

Z/2026/45370

R/2026/71141

Spisová značka: MMZL-SÚ-088907/2026/St

Číslo jednací dokumentu: MMZL 088966/2026

Oprávněná úřední osoba: Helena Stündlová, tel. 577630 160

Zlín, dne 30.3.2026

Anna Vavřínková, Zálešná VII 3166, 760 01 Zlín 1

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Anna Vavřínková, Zálešná VII 3166, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník") dne 8.3.2026 podal žádost o povolení záměru:

**"Úprava nosné stěny na úrovni 3. NP v bytové jednotce 3896/15"
v objektu bytového domu Zlín, Školní č.p. 3896**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 4781 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Ve vnitřní nosné stěně tloušťky 450 mm je navrženo provedení nového otvoru 1400 / 2300 mm pro propojení kuchyně a obývacího pokoje. Statické posouzení navrženého záměru provedl Ing. Jiří Stehno, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1300758.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Helena Stündlová
vedoucí oddělení stavebně správních řízení I

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Anna Vavřínková, Zálešná VII č.p. 3166, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Boris Baklík, Sadová č.p. 184, 760 01 Zlín 1

Jarmila Damborská, Školní č.p. 3896, 760 01 Zlín 1

Ing. Zdeňka Hejná, Školní č.p. 3896, 760 01 Zlín 1

Ing. Jakub Henčl, Sadová č.p. 3895, 760 01 Zlín 1

Ing. Jiří Henčl, Dřevnická č.p. 377, Příluky, 760 01 Zlín 1

Radovan Hubík, Růmy č.p. 5545, 760 01 Zlín 1

Marcela Hubíková, IDDS: 9eggxvm

Eduard Lemberk, Sadová č.p. 3895, 760 01 Zlín 1

Jaromír Machač, Školní č.p. 3896, 760 01 Zlín 1

JUDr. Martin Machač, Zeleného č.p. 130/53, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Antonín Pláňava, IDDS: pqz9t2

Ivana Polanská, Školní č.p. 3896, 760 01 Zlín 1

Hana Salajová, Školní č.p. 3896, 760 01 Zlín 1

Jiřina Šnajdárková, Sadová č.p. 3895, 760 01 Zlín 1

Jan Šteffek, Školní č.p. 3896, 760 01 Zlín 1

Ing. Jana Tomancová, Nad Stráněmi č.p. 4674, 760 05 Zlín 5

Ing. Romana Zatloukalová, IDDS: 3mp88rm

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

právní nástupce paní Aleny Jasenské, nar. dne 3.12.1952 a zemřelé dne 11.1.2026, posledně bytem Sadová č.p. 3895, 760 01 Zlín 1, jako vlastník bytové jednotky 3895/4, bytového domu č.p. 3895 Sadová, Zlín, kterého stavební úřad vyhodnotil jako účastníka, jehož vlastnické právo k dotčené stavbě může být povolením záměru přímo dotčeno.

projektant:

Ing. Jiří Stehno, IDDS: 7dtr7i