685
Řízení: R/2026/70734

MUDr. Barbora Staňková
Mostní 984
760 01 Zlín 1

Ing. Vojtěch Žák
Mostní 984
760 01 Zlín 1

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 17.02.2026 podali

**Ing. Vojtěch Žák, Mostní 984, 760 01 Zlín 1,
MUDr. Barbora Staňková, Mostní 984, 760 01 Zlín 1,
které zastupuje Ing. arch. Pavla Prokopiusová, Pod Rozhlednou 1851, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"Stavební úpravy půldomku Pod Rozhlednou 1834, Zlín"

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. st. 2224/1 a p. č. 980/194 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího půldomku na adrese Pod Rozhlednou 1834 ve Zlíně. Objekt je dvoupodlažní s částečným podsklepením a navazující přízemní přístavbou.

Navrhované úpravy spočívají zejména v modernizaci a dispozičních změnách vnitřních prostor, úpravách stavebních otvorů, zateplení obvodového pláště, střechy a podlah, a celkovém zlepšení technického a energetického standardu budovy. Součástí záměru je rovněž instalace nového zdroje vytápění (plynový kondenzační kotel), úprava rozvodů technických zařízení a realizace podlahového vytápění v části objektu.

Dále je navržena nová samostatná kanalizační přípojka, která nahradí stávající nevyhovující řešení vedené přes sousední objekt. Dešťové vody budou částečně akumulovány v retenční jímce s přepadem do kanalizace a využívány pro provoz domu.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- p. č. st. 2224/1 a p. č. 980/194 v katastrálním území Zlín.

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. arch. Pavla Prokopiusová, autorizovaný architekt – ČKA 04 666. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: - po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby; toto ohlášení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
11. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
12. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
13. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
14. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními.
15. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

1. Stavbu, dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavebník současně zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Zlína – **koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**, č. j.: R/2025/245525/4 ze dne 29.01.2026:

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a jako místně příslušný orgán podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci koordinovaného závazného stanoviska, podaného přes portál Stavebníka (dále jen ISSŘ) s č. j. R/2025/245525 dle ust. § 172 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **k žádosti o povolení stavby k záměru „Stavební úpravy půldomku Pod Rozhlednou 1834, Zlín“, týkající se západní poloviny dvojdomku se stávající přístavbou č. p. 1834 v ulici Pod Rozhlednou, na zastav. ploše parc. č. 2224/1 a plochy parc. č. 980/194 obě dle listu vlastnického č. 7799 (okres: 3705, kat. území 635561, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín**, které jsou součástí Městské památkové zóny Zlín, prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny (dále též „MPZ Zlín“ a „Vyhláška“), v její územní části dotvářející charakter zóny, uplatňuje ochranu veřejného zájmu v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona. Záměr "Stavební úpravy půldomku Pod Rozhlednou 1834, Zlín" podle ust. § 14, odst. 3 památkového zákona a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“), z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný při dodržení těchto podmínek** uložených v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. Stavebníci zajistí, aby tloušťka zateplení severní fasády na stávající polovině domku byla zvolena tak, aby průčelí přístavby nepředstupovalo před její líc, dle potřeby bude upraveno osazení balkónových dveří na severní fasádě tak, aby hloubka finálního ostění nepřesáhla 250 mm.
2. Stavebníci zajistí, aby při obkládání fasád cihelným páskem běhounovou vazbou byly obloženy také vnější plochy ostění všech stavebních otvorů v 1. a 2. NP tak, aby bylo dosaženo vzhledu neomítaného cihelného zdiva, a to včetně nárožního provázání pásků a spár.

Podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), pro záměr „Stavební úpravy půldomku Pod Rozhlednou 1834, Zlín“ vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr „Stavební úpravy půldomku Pod Rozhlednou 1834, Zlín“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy vodního a odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší obě tyto složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny podmínky a požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, dotčených orgánů a dalších subjektů, které vyplývají z vyjádření a podkladů, daných do předmětného řízení:

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 13.01.2026, zn. M91311-27177387.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 29.12.2025, č. j.: 345737/25.
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 19.12.2025, č. j.: VZDOK-251219-02.
- Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.01.2026, zn.: 5003479687.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.03.2026, zn.: 260331-1321944735

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Barbora Staňková, nar. 22.05.1994, Mostní 984, 760 01 Zlín 1
Ing. Vojtěch Žák, nar. 11.03.1987, Mostní 984, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 17.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle **ust. § 182 písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a podle **písm. b)** obec Březnice, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, podle **písm. c)** byl do okruhu předmětného řízení zahrnut vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a podle **písm. d)** byli do okruhu předmětného řízení zahrnuti osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Patrik Šťastný, Mgr. Ing. Zdeněk Vašátko, RNDr. Martina Vašátková, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Statutární město Zlín, Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně (§ 212 odst. 1):

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Povolení stavby, resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem města Zlína v úplném znění po vydání změny č. 4C s nabytím účinnosti dne 28.09.2024 (dále jen „územní plán“). Předmětný záměr je v souladu s územním plánem, neboť předmětem záměru jsou stavební úpravy rodinného domu. Hlavní účel užívání stavby zůstává beze změn; stávající rodinný dům bude využíván k bydlení.

Podle platného územního plánu se dotčené pozemky nacházejí v **ploše bydlení individuálního - BI**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000 m² prodejní plochy)

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití:

- stávající (existující) pozemky staveb hromadného bydlení za podmínky zachování objemových parametrů zástavby s tím, že zástavba musí charakterem a významem odpovídat danému prostředí

Z hlediska funkčního využití je umístění výše popsaného záměru v ploše BI přípustné, jelikož je splněno hlavní i přípustné využití této plochy.

Stavební úřad přezkoumal soulad předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž shledal, že provedení záměru je v daném území přípustné.

Předložený záměr je v souladu s územním plánem a je taktéž v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto společného řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci ve společném řízení autorizovala Ing. arch. Pavla Prokopiusová, autorizovaný architekt – ČKA 04 666. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a dalších subjektů a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí. Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Dotčené orgány vydaly ke stavebnímu záměru závazná stanoviska, a to:

- Koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko vydané Magistrátem města Zlína, Odborem životního prostředí a zemědělství, č. j.: R/2025/245525/4 dne 29.01.2026.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Karel Vařura
technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč.

Obdrží:

zástupce stavebníka (do DS):

Ing. arch. Pavla Prokopiusová, IDDS: pt2vmbe

účastníci (dodejky, DS):

Patrik Šťastný, Pod Rozhlednou č.p. 6063, 760 01 Zlín 1

Mgr. Ing. Zdeněk Vašátko, Bratří Sousedíků č.p. 1054, 760 01 Zlín 1

RNDr. Martina Vašátková, Bratří Sousedíků č.p. 1054, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1