

Číslo jednací dokumentu: MMZL 084079/2026
Spisová značka: MMZL-odd. DSŘ-078765/2026/BeI
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 25.3.2026

Obec Šarovy, Šarovy 100, 763 51 Bohuslavice u Zlína

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí **ve zrychleném řízení**, kterou dne 11.3.2026 podala

Obec Šarovy, IČO 00837296, Šarovy 100, 763 51 Bohuslavice u Zlína,
v zastoupení JaP architects s.r.o., Ing. Hedvika Jelínková, IČO 26283107, Obeciny 4377, 760 01 Zlín
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Šarovy – rekonstrukce MK"

SO 101 Komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 255/3, 255/4, 255/5 v katastrálním území Šarovy.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je rekonstrukce komunikace v obci Šarovy. Jedná se o výměnu povrchu v celé šířce, doplnění silničních obrubníků a rozšíření komunikace o výhybnu pro zajištění bezpečného vyhýbání protijedoucích vozidel.

Základní parametry stavby:

délka komunikace 180 m

plocha komunikace (asfaltový beton) 987 m²

Srážkové vody z nových zpevněných ploch budou v maximální míře zasakovat konstrukci, případně budou přetékat do zatravněného terénu, kde budou zasakovat.

Rekonstruovaná komunikace je odbočením napojena na stávající silnici II/497.

V rámci stavebního objektu je řešeno dorovnání terénu a obsyp obrubníků, popř. travnatých ploch.

II. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Pavlík, ČKAIT 1004791, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

- a) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu pro kontrolní prohlídku stavby - **dokončení stavby.**
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
 4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti plynulosti.
 10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
 13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou – li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína č.j. R/2026/19817/2 ze dne 24.2.2026
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. R/2026/38416/2 ze dne 18.2.2026
 - Vyjádření dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-11347-3/ČJ-2026-150506 ze dne 23.2.2026
 - Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje č.j. ŘSZK/01229/2026/210 ze dne 21.1.2026
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5003525586 ze dne 5.3.2026
 - Vyjádření EG.D, s.r.o. č.j. L4570-27180513 ze dne 12.2.2026
 - Vyjádření CETIN a.s., č.j. 32759/26 ze dne 5.2.2026
 - Vyjádření Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 064143/2026/Mič ze dne 23.2.2026

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Dle ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona: V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.
3. Stavebník současně zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Šarovy, Šarovy 100, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 52/1, 52/3, 199, 217/2, 217/6, 229, 230/1, 235, 242, 243, 249, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255/1, 255/2 v katastrálním území Šarovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šarovy č.p. 48, č.p. 47, č.p. 34 a č.p. 72

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi ověří projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Belhová otisk úředního razítka
stavební technik dopravně správních řízení

příloha: koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč.

Obdrží:stavebník (dodejky):

Obec Šarovy, IDDS: 4vcbrnw
sídlo: Šarovy č.p. 100, 763 51 Bohuslavice u Zlína
v zastoupení JaP architects s.r.o., IDDS: rrpdhws
sídlo: Obeciny č.p. 4377, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 41 Zlín 1

Eva Chovancová, Břest č.p. 115, 768 23 Břest
Stanislav Jahoda, Šarovy č.p. 72, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Bohuslava Jahodová, Šarovy č.p. 72, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Ludmila Müllerová, Šarovy č.p. 34, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Šárka Prokopová, Šarovy č.p. 33, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Jaromír Prokop, Dalešice č.p. 133, 675 54 Dalešice
Ing. Irena Lapešová, IDDS: ykgzkw3
trvalý pobyt: Šarovy č.p. 47, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Martin Mališka, Šarovy č.p. 48, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Hana Mališková, Šarovy č.p. 48, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Pavel Leicman, IDDS: z74sp8j
trvalý pobyt: Šarovy č.p. 30, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Ing. Renata Dupalová, Šarovy č.p. 107, 763 51 Bohuslavice u Zlína
František Pištora, Šarovy č.p. 107, 763 51 Bohuslavice u Zlína
Mgr. Jitka Koubová, Nebeská č.p. 821/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 761 23 Zlín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421,
760 01 Zlín 1

ostatní:

Ing. Michal Pavlík, hlavní projektant, JaP architects s.r.o., IDDS: rrpdhws
sídlo: Obeciny č.p. 4377, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.