

Spisová značka: MMZL-SÚ-176458/2025/Chme
Číslo jednacích dokumentu: MMZL 087005/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelfíková, tel. 577630174

Zlín, dne 27.3.2026

Jan Plšek, Příčná 18, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

DOPLNĚNÍ VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Jan Plšek, Příčná 18, Dolní Ves, 763 16 Fryšták,
kterého zastupuje Ing. Tomáš Chudý, Stolařská 124, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

(dále jen "stavebník") dne 1.8.2025 podal žádost o povolení záměru pod názvem:

"Novostavba RD Fryšták Přehradní" Fryšták, Dolní Ves

na pozemcích parc. č. 88/1, 88/3, 818/49, 818/65, 818/112, 818/113 v katastrálním území Dolní Ves.

Stavební úřad po doložení dokladů vyrozuměl dne 8.10.2025 účastníky řízení, projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a stanovil lhůtu k podání námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě dne 24.10.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníků řízení. Na základě podaných námitek stavební úřad požádal dne 4.11.2025 Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ a společnost Vodárnu Zlín a.s. o součinnost a vyjádření k podaným námítkám. Dne 10.11.2025 stavební úřad obdržel vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MMZ a dne 14.11.2025 vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s., která sdělila, že z důvodu doložení hydraulické kapacity stoky, bude poskytnuto vyjádření do dne 3.12.2025. Dne 3.12.2025 se společnost Vodárna Zlín a.s. vyjádřila k žádosti o součinnost, kde ze závěru posouzení vyplynulo, že je *hydraulická kapacita v zájmové oblasti dostatečná*. Současně bylo zasláno i „*Hydraulické posouzení jednotné stokové sítě v lokalitě Fryšták – ul. Příčná, Zahradní*“, které zpracoval Ing. Pavel Valkovič Ph.D, autorizovaný inženýr v oboru vodní hospodářství a vodní stavby. Toto stanovisko je taktéž součástí spisu.

Dne 19.1.2026 stavebník předložil upravenou projektovou dokumentaci, a to následovně:

Dešťové vody ze střech budou odvedeny do retenční nádrže, která bude opatřena přepadem do veřejné kanalizace. Dle výpočtu, který je uvedený v projektu přípojky kanalizace, který provedla paní Petra Švubová, je dostačující objem retenční nádrže 4,2 m³, nicméně bude instalována retenční nádrž o objemu větším a to 8 m³.

Oplocení z přední strany je navrženo z prolamovaného 2d pletiva, výška plotových dílců, bude 1,43 m, u posuvné brány a branky bude výška kce 1,68 m, z důvodu mírně šikmého terénu budou použity podhrabové desky výšky 250 mm nebo 300 mm, podhrabové desky budou nasazeny na sloupky pomocí držáků. Oplocení s podhrabovými deskami z přední strany nebude bránit volnému pohybu vod z okolních pozemků.

Oplocení z boční a zadní strany je navrženo z drátěného pletiva výšky 1,5 m se sloupky v rozteči cca 2,5 m, nebudou použity podhrabové desky. Voda z okolních pozemků bude mít možnost téct dle libosti a zasakovat na pozemku investora (pozemek parc. č. 818/112).

Na pozemku investora budou probíhat terénní úpravy v těsné blízkosti rodinného domu, navýšení terénu je navrženo cca o 0 až 20 cm, dále se navýšená plocha napojí doztracena na stávající terén.

Mírné navýšení terénu v těsné blízkosti rodinného domu nebude bránit pohybu dešťových vod z okolních pozemků.

Oplocení, s ohledem na § 171 stavebního zákona, není předmětem povolení záměru, ač je součástí projektové dokumentace. Dle § 171 stavebního zákona, totiž záměr vyžaduje povolení s výjimkou

drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. Opocení do výšky 2 m je dle stavebního zákona drobnou stavbou dle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 1 odst. 1) písm. e) pod č. 5.

Stavební úřad pokračoval v řízení a přípisem ze dne 19.1.2026 seznámil účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě byly opět podány námítky účastníky řízení, které se týkaly především skutečnosti, že stavebník přerušil na svém pozemku parc. č. 818/112 v katastrálním území Dolní Ves protipovodňovou brázdou.

Stavební úřad s Odborem životního prostředí a zemědělství MMZ dne 18.2.2026 a dne 18.3.2026 uskutečnil kontrolní prohlídku na místě stavby, kde telefonicky přizval stavebníka, město Fryšták a Romana Wunsche, který je vlastníkem pozemků parc. č. 133 a rodinného domu č.p. 194 na pozemku parc. č. 132 v katastrálním území Dolní Ves, které jsou přímo sousedící s pozemkem stavebníka.

Z těchto jednání bylo dohodnuto řešení, které stavebník dne 26.3.2026 doplnil do řízení. Opatření spočívá v realizaci jednoduchého liniového protierozního opatření okolo pozemku podél severovýchodní a jihovýchodní hranice pozemku parc.č. 818/65 v katastrálním území Dolní Ves a to vyhloubením mělkého průlehu s nízkým zemním valem. Tento průleh bude zatravněný kvůli stabilizaci a vsaku vody. Opatření bude sloužit k zachycení povrchového odtoku přitékajícího z okolních pozemků a k jeho bezpečnému zasakování na vlastním pozemku bez negativního ovlivnění sousedních parcel. Záchytný vsakovací průleh s ochranným zemním valem bude navazovat na již stávající opatření. Tímto opatřením budou nově dotčeny pozemky parc. č. 818/65 a parc. č. 808/49 v katastrálním území Dolní Ves.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení, projektanta a dotčené orgány o doplnění oznámeného řízení a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že ústní jednání ani veřejné ústní jednání se nebude konat a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, budova radnice, podkroví, dveře č. 416, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou k nově doplněným skutečnostem podat námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dagmar Chmelíková
vedoucí II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

stavebník (dodejky):

na základě plné moci Ing. Tomáš Chudý, Stolařská č.p. 124, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

účastníci (dodejky):

Adolf Drábek, Všemina č.p. 55, 763 15 Slušovice

Jan Plšek, Příčná č.p. 18, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Jaroslav Plšek, Bořenovice č.p. 85, 769 01 Holešov

Zdeněk Plšek, IDDS: cmheaty

Ladislav Rektořík, Přehradní č.p. 112, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Ing. Petr Rektořík, Přehradní č.p. 112, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Ing. Tomáš Rektořík, Obeciny XV č.p. 4107, 760 01 Zlín 1

Bronislava Šlágrová, Přehradní č.p. 135, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Roman Wunsch, Přehradní č.p. 194, Dolní Ves, 763 16 Fryšták

Jaroslav Žák, Komenského č.p. 267, Horní Ves, 763 16 Fryšták

Zdenek Žák, Ukončen trvalý pobyt na území ČR

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

účastníci řízení (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu):

Zdenek Žák, (nar. 1955), dle údajů v katastru nemovitostí byl ukončen trvalý pobyt na území ČR, spoluvlastník pozemku parc. č. 818/66 v k. ú. Dolní Ves

Poznámka:

Tato písemnost je řádně doručována účastníkovi řízení, spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 818/66 v k. ú. Dolní Ves, v souladu s ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Tato písemnost se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případným námitkám a připomínkám.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.