



- Hranice řešeného území - plocha = 3,31 ha
- Katastrální mapa
- Parcelní číslo
- Vlastnictví

- Dopravní infrastruktura - stávající - Projekt nová Březnická**
- Hranice komunikace
 - Osa komunikace
 - VÝZ

- Podmínky pro vymezení a využití území**
- BK** Plochy bydlení v bytových domech s komerčním parterem
 - UK** Plochy bydlení s komerčním parterem
 - AK** Plochy administrativy s komerčním parterem
 - PS** Plochy parkování a sportu
 - OKV** Plochy občanského vybavení kulturního
 - OVL** Plochy občanského vybavení lokálního
 - ZV** Plochy veřejné zeleně - travnaté a nezepevněné
 - VP** Plochy veřejných prostranství

- Navržené objekty**
- 03 Navržené objekty
 - Číslo objektu
 - ▲ Výstup
 - ▲ Výjezd - parking
 - ▲ Výstup - parter (preferované umístění)

- Dopravní infrastruktura - návrh**
- Hranice komunikace - Návrh
 - Plocha - chodník
 - Plocha pro odstavné stání automobilů
 - Výjezd do podzemních garáží
- Landscape**
- Zpevněná plocha - Vnitroblok - Hlavní veřejný prostor
 - Zpevněná plocha - okolí objektů
 - Vertikální komunikace
 - Travnaté plochy
 - Travnaté plochy - záhony
 - Plochy hráz
 - Poloha hlavních vodních prvků
 - Strom
 - Strom mimo rostlý les
 - Osa stromůřadí
 - Blokovální zóna - každý strom min. 3x3 m
 - Umělecké dílo
 - Výška upraveného terénu
 - Osa vodních prvků

potahoplynový systém: S-JTSK
výškový systém: Bpv

zhotovitel:
AXXIOFFICE
AXXIO s.r.o.
Panská 7
Brno-střed
602 00
ICO: 11942041
T: +420 722 273 052
e-mail: info@axxi.cz

objednatel: Zlínská rozvojová společnost s.r.o.
Zařadí 4077
Zlín
760 01
ICO: 22425332
zastoupení: Petr Herman, jednatel

NOVÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ BŘEZNICKÁ, ZLÍN

stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE, AKTUALIZACE 2026

autori: Ing. arch. Luděk Šimoník
ing. arch. Kryštof Fotyn
spolautoři: Bc. Anna Kabešáková
Doprava: Ing. Karel Říha
Landscape: Ing. Václav Baška,
Ing. Et. Ing. Tomáš Baška

datum: 15. 01. 2026
formát: 8xA4
měřítko: 1:500

název výkresu: **LANDSCAPE**

paré: I.
část: 05
číslo výkresu: