

Číslo jednací dokumentu: MMZL 081403/2026  
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-207061/2024/DDol  
Oprávněná úřední osoba: Doleželová Dagmar, tel. 577630189,  
e-mail: DagmarDolezelova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 23. 03. 2026

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **O ZAŘAZENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE DO KATEGORIE MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

#### **Výroková část:**

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „silniční správní úřad“), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení o žádosti o zařazení pozemní komunikace ve Zlíně, Kosteleci do kategorie místní komunikace II. třídy, kterou podalo statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, (dále jen „žadatel“), dne 07. 10. 2024, rozhodl podle § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takto:

**Zlín, Kostelec, ul. Za Humny - na pozemku parcelní číslo 324/2, 324/20, 340/10, 340/11, 340/12, 358/3, 358/13, 358/14, 387/65, 387/66, 1203/2, 1224/1, 358/12 v katastrálním území Kostelec u Zlína, jež je blíže specifikována v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,**

**s e z a ř a z u j e**

**do kategorie místní komunikace III. třídy**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů :

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

#### **Odůvodnění:**

Odbor stavebních a dopravních řízení oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína obdržel dne 07. 10. 2024 žádost statutárního města Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1 o vydání správního rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace ul. Za Humny do kategorie místních komunikací, jedná se o komunikaci v obci Zlín, Kostelec.

Žadatel, kterým je statutární město Zlín, předložil tabulku s popisem komunikace, kterou chce zařadit do kategorie místních komunikací III. třídy, která je umístěná na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína, právnických a

fyzických osob. Jak žadatel uvedl, důvodem pro zařazení komunikace je zajištění souladu fyzického stavu se stavem právním a k odstranění pochybností, zda jde o místní nebo účelovou komunikaci. Silniční správní úřad dne 07. 01. 2026 pod č.j. MMZL 006980/2026 oznámil zahájení řízení o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace, které bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, a byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 1 správního řádu byli účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy v předmětné věci ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a), odst.3 správního řádu je statutární město Zlín, které je vlastníkem předmětných komunikací a současně žadatelem a další právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníky pozemků pod komunikací.

Dle § 6 zákona o pozemních komunikacích místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace se rozdělují podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do I. třídy; II. třídy, kterou je dopravně významná sběrná komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí; III. třídy, kterou je obslužná komunikace; IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz (chodníky a cyklostezky). Třídy místních komunikací vyplývají z pasportu místních komunikací a jsou v souladu s ustanovením § 6 odstavce 3 zákona o pozemních komunikacích. Místní komunikace může být označena jako silnice pro motorová vozidla podle zvláštního právního předpisu, pouze jde-li o místní komunikaci I. třídy, která je budována bez úrovnových křížení, s oddělenými místy napojení pro vjezd a výjezd a na níž není přímo připojena sousední nemovitost s výjimkou nemovitostí přímo připojených z odpočívek.

Řízení o zařazení dopravní cesty do příslušné kategorie je správním řízením o žádosti. Žádost podává vlastník dopravní cesty, v tomto případě statutární město Zlín popř. vlastník pozemku, který slouží jako dopravní cesta. V řízení není zapotřebí vyžadovat jakákoli stanoviska dotčených orgánů ani jiných subjektů.

O zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. Dojde-li ke změně dopravního významu nebo určení pozemní komunikace, rozhodne příslušný silniční správní úřad o změně kategorie nebo třídy. V případě, kdy změna kategorie nebo třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, může příslušný silniční správní úřad vydat rozhodnutí o změně kategorie nebo třídy pouze na základě smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem. Do doby převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník.

Silniční správní úřad provedl revizi vlastnictví dle katastru nemovitostí. Žadatel předložil v žádosti komunikaci, která je umístěná na pozemcích žadatele – statutárního města Zlín, fyzických a právnických osob. V příloze tohoto rozhodnutí „Tabulka s popisem komunikace“ jsou uvedeny parametry a popis nově zařazené komunikace. Další přílohou tohoto rozhodnutí je grafická příloha, ze které lze vyčíst konkrétní umístění nově zařazované komunikace, včetně vlastnictví pozemků statutárním městem Zlínem (růžově podbarvené plochy). Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny podmínky určené zákonem, rozhodl silniční správní úřad, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Pozemní komunikace, které tvořily síť místních komunikací před 1. 4. 1997, jsou i dnes automaticky považovány za místní komunikace. Od účinnosti současného zákona o pozemních komunikacích je již možné existující komunikace zařazovat do sítě místních komunikací jediňe a pouze správním rozhodnutím.

#### **Poučení účastníků:**

V souladu s ustanovením § 68 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je možno proti tomuto rozhodnutí podat odvolání a to do 15ti dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni

oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. O odvolání rozhoduje odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dagmar Doleželová  
referentka

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

1 x Tabulka s popisem komunikace

1 x grafická příloha

Zasílá se Magistrátu města Zlína, odboru kanceláře tajemníka, oddělení vnitřních služeb se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o následné vrácení potvrzeného dokumentu správnímu orgánu. Zároveň žádáme o zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup a o potvrzení této skutečnosti.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

žadatel (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

účastníci (dodejky):

Klempířství Kostelec s.r.o., IDDS: 62rfvbf

sídlo: Za Humny č.p. 484, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Jaromír Unzeitig, Za Humny č.p. 328, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Albert Wallek, Kamenná č.p. 2674, 760 01 Zlín 1

dotčené orgány:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1