

Číslo jednací dokumentu: MMZL 086487/2026
Spisová značka: MMZL 084860/2026 OŽPaZ/ZeL
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zeman Lukáš, tel.: 577 630 984
e-mail: LukasZeman@zlin.eu



MMZLSS55352395

Ve Zlíně dne: 26. 3. 2026

Obec Kašava, IČO 00284050, Kašava 217, 763 19 Kašava

Vyrozumění o zahájení řízení

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vyrozumívá

v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele ze dne 24. 3. 2026, kterým je:

Obec Kašava, IČO 00284050, Kašava 217, 763 19 Kašava

bylo **zahájeno řízení** ve věci povolení záměru stavby „**Prodloužení vodovodu v lokalitě Laši**“, která bude realizována za účelem zajištění zásobování stávajících rodinných domů pitnou vodou.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku **parc. č. 1884/1, 1884/3, 1884/7 v katastrálním území Kašava**.

Popis stavebních objektů:

Řad V2

Navržený vodovod bude napojen u č.p. 230 na stávající PE dn 63. Stávající hydrant se upraví pro napojení prodloužení vodovodu. Napojení se provede přechodem LT/PE. Trasa vede v pravém kraji silnice, lomí se a je ukončena u č.p. 84 odběrovou soupravou Hawle dn 63. Je navržené vodovodní potrubí PE 100 RC, SDR 11, dn 63 celkové délky 264,0 m.

Orientační poloha vodovodního řadu: počátek X-1157741; Y-510437, konec X-1157845; Y-510201

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění upouští od ohledání na místě a od ústního jednání a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námítky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo

jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přerušuje a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 323, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Obec Kašava, IČO 00284050, Kašava 217, 763 19 Kašava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Kašava, IČO 00284050, Kašava 217, 763 19 Kašava

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

st. p. 1/2, 3/1, 323, 325, 480, 698, parc. č. 1/2, 3, 4, 5/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/7, 9/8, 13/1, 13/2, 13/3, 16, 18/13, 25, 26, 1341/1, 1343/1, 1884/4, 1926/22, 1926/23, 1926/29, 3190 v katastrálním území Kašava

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Vzhledem k rozsahu některých dotčených pozemků byli do okruhu účastníků řízení, vyjmenovaných v rozdělovníku, zahrnuti pouze majitelé sousedních pozemků v bezprostřední blízkosti stavby.

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:

Obec Kašava, IČO 00284050, Kašava 217, 763 19 Kašava

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
st. p. 1/2, 3/1, 323, 325, 480, 698, parc. č. 1/2, 3, 4, 5/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/7, 9/8, 13/1, 13/2, 13/3, 16, 18/13, 25, 26,
1341/1, 1343/1, 1884/4, 1926/22, 1926/23, 1926/29, 3190 v katastrálním území Kašava

3. Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

4. Hlavní projektant:

Ing. Jiří Kůtal (ČKAIT 1300426), Nivy I 4394, 760 01 Zlín 1

Na vědomí: