



Záměr: Z/2025/186276
Řízení: R/2026/45578
Č.j.: R/2026/45578/4

Dne: 26.03.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. Josef Janečka
Tel: 577630258
Email: josefjanecka@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby a vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.11.2025 podali



Ing. Stanislav Mechl a **Mgr. Marta Mechlová**, oba bytem **Křiby 4711, 760 05 Zlín**, které zastupuje společnost K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povoluje záměr

"Stavební úpravy bytu manželů Mechlových"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6898 v katastrálním území Zlín.

Popis stavby:

Záměrem této projektové dokumentace (dále PD) jsou stavební úpravy bytové jednotky (bytu) v bytovém domě.

Jedná se o byt v 5.NP bytového domu na adrese Křiby 4711, 760 05 Zlín. Záměrem jsou stavební úpravy tohoto bytu, které spočívají v dispozičních úpravách u nenosných příček tl. 80 mm a vybourání panelu spíží skříně tl. 80 mm. Dále ve vybourání nového otvoru v nosném panelu o rozměrech 1100x2250 mm, tl. 150 mm, čímž se zasahuje do nosného systému objektu a tento otvor je předmětem povolení záměru a statického posouzení. V rámci tohoto otvoru bude vložen sloupek 2XU120, profily svařeny do krabice. Sloupek bude opatřen ocelovými roznášecími deskami 150/110/10 mm a vše doklínováno. Nadpraží nového dveřního otvoru bude dle statického návrhu tvořeno dvojicí ocelových válcovaných nosníků. Konkrétně se jedná o 2xU120 délky 1250 mm s uložením na stěnu v dl. 150 mm. V bytě budou dále provedeny další drobné stavební úpravy, které nepodléhají povolení, nemají vliv na statiku ani požární bezpečnost, či vliv na bezpečnost užívání stavby.

II. Stanoví v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
7. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným stavebním povolením a s dokumentací ověřenou ve zrychleném řízení, která bude elektronicky ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.



III. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona podmínku pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Stanislav Mechl, nar. 23.3.1997, a Mgr. Marta Mechlová, nar. 6.7.1995, oba bytem Křiby 4711, 760 05 Zlín

Odůvodnění

Dne 10.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků zrychleného řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

dle ust. § 182 písm. a) – Ing. Stanislav Mechl a Mgr. Marta Mechlová, oba bytem Křiby 4711, 760 05 Zlín, které zastupuje společnost K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín

dle ust. § 182 písm. b) – statutární město Zlín,



dle ust. § 182 písm. c) – ostatní spoluvlastníci bytového domu na pozemku st. p. 6898 v katastrálním území Zlín.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z příloh žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být s ohledem na charakter stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to: a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.



Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, kterým je Odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Digitálně
podepsal Ing.
Josef Janečka
dne 26.03.2026 13:26
.....



Rozdělovník:

zástupce žadatele

K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 76001 Zlín

dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001

účastníci řízení

Marie Bočková, Křiby 4711, 76005 Zlín
Stanislav Mechl, Křiby 4711, 76005 Zlín
Svatava Švehlíková, Křiby 4710, 76005 Zlín
Jiří Kalakaj, Hradištská 892, 68725 Hluk
Olga Mlýnková, Křiby 4710, 76005 Zlín
Jiří Kopeček, Voženílkova 5564, 76005 Zlín
Eva Šubrtová, Křiby 4710, 76005 Zlín
Petr Švehlík, Křiby 4710, 76005 Zlín
Stanislav Boček, Křiby 4711, 76005 Zlín
Eva Lhotová, Křiby 4710, 76005 Zlín
Libuše Sýkorová, Křiby 4711, 76005 Zlín
Alena Kartousková, Křiby 4710, 76005 Zlín
Pavel Lhota, Křiby 4710, 76005 Zlín
Milan Vyoral, Křiby 4711, 76005 Zlín
Statutární město Zlín, č.p. 12, 76001
Jiřina Juřenová, Křiby 4711, 76005 Zlín
Ludmila Martincová, č.p. 132, 76001 Racková
Jiří Zajíc, Křiby 4710, 76005 Zlín
Vladislav Vašíček, Křiby 4711, 76005 Zlín
Eva Kolečková, Křiby 4710, 76005 Zlín
Marie Pindryčová, Křiby 4710, 76005 Zlín
Josef Kartousek, Křiby 4710, 76005 Zlín
Jaromír Ohnůtek, Křiby 4710, 76005 Zlín
Jan Ševčík, náměstí Míru 6, 76316 Fryšták
Miroslava Ohnůtková, Křiby 4710, 76005 Zlín
Ondřej Podzimek, Krčská 205/24, Krč, 14000 Praha



Lubomír Vorel, Křiby 4710, 76005 Zlín
Pavel Štanzl, č.p. 423, 76361 Žlutava
Dušan Koleček, Křiby 4710, 76005 Zlín
Alice Holubová, Nerudova 269/16, 74101 Nový Jičín
Marta Mechlová, Křiby 4711, 76005 Zlín
Tomáš Zaorálek, Ondřejovice 41, 79376 Zlaté Hory
Jitka Starostová, Křiby 4711, 76005 Zlín
Petr Starosta, Křiby 4711, 76005 Zlín
Olga Kučerová, Křiby 4710, 76005 Zlín
Alena Vašíčková, Křiby 4711, 76005 Zlín
Lucie Zaorálková, Křiby 4711, 76005 Zlín
Martin Pozzi, Okružní 4735, 76005 Zlín
Zdeněk Mišurec, Křiby 4711, 76005 Zlín
Pavlína Zajícová, Křiby 4710, 76005 Zlín
Lucie Krovická, Přední 5255, 76001 Zlín
Iveta Blažková, K lučinám 2462/5, Žižkov, 13000 Praha
Vladimír Pindryč, Křiby 4710, 76005 Zlín
Miluše Knedlová, Křiby 4710, 76005 Zlín
Ladislava Mišurcová, Křiby 4711, 76005 Zlín
Josef Kučera, Křiby 4710, 76005 Zlín
Olga Navrátilová, Křiby 4711, 76005 Zlín
Kateřina Pozzi, Křiby 4711, 76005 Zlín
Marek Hruban, Křiby 4711, 76005 Zlín
Milan Šubrt, Křiby 4710, 76005 Zlín

hlavní projektant

MICHAL KNOTEK, Podlesí II 4936, 76005 Zlín